



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: gara a procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 per l'affidamento dei "Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti"

VISTO il D.L. n. 76/2020 "Decreto Semplificazioni"

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Piano degli Investimenti Immobiliari dell'Agenzia del Demanio per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Dicembre 2017, che ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per l'intervento di realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "Ampliamento Caserma "E. Bertarini" Via Tanari - Bologna" per un importo pari ad € 4.998.960,00 per l'annualità 2019;

PREMESSO CHE:

- Che il reparto T.L.A. Emilia Romagna, Ufficio Logistico –Sezione infrastrutture della Guardia di Finanza, con nota prot. 0141676/2016 del 02/05/2016, ha richiesto di attivare un piano di razionalizzazione di alcuni immobili in uso alla Guardia Di Finanza, proponendo il trasferimento del II Gruppo di Bologna della Guardia di Finanza, allocato



attualmente nell'immobile sito in Viale Masini n. 3, denominato caserma "M.O. Giorgio Barbasini" oggi conferito all'interno del Fondo Immobili Pubblici (F.I.P.), all'interno del complesso di Via Tanari 19, denominato caserma "Brigadiere Erio Bertarini" Lotto BOB0046 "sede della circoscrizione doganale di via Tanari civv. Nn 19/3, 19/4, 19/5 – BOB0046", mediante la demolizione di alcune strutture esistenti, quali il magazzino ed il canile e la realizzazione di una struttura destinata ad uffici e magazzino, su 5 elevazioni fuori terra, avente una superficie utile di almeno 2.800 mq, per un costo, stimato dallo scrivente reparto T.L.A. di circa 5.500.000,00 euro. Tale trasferimento, permetterebbe il rilascio dell'immobile FIP di viale Masini n. 3 entro la scadenza contrattuale, prevista per il 31/12/2022, il risparmio annuo del canone di locazione al summenzionato fondo FIP è pari a € 501.591,73.

- Che nell'ottica della programmazione di tale intervento, con nota prot. 4339 del 21/03/2017, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Armando Alfonso per la procedura relativa all'affidamento ed all'esecuzione del servizio di: "Indagini Geologiche Preliminari e Verifica di interesse archeologica di parte del compendio demaniale denominato Caserma "E Bertarini" Via Tanari in Bologna";
- Che gli accertamenti condotti hanno determinato la fattibilità geologica dell'intervento e contestualmente si è attivata la procedura di verifica dell'interesse archeologica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016;
- Che il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Dicembre 2017, ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per l'intervento di progettazione e servizi connessi relativo all'intervento denominato "Caserma Tanari Bologna - Progettazione" per un importo pari ad € 746.400,00 anno 2017 (voce 306) e che nello stesso Piano degli Investimenti Immobiliari sopra citato – inoltre - sono stati stanziati per l'annualità 2019, ulteriori fondi per un importo di € 4.998.950,00, relativi alla realizzazione dell'intervento stesso.
- con Determina di Aggiudicazione del 13/07/2018 Prot. 2018/10196/STE, è stato aggiudicato il servizio al R.t.p. costituito Sinergo S.p.a. composto da Sinergo S.p.a. (mandataria) e le seguenti imprese mandanti, Demogo studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Dott. Geologo Beniamino Costantino, e Geotecnica Veneta S.r.l. e con contratto di affidamento Rep. 184/2018 assunto a prot. dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2018/12745/STE del 06/09/2018, è stato affidato il servizio in oggetto;

- Il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 2015, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 è stato sottoposto al parere del Comitato Tecnico Amministrativo, che con voto 27/BO del 15/05/2019 ha espresso il proprio parere con prescrizioni e raccomandazione;
- Il Progetto definitivo, è stato ulteriormente oggetto dell'approvazione con prescrizioni della Conferenza Stato-Regione, con decreto del Provveditore alle OO.PP. della Lombardia e Emilia Romagna, n. BO/315 ai sensi del D.P.R. 18.04.1994 n. 383 in quanto l'opera da realizzare è difforme dagli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Comune di Bologna, procedura che si è conclusa con l'approvazione il progetto definitivo dei "Lavori per l'ampliamento della Caserma della Guardia di Finanza "Erio Bertarini" sita in via Tanari a Bologna", a seguito dell'accertamento del perfezionamento dell'intesa Stato – Regione, con riferimento al progetto definitivo summenzionato, sulla scorta degli acclusi elaborati progettuali che, unitamente alle risultanze della Conferenza di Servizi in modalità simultanea, alla delibera del Consiglio Comunale di Bologna e all'atto del Sindaco della Città Metropolitana di Bologna formano parte integrante del presente provvedimento, con la condizione dell'osservanza delle prescrizioni e condizioni presenti nelle autorizzazioni e nei pareri rilasciati dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza di Servizi e riportati integralmente nei verbali delle sedute;
- Con verbale del RUP di verifica del progetto definitivo del 08/10/2019 prot. 2019/15241, il progetto è stato esitato positivamente;
- Con verbale del RUP validazione del progetto esecutivo del 26/06/2020 prot. 2019/9292, il progetto è stato esitato positivamente;
- con Determina prot. 2020/9917/2020 del 07/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera avente il seguente quadro economico:

LAVORI DI AMPLIAMENTO CASERMA "E. BERTARINI" VIA TANARI BOLOGNA		
A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 4.606.576,32
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€ -
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	€ 116.000,00
A3	ONERI PER LA SICUREZZA COVID	€ 37.743,77
A	Importo lavori (A1 + A2 + A3)	€ 4.760.320,09
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1)	€ 4.606.576,32
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ 20.000,00

B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative, bonifica bellica		€ 29.500,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	5,00%	€ 238.016,00
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (0,5%) ex art 106 c. 2	0,50%	€ 23.801,60
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
a1	Fondo incentivante (LAVORI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,60% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 76.165,12
B6a2	Fondo per l'innovazione (LAVORI) (0,40% di A)Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€ 19.041,28
B6b1	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,2% di € 576,446,77) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,20%	€ 6.917,36
B6a2	Fondo per l'innovazione (SERVIZI) (0,30% di € 576,446,77) Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,30%	€ 1.729,34
B6a3	Fondo incentivante (SERVIZI) per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di € 27,664,87) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 per incarico Archeologo e Verificatore Impianti	1,60%	€ 442,64
B6b4	Fondo per l'innovazione (SERVIZI) (0,40% di € 27,664,87) Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	0,40%	€ 110,66
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 1.000,00
B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10a	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, (come conseguito in fase di aggiudicazione)		€ 371.808,17
B10b	Spese per verifica archeologica ex fase 2 (come conseguito in fase di aggiudicazione)		€ 1.604,93
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 16.805,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (Stima)		€ 30.000,00
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 10.000,00

B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2,00%	€ 95.206,40
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	0,00%	€ -
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,00%	€ 476.032,01
B17	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22,00%	€ 4.400,00
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22,00%	€ 6.490,00
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,00%	€ 52.363,52
B20	IVA al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10,00%	€ 2.380,16
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	22,00%	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22,00%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10a+B10b)	22,00%	€ 85.267,37
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22,00%	€ 3.697,10
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22,00%	€ 6.600,00
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4,00%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4,00%	€ 14.165,89
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4,00%	€ 672,20
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22,00%	€ 20.945,41
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22,00%	€ -
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 1.613.003,94
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 6.373.324,03

- Che con nota prot. n. 10765 del 22/07/2020 è stato nominato poi lo scrivente Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
- con medesima nomina è stata definita la struttura di supporto al RUP con nomina Arch. Roberto Adelizzi - incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti, Arch. Andrea Franco Falzone, Ing. Claudio Voza e Arch. Roberto Adelizzi, incaricati per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti, Ing. Claudio Voza – Supporto al RUP e Ing. Orazio Pennisi – Collaudatore Amministrativo;
- l'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in € **4.760.320,09** (euro quattromilioni settecentosessantamila trecentoventi/09) di cui € **4.606.576,32** per lavori soggetti a ribasso d'asta e € **153.743,77** per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- L'importo dei lavori a base di gara pari ad € 4.760.320,09 è suddiviso in diverse categorie di lavoro come riportato nel seguente prospetto:

Cat. SOA	Denominazione	Categoria	Importo dei lavori €	Oneri sicurezza €	TOTALE €	Class.	% sul totale
OG1	Edifici civili ed industriali	Prevalente	2.275.160,12	76.309,54	2.351.469,66	IV - Bis	49,39
OS18-B	Componenti per facciate continue	Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%	1.016.208,84	33.751,74	1.049.960,58	III	22,06
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici,	Obbligo di qualificazione o	659.602,46	21.907,63	681.510,09	III	14,32

	radiotelefonici e televisivi	RTI: s.i.o.s. > 10%					
OS28	Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile o subappaltabile	655.604,90	21.774,86	677.379,76	III	14,23
	Sommano lavori a corpo		4.606.576,32	153.743,77	4.760.320,09		100,00

- I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere Edifici civili ed industriali OG1.
- che per la selezione del contraente occorre procedere mediante “procedura negoziata senza pubblicazione di bando” ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020;
- che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, si propone di affidare il servizio in oggetto previo invito alla procedura di gara rivolto a 15 (quindici) operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto dei lavori, da invitarsi a seguito di avviso di preinformazione attraverso l’utilizzo del mercato elettronico ASP del MEPA ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D.lgs 50/2016;
- che il Quadro Economico dei lavori da affidare è il seguente:

“Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046”		
QUADRO ECONOMICO LAVORI		
(A)	TOTALE LAVORI	€ 4.760.320,09
(A10)	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso inerenti BOB0242	€ 153.743,77
	Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 4.606.576,32
	Sommano A	€ 4.760.320,09
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 476.032,01
(B1)	Iva sui lavori (10% di A)	€ 476.032,01
	TOTALE (A+B)	€ 5.236.352,10

- che la durata dei lavori di cui al contratto è di giorni **600** naturali, successivi e consecutivi;
- che i contenuti dei Lavori sono espressamente dettagliati nel Capitolato Speciale d’Appalto che qui si intende integralmente richiamato;
- che l’appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A1	Cantierizzazione e Conduzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA1 = 20
A2	Materiali con caratteristiche tecniche superiori rispetto a quelli posti a base di	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA2 = 18

	gara e/o capaci di garantire maggiore curabilità, sicurezza e durabilità			
A3	Realizzazione dell'opera in modalità BIM	Relazione Tecnica	Valutazione qualitativa	PA1 = 10
B1	Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del D. lgs. 50/2016" con l'obiettivo del miglioramento prestazionale del progetto	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PB2 = 27
C1	Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PC1 = 5
D1	Ribasso percentuale determinato sull'intero importo dei lavori a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	PD1 = 15
D2	Tempi di esecuzione dei lavori (minimo ammesso 480 giorni) ¹	Offerta Temporale	Valutazione quantitativa	PD2 = 5

- che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G31H20000130001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 84237591D6;

VISTA la proposta di procedura del RUP Arch. Andrea Franco Falzone prot. 2020/12495 /STE del 04/09/2020;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del lavoro di che trattasi;

CONSIDERATO:

- Che le prestazioni sono state dettagliate nei documenti "Disciplinare di gara" e nel progetto che si intendono qui richiamati;
- Che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di che trattasi;

DETERMINA

- 1) di effettuare una preventiva pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio di n. 15 O.E., tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico da effettuarsi entro 3 giorni dalla scadenza della pre-informazione. Nel caso che le candidature valide siano inferiori a 15, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura;

¹ I tempi di esecuzione si esprimono in giorni totali di esecuzione, saranno inferiori ai giorni previsti per l'appalto a base di gara pari a 600 giorni con il minimo ammesso di 480 giorni

- 2) Di bandire gara telematica ASP sul MePA, invitando a partecipare gli O.E. sorteggiati nella fase di preinformazione;
- 3) Di escludere dalla gara eventuali O.E. che partecipassero senza essere stati precedentemente sorteggiati nella precedente fase di preinformazione;
- 4) di approvare gli atti alla base della procedura di gara e segnatamente, il Disciplinare di Gara e i relativi allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, ed il Patto d'Integrità;
- 5) di procedere a contrarre e di indire una procedura negoziata ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 per l'affidamento dei "Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046;
- 6) di prevedere che, che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, saranno invitati alla procedura di gara quindici operatori economici, come sopra qualificati, da invitare attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ASP MEPA ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D.lgs 50/2016 .
- 7) di approvare il seguente Quadro Economico dei Lavori a base del contratto;

"Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046"		
QUADRO ECONOMICO LAVORI		
(A)	TOTALE LAVORI	€ 4.760.320,09
(A10)	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso inerenti BOB0242	€ 153.743,77
	Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 4.606.576,32
	Sommano A	€ 4.760.320,09
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 476.032,01
(B1)	Iva sui lavori (10% di A)	€ 476.032,01
	TOTALE (A+B)	€ 5.236.352,10

- 8) di prevedere l'impegno di spesa per € **5.236.352,10** finanziato con Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Dicembre 2017, che ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per l'intervento di progettazione e servizi connessi relativo all'intervento denominato "Caserma Tanari Bologna - Progettazione" per un importo pari ad € 746.400,00 anno 2017 (voce 306) e che nello stesso Piano degli Investimenti Immobiliari sopra citato – inoltre - sono stati stanziati per l'annualità 2019, ulteriori fondi per un importo di € 4.998.950,00, relativi alla realizzazione dell'intervento stesso;

9) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A1	Cantierizzazione e Conduzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA1 = 20
A2	Materiali con caratteristiche tecniche superiori rispetto a quelli posti a base di gara e/o capaci di garantire maggiore curabilità, sicurezza e durabilità	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA2 = 18
A3	Realizzazione dell'opera in modalità BIM	Relazione Tecnica	Valutazione qualitativa	PA1 = 10
B1	Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del D. lgs. 50/2016" con l'obiettivo del miglioramento prestazionale del progetto