



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi degli artt. 2 co. 2 bis e 14 co.4 bis del D.L. 189/2016, per l'affidamento dei servizi di indagini e rilievi preliminari finalizzati alla redazione della progettazione definitiva da restituire in modalità BIM compresa relazione geologica, la verifica preventiva dell'interesse archeologico e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per la realizzazione della nuova Caserma dell'arma dei Carabinieri sita nel Comune di Visso.
CIG: 82385488E0 - CUP:G63I18000100001**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, prot. 2019/1537/DIR e dalla comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 01/08/2018.

Premesso che:

- con determina a contrarre n. prot. 2707 del 24/04/2020, l'Agenzia del Demanio D.R. Marche ha determinato di avviare una "procedura negoziata ai sensi dell'art. 14, comma 4 bis, D.L. 189/2016 per l'affidamento dei servizi di indagini e rilievi preliminari finalizzati alla redazione della progettazione definitiva da restituire in modalità BIM compresa relazione geologica e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per la realizzazione della nuova Caserma dell'arma dei Carabinieri sita nel Comune di Visso", tramite l'utilizzo del Sistema telematico in modalità ASP (Application Service Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A.;
- che con determina con nota prot. n. 2019/9008/DRM del 20/11/2019 l'ing. Marina Borsella è stata nominata RUP della procedura in oggetto;
- sono stati esperiti tutti gli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente normativa in materia;





- l'importo posto a base di gara è stato determinato in ad € 205.103,98 (duecentocinquemilacentotre/98) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali, di cui € 10.255,20 quale costo della manodopera ed € 450,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso ed esclusivamente connessi all'esecuzione dei sondaggi e delle prove preliminari alla progettazione;
- è stato previsto quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 2 comma 2 bis del D.L. 189/2016 e s.m.i., così come modificato dal D.L. 123 del 24 ottobre 2019 convertito con modificazioni dalla Legge 12 dicembre 2019 n. 156;
- che alla data di scadenza prevista per le ore 18.00 del 30/06/2020, sono state presentate n. 11 offerte telematiche;

VISTI i verbali della procedura telematica del 01/07/2020 (acquisito al prot. 2020/4462/DRM), del 02/07/2020 (acquisito al prot. 2020/4568/DRM), del 07/07/2020 (acquisito al prot. n. 2020/4646/DRM), del 09/07/2020 (acquisito al prot. 2020/4773/DRM), del 14/07/2020 (acquisito al prot. 2020/4910/DRM) ed infine il verbale del 24/07/2020 (acquisito al prot. 2020/5173/DRM);

CONSIDERATO

- che nel corso delle attività di competenza del Rup è stata disposta l'esclusione dei seguenti operatori economici # 1 RT AD Progetti (mandatario) Architetto Sonia Iacono, Ing. Igino Cianciarelli, Ing. Fabio Lucibello, Geol. Filomena Miragliuolo, Ing. Giuseppe Castagna, Ing. Guglielmo Napoleone, Archeologo Alessandra Vuoso (mandanti), # 3 R.T.P. ING. Anderlini Matteo (mandatario) Arch. Francesco Boris Giordano, Geol. Lorenzo Berardi, Arch. Claudia Calice, Arch. Cutrera Benedetta, Ing. Enrico Spoletini (mandanti) e # 5 – R.T. Arch. Fratoni (Mandataria) Ing. Cristian Limosini, Ing. Francesco Coccia, Geol. Sante Stangoni, Ing. Cristiano Traini (mandanti) e che pertanto sono risultate ammesse n. 8 offerte telematiche;
- che nel corso della seduta pubblica telematica di cui al verbale prot. 2020/5173/DRM in data 24/07/2020, il RUP ha riscontrato il contenuto delle offerte economiche, disponendo la seguente graduatoria, secondo l'ordine indicato dal Sistema:

