



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 1**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva da restituire in modalità BIM utilizzando materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. del M.A.T.T.M del 11/10/2017, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di indagini e rilievi preliminari alla progettazione compresa la relazione geologica, la verifica preventiva di interesse archeologico nonché la direzione dei lavori finalizzati alla ricostruzione della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Accumoli – Intervento relativo alla Caserma dei Carabinieri di Accumoli (RI) (ex Comando Stazione Forestale) CAS_M_001_2017.

Seduta pubblica telematica di apertura della Busta B "Offerta tecnica".

Il giorno **25 agosto** alle ore 10:40, presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini n. 38 e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Skype for Business, si è riunita in seduta pubblica, in modalità gestione telematica da remoto attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 10794 del 16/07/2020 composta da:

- Ing. Carmelo Marullo - in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Germano Andrielli, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Claudio Brunori, in servizio presso l'U.O. Polo Specialistico Area Centro Nord della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di



segretario verbalizzante, nominato con la medesima determina prot. n. 10794 del 16/07/2020.

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla procedura in parola.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 10:43 dà inizio alle operazioni di gara, che hanno subito un lieve ritardo rispetto all'orario preventivato a causa di una difficoltà tecnica di accesso al portale dando di ciò opportuna comunicazione agli operatori economici mediante piattaforma telematica www.acquistinretepa.it. Le operazioni di gara verranno gestite attraverso detta piattaforma telematica comunicando che la Stazione Appaltante, come disposto al par. 21 del Disciplinare di Gara, avendo riscontrato la partecipazione di un numero di offerte maggiore a 5, si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

La Commissione dà atto che entro il termine ultimo indicato nel Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 16:00 del 15/06/2020), sono pervenute telematicamente, tramite la Piattaforma ASP di www.acquistinretepa.it, n. 15 offerte così come di seguito riportato e visualizzato nell'ambito della piattaforma telematica:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione e offerta
1	ABACUS S.R.L. (Capogruppo) (DOTT. ING. CARLO COSTANTINI, ABACUS S.R.L., ARCHEOTECH STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA SINERGO DEMOGG STUDIO DI ARCHITETTURA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Lotto 1	14/06/2020 22:29:33
2	ARCHI.VING SRL (ARCHI.VING SRL - INGEGNERE GIOVANNI POLESTRA, BINARIO LAB BERARDINI COSTANTINO, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Lotto 1	12/06/2020 18:32:13
3	ARCOMPROJECT SRL (ALOISI PROGETTI DI ING. CLAUDIO ALOISI, REGASO SRL, DAVIDE TOMMASI, FABIO MANDOLESI, PROMETEO INGEGNERIA SRL, ING. GIANPIERO FAVUZZI, ING. MARCO PERONI, ARCOMPROJECT SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Lotto 1	12/06/2020 20:22:30
4	EUPRO S.R.L. - DOTT. GEOL. SARGO DI RA MONDO, DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IWANNI (EUPRO S.R.L. - DOTT. GEOL. SARGO DI RA MONDO, FILIPPO IWANNI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Lotto 1	14/06/2020 17:32:36
5	G.I.A. S.R.L. (LUCA CRESCENZI, G.I.A. S.R.L. ING. GIOVANNI FASCINELLI, NADIR DI ALESSANDRA TRONELLI S.P.A. A&U ENGINEERING ARCHITETTURA URBANISTICA, GEOLOGO ADOLFO VISCOGLIOSI, MARIA COSTANZA PIERDOMINICI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Lotto 1	14/06/2020 10:28:57
6	LFARCHITETTURA SRL (ING. ANTONINO DI MAIO, STUDIO DI INGEGNERIA VINCENZO MERLINO, ING. BELLI ARTEMIO PAOLO, SARA ABETI, ING.	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/06/2020 18:45:41

CA

CB

CC

CD

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione e offerta
	ALESSANDRO ZCHI PROJECTA INGEGNERIA - ING. VALLERIANI DIRGO, DOTT.SSA LASCHI ELISA, LUIGI FIORAMANTI, L'ARCHITETTURA SRL, GABRIELE CONTI			
7	PLANARCH (STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI E A. GROUP PLANARCH APS S.R.L. SEICO ARCHEO DI FABIO TURCHETTA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48 comma 8)	Lotto 1	13/06/2020 17:23:12
8	R.T.I.MST&C (ITALY) MICHELE MAZZAGLIA (INGEGNERE, GEOLOGO GIANLUCA SUPACCHI, STUDIO ASSOCIATO IMST PROGETTI S. KAIROS SERVIZI PER L'ARCHEOLOGIA, VITTORIA ZONATA ARCHITETTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48 comma 8)	Lotto 1	12/06/2020 10:42:57
9	R.T.I. SIDOT ENGINEERING - ING. PERILLO (ING. GIUSEPPE PERILLO, SIDOT ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48 comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 15:05:38
10	R.T.P. AREA PROGETTO ASSOCIATI (AREA PROGETTO ASSOCIATI) GEOTECNICA LAVORI S.R.L. Piccoli Maria Romana, GEO ECO TEST, MASSIMILIANO MAZZOCCA GEOLOGO, COTANA STEFANO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48 comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 15:44:30
11	R.T.P. COGITO - ERGO SUM (GEA Sas, DOTT. GEOL. ALESSANDRO IGRÉ, ARCHITETTO ALESSANDRO PANELLA, ING. ROBERTO BOVE, GEO LAQUICA S.R.L., INGEGNERE BARBERIO MASSIMILIANO, ARCHEOLOGA FRANCESCA SAVINI, INGEGNERE SIMONA ANGELONE, MARIA RAGOSTA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48 comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 08:48:50
12	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. FRANCESCO UCCELATI, ADVANCED TECHNOLOGIES S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48 comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 09:36:31
13	STEFANO SANTARELLI (STUDIO GEOLOGICO TECNICO RICCI STRONATI, STEFANO SANTARELLI, STEFANO PIERETTI, FRANCESCO ANTONIO PIERETTI, "ARCHEO IN PROGRESS" STUDIO ASSOCIATO DI BIAGIONI, CARRAFELLI, RICCIOTTI, ING. FRANCESCO STAMPELLA, DIEGO CESARETTI, EMANUELE MARCOTULLO ARCHITETTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48 comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 14:11:20
14	STUDIO PACI SRL - S.A.G.E. SRL - TECNE SRL (S.A.G.E. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, TECNE S.R.L. STUDIO PACI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48 comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 12:49:53
15	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA, LIBERO PROFESSIONISTA, 3TI PROGETTI ITALIA, INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016 art. 48 comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 10:21:33

Il Presidente dichiara che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse elettronicamente.

La Commissione procede all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente secondo l'ordine proposto dal sistema e di seguito riportato, al mero fine di accedere alla valutazione delle relative offerte tecniche.

In corrispondenza della busta amministrativa dei sopracitati operatori economici, il Presidente seleziona lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato", così come previsto al par. 21 del Disciplinare di Gara. A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche e pertanto la Commissione procede alle ore 11:21 al *download* della sopracitata documentazione. Nello stato delle valutazioni viene confermata la voce "da esaminare" giacché la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche.

L'esito delle verifiche di completezza e conformità della documentazione costituente l'offerta tecnica è riportato, per ciascun operatore economico, nel prospetto che segue:

	Denominazione operatore economico	Documentazione
1	EUPRO S.R.L. - DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO - DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI (EUPRO S.R.L. - DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO - FILIPPO IANNI)	Completa e conforme
2	RTI IMST&C (ITALY, MICHELE MAZZAGLIA INGEGNERE, GEOLOGO GIANLUCA BUFACCHI STUDIO ASSOCIATO IMST PROGETTI - KAIROS SERVIZI PER L'ARCHEOLOGIA, VITTORIA ZOMPA ARCHITETTO)	La Commissione, rilevato che relativamente alle schede A1, A2, A3 e alle relazioni B "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta" e C "Caratteristiche ambientali e del contenimento dei consumi energetici" il sistema riporta la seguente affermazione "codice fiscale non valido" ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte
3	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. - FRANCESCO UCCI A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	Completa e conforme
4	RTI SIDOTI ENGINEERING - ING	Completa e conforme

CA

B

R

	PERILLO (ING. GIUSEPPE PERILLO, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	
5	STEFANO SANTARELLI (STUDIO GEOLOGICO TECNICO RICCI-STRONATI, STEFANO SANTARELLI*, STEFANO PIERETTI, FRANCESCO ANTONIO PIERETTI "ARCHEO IN PROGRESS" STUDIO ASSOCIATO DI BIAGIONI, CARRAFELLI, RICCIOTTI, ING. FRANCESCO STAMPELLA, DIEGO CESARETTI, EMANUELE MARCOTULLIO ARCHITETTO)	La Commissione, rilevato che relativamente alle schede A1, A2, A3 e alle relazioni B "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta" e C "Caratteristiche ambientali e del contenimento dei consumi energetici" il sistema riporta la seguente affermazione "codice fiscale non valido" ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte
6	STUDIO PACI SRL - S.A.G.I. SRL - TECNE SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, TECNE S.R.L., STUDIO PACI SRL*)	Completa e conforme
7	G.I.A. S.R.L. (LUCA CRESCENZI, G.I.A. S.R.L.* ING. GIOVANNI FASCINELLI, NADIR DI ALESSANDRA TRONELLI S.A.S., A&U ENGINEERING ARCHITETTURA URBANISTICA, GEOLOGO ADOLFO VISCOGLIOSI, MARIA COSTANZA PIERDOMINICI)	La Commissione, rilevato che relativamente alle schede A1, A2 e A3 e alle relazioni B "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta" e C "Caratteristiche ambientali e del contenimento dei consumi energetici" il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
8	LEARCHITETTURA SRL (ING. ANTONINO DI MAIO, STUDIO DI INGEGNERIA, VINCENZO MERLETTI,	La Commissione, rilevato che relativamente alle schede A1, A2, A3 e alle relazioni B "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta" e C "Caratteristiche ambientali e del contenimento dei consumi energetici" il sistema riporta

CA

B

B

11

	<p>ING. BELLI ARTEMIO PAOLO SARA ABETI ING. ALESSANDRO ZICHI PROJECTA INGEGNERIA - ING. VALLERIANI DIEGO. DOTT.SSA LASCHI ELISA, LUIGI FIORAMANTI. L'ARCHITETTURA SRL, GABRIELE CONTI)</p>	<p>la seguente affermazione "codice fiscale non valido" ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte</p>
9	<p>RTP COGITO ERGO SUM (GEA Sas, DOTT GEOL. ALESSANDRO LORÉ ARCHITETTO ALESSANDRO PANELLA, ING. ROBERTO BOVE, GEO LAQUILA SRL INGEGNERE BARBERIO MASSIMILIANO ARCHEOLOGA FRANCESCA SAVINI, INGEGNERE SIMONA ANGELONE, MARIA RAGOSTA)</p>	<p>La Commissione, rilevato che relativamente alle schede A1, A2, A3 e alle relazioni B "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta" e C "Caratteristiche ambientali e del contenimento dei consumi energetici" il sistema riporta la seguente affermazione "codice fiscale non valido" ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte</p>
10	<p>RTP AREA PROGETTO ASSOCIATI (AREA PROGETTO ASSOCIATI), GEOTECNICA LAVORI S.R.L., Picuti Maria Romana, GEO ECO TEST, MASSIMILIANO MAZZOCCA GEOLOGO, COTANA STEFANO)</p>	<p>La Commissione, rilevato che relativamente alle schede A1, A2, A3 e alle relazioni B "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta" e C "Caratteristiche ambientali e del contenimento dei consumi energetici" il sistema riporta la seguente affermazione "codice fiscale non valido" ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte</p>
11	<p>ARCOMPROJECT SRL (ALOISI PROGETTI DI ING. CLAUDIO ALOISI PEGASO SRL, DAVIDE TOMMASI, FABIO MANDOLESI, PROMETEO INGEGNERIA SRL, ING. GIANPIERO FAVUZZI, ING. MARCO PERONI ARCOMPROJECT SRL)</p>	<p>La Commissione, rilevato che relativamente alle scheda A1, A2 e A3 e alle relazioni B "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta" e C "Caratteristiche ambientali e del contenimento dei consumi energetici" il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.</p>

12	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL) INGEGNERE GIOVANNI POLESTRA BINARIO LAB BERARDINI COSTANTINO, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA;	La Commissione, rilevato che relativamente alle schede A1, A2, A3 e alle relazioni B "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta" e C "Caratteristiche ambientali e del contenimento dei consumi energetici" il sistema riporta la seguente affermazione "codice fiscale non valido" ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
13	ABACUS S.R.L. (Capogruppo) (DOCT. ING. CARLO COSTANTINI ABACUS S.R.L. ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA. SINERGO DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA;	La Commissione, rilevato che relativamente alle schede A1, A2 e A3 e alle relazioni B "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta" e C "Caratteristiche ambientali e del contenimento dei consumi energetici" il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
14	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA* LIBERO PROFESSIONISTA 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	Completa e conforme
15	PLANARCH (STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOCT. F. SABATINI & DOCT. T. UFFREDUZZI, E.A. GROUP, PLANARCH* APS S.R.L. SEICO ARCHEO DI FABIO TURCHETTA)	La Commissione, rilevato che relativamente alle schede A1, A2 e A3 e alle relazioni B "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta" e C "Caratteristiche ambientali e del contenimento dei consumi energetici" il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.

CA

12
13
15

La Commissione ha quindi verificato la presenza delle firme digitali che risultano tutte valide.

Alle ore 12:37 la Commissione, terminate le operazioni di *download* e di verifica sopra riportate, effettua il *log out* dalla piattaforma.

La Commissione alle ore 12:40 sospende i lavori per la pausa pranzo.



Alle ore 14:50 la Commissione riprende le attività.

La Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa" contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi sopra indicati. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

La Commissione procederà, in successive sedute riservate all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

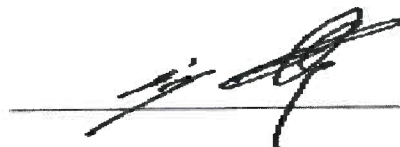
Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 8 facciate, che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e di cui se ne darà atto anche sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata.

Alle ore 15:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Carmelo Marullo



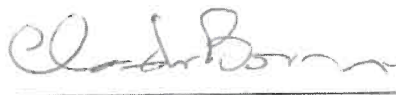
Componente

Ing. Germano Andrielli



Componente

Ing. Claudio Brunori



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci

