



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O



Direzione Regionale Lombardia

**Gara europea con procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni di pregio di proprietà dello Stato situati nella Regione Lombardia.  
CIG: 8278014142 CUP: G44C20000170001**

### **VERBALE di GARA n. 4 redatto dalla Commissione Giudicatrice**

#### **Seduta pubblica telematica del 25.08.2020**

L'anno duemilaventi, il giorno 25 (venticinque) del mese di agosto, alle ore 9:30, in modalità telematica, così come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione di Gara nominata con Determina prot. n. 2020/890 del 25-06-2020, si è riunita in seduta pubblica telematica, per proseguire con l'espletamento delle attività inerenti la valutazione delle offerte economiche relative alla procedura indicata in oggetto, la Commissione è composta da:

**Ing. Alessio Casci** – Vicedirettore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

**Arch. Enrica Ambrosini** – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

**Ing. Alice Raffaelli** – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Enrica Ambrosini.

Il Presidente dà atto che con Provvedimento di regolarizzazione Prot. Atti n. 1167 del 07-08-2020, il Direttore regionale ha disposto la riammissione del costituendo raggruppamento tra "*POOL ENGINEERING SRL (mandataria), Fruet Nicola (mandante), New Engineering SRL (mandante), M6 SRL (mandante), Archetipo SRL (mandante)*". Pertanto la Commissione ha reinserito il suddetto concorrente per le valutazioni di cui alla presente seduta pubblica.

La Commissione riepiloga i risultati relativi agli elementi qualitativi così come assegnati nel precedente verbale di seduta pubblica n°3 del 31/07/2020 e li riporta per completezza nella seguente tabella:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
AICI ENGINEERING SRL	33,71	22,40	56,11
ICONIA INGEGNERIA CIVILE ASSOCIAZIONE	33,78	22,10	55,88
POOL ENGINEERING S.R.L.	31,18	18,88	50,06
MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	35,28	20,68	55,96
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	33,73	11,50	45,23
F&M INGEGNERIA SPA	34,05	25,39	59,44
LITOS PROGETTI S.R.L.	34,54	20,59	55,13
TECHPROJECT S.R.L.	32,02	17,92	49,94
R.P.A. S.R.L.	34,16	25,83	59,99
A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	35,31	18,47	53,78
SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.	30,14	18,65	48,79
BOLINA INGEGNERIA SRL	34,49	15,79	50,28
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	34,16	20,54	54,70
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	32,42	12,93	45,35
E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES	31,59	21,26	53,55
SB+ SRL	36,76	17,25	54,01

La Commissione prosegue con la valutazione dell'offerta economico/temporale riportando di seguito gli elementi rilevati per tutti gli operatori economici:

CONCORRENTE	RIBASSO % ECONOMICO	RIBASSO % TEMPORALE	COSTI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
AICI ENGINEERING SRL	46,000%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
ICONIA INGEGNERIA CIVILE ASSOCIAZIONE	38,220%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
POOL ENGINEERING S.R.L.	45,230%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	45,000%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	44,880%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
F&M INGEGNERIA SPA	38,231%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
LITOS PROGETTI S.R.L.	53,000%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
TECHPROJECT S.R.L.	51,700%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
R.P.A. S.R.L.	43,430%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	48,000%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.	50,330%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
BOLINA INGEGNERIA SRL	59,000%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	51,550%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	49,270%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES	54,000%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI
SB+ SRL	49,150%	20,000%	PRESENTI	PRESENTI

L'Offerta economica di ciascun concorrente risulta conforme e completa di tutti gli elementi e pertanto se ne conferma l'approvazione.

La Commissione, procede, come previsto dal punto 21 del Disciplinare di gara, alla valutazione dell'offerta economica e dell'offerta temporale.

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta economica e temporale, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 18.4 del Disciplinare. La somma dei punteggi viene inserita nell'apposita sezione della piattaforma informatica, secondo quanto risultato dalla seguente tabella:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUANTITATIVI			
CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO- TEMPORALE
AICI ENGINEERING SRL	17,20	10,00	27,20
ICONIA INGEGNERIA CIVILE ASSOCIAZIONE	14,40	10,00	24,40
POOL ENGINEERING S.R.L.	17,00	10,00	27,00
MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	16,80	10,00	26,80



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	16,80	10,00	26,80
F&M INGEGNERIA SPA	14,40	10,00	24,40
LITOS PROGETTI S.R.L.	19,00	10,00	29,00
TECHPROJECT S.R.L.	18,60	10,00	28,60
R.P.A. S.R.L.	16,40	10,00	26,40
A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	18,00	10,00	28,00
SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.	18,40	10,00	28,40
BOLINA INGEGNERIA SRL	20,00	10,00	30,00
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	18,60	10,00	28,60
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	18,20	10,00	28,20
E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES	19,00	10,00	29,00
SB+ SRL	18,20	10,00	28,20

Si inserisce la tabella riepilogativa dei punteggi totali attribuiti a sistema, calcolati con le modalità di cui al punto 18.2 del Disciplinare di gara:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO- TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE
AICI ENGINEERING SRL	56,11	27,20	83,31
ICONIA INGEGNERIA CIVILE ASSOCIAZIONE	55,88	24,40	80,28
POOL ENGINEERING S.R.L.	50,06	27,00	77,06
MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	55,96	26,80	82,76
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	45,23	26,80	72,03
F&M INGEGNERIA SPA	59,44	24,40	83,84
LITOS PROGETTI S.R.L.	55,13	29,00	84,13
TECHPROJECT S.R.L.	49,94	28,60	78,54
R.P.A. S.R.L.	59,99	26,40	86,39
A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	53,78	28,00	81,78



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.	48,79	28,40	77,19
BOLINA INGEGNERIA SRL	50,28	30,00	80,28
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	54,70	28,60	83,30
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	45,35	28,20	73,55
E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES	53,55	29,00	82,55
SB+ SRL	54,01	28,20	82,21

Alle ore 10.07 il Presidente chiude la graduatoria e mostra la classifica finale.

Nella tabella sottostante si riporta l'ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito dagli operatori economici e si segnalano le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO FINALE</b>	<b>ANOMALIA</b>
R.P.A. S.R.L.	86,39	ANOMALA
LITOS PROGETTI S.R.L.	84,13	NON ANOMALA
F&M INGEGNERIA SPA	83,84	ANOMALA
AICI ENGINEERING SRL	83,31	ANOMALA
POLITECNICA ING. ED ARCH. SOC. COOP.	83,30	NON ANOMALA
MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	82,76	NON ANOMALA
E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES	82,55	NON ANOMALA
SB+ SRL	82,21	NON ANOMALA
A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	81,78	NON ANOMALA
ICONIA INGEGNERIA CIVILE ASSOCIAZIONE	80,28	NON ANOMALA
BOLINA INGEGNERIA SRL	80,28	NON ANOMALA
TECHPROJECT S.R.L.	78,54	NON ANOMALA
SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI ING. S.P.A.	77,19	NON ANOMALA
POOL ENGINEERING S.R.L.	77,06	NON ANOMALA
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	73,55	NON ANOMALA
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	72,03	NON ANOMALA



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Il Presidente alle ore **10.10** dichiara conclusa la presente seduta di gara.  
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 6 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Ing. Alessio Casci – Presidente

F.to Arch. Enrica Ambrosini – membro

F.to Ing. Alice Raffaelli – membro