Posizione Graduatoria	Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	11	R.T.P. ING. ANDREA PIERGIGLI (MANDATARIA), ING. PAOLA PIERGIGLI, GEOL. FABIO BERNARDINI, ING. MATTEO CERIONI, DOTT. FEDERICA GALAZZI, società VE.S.T.A. srl, ARCH. ANDREA POLZONETTI (MANDANTI)	53,40 %
2	7	R.T.I. S.A.GI.. SRL (MANDATARIO) CONSULTEC SOC. COOP e BEENG CONSORZIO STABILE SCARL (MANDANTI)	51,51 %



3	9	INVESTITALIA PROGETTI SRL	51,112 %
4	4	R.T. ABACUS S.R.L. (mandataria), ING. CARLO COSTANTINI, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, MASSIMILIANO GASPERINI, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA (mandanti)	47,55 %
5	6	R.T. ACALE SRL (MANDATARIA) - FIMA ENGINEERING SRL, ARCHEOLOGA ISABELLA PIERMARINI (MANDANTI)	47,23 %
6	10	R.T. PRO.SYSTEM (MANDATARIA) CARLO TERZOLI, PAOLA VENTURINI, LEONARDO NOLASCO, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, ELMEC ENERGIA & AMBIENTE (MANDANTI)	42,30 %
7	8	R.T.P. ING. STEFANO SANTARELLI (MANDATARIO) ARCH. EMANUELE MARCOTULLIO, ING. DIEGO CESARETTI, ING. FRANCESCO ANTONIO PIERETTI, ARCH. STEFANO PIERETTI, STUDIO GEOLOGICO TECNICO RICCI STRONATI, STUDIO ASSOCIATO ARCHEO IN PROGRESS, ING. FRANCESCO STAMPELLA (MANDANTI)	41,11 %
8	2	R.T. SINERGO MANDATARIA - COLLAREDA MATTEO, SINTHESI ENGINEERING SRL, ROBERTA MICHELINI – MANDANTI	38,00%

- che nessuna delle offerte è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D. lgs. 50/2016;
- che il RUP ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore del concorrente R.T.P. costituendo Ing. Andrea Piergigli (mandataria), Ing. Paola Piergigli, Geol. Fabio Bernardini, Ing. Matteo Cerioni, Dott. Federica Galazzi, Società VE.S.T.A. Srl, Arch. Andrea Polzonetti (mandanti), risultato il miglior offerente, a fronte del ribasso offerto pari al 53,40 %;



- che il RUP ha verificato il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 97 co. 5 lett. d) del D.lgs. 50/2016;
- **RILEVATO CHE** è stato acquisito, tramite l'U.S.R. della Regione Marche, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall' Anac sugli atti della presente procedura;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 2020/5173/DRM in data 24/07/2020 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente "Procedura negoziata ai sensi degli artt. 2 co. 2 bis e 14 co.4 bis del D.L. 189/2016, per l'affidamento dei servizi di indagini e rilievi preliminari finalizzati alla redazione della progettazione definitiva da restituire in modalità BIM compresa relazione geologica, la verifica preventiva dell'interesse archeologico e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per la realizzazione della nuova Caserma dell'arma dei Carabinieri sita nel Comune di Visso. CIG: 82385488E0 - CUP:G63I18000100001", al RTP costituendo formato da: Ing. Andrea Piergigli (Capogruppo) P. IVA 02806110421, e dai mandanti Ing. Paola Piergigli (P. IVA 02505850426), Geol. Fabio Bernardini (P. IVA01450240427), Ing. Matteo Cerioni (P. IVA 02817880426), Dott. Federica Galazzi (P. IVA 02631000425), Società VE.S.T.A. Srl (P. IVA 05770780962), Arch. Andrea Polzonetti (P. IVA 02807720426), per l'importo contrattuale di € 95.818,75, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 450,00, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 53,40%;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D. lgs. n. 50/16, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 32 co. 14 del D. lgs. 50/2016 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto;
- di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76 co. 5 del D. lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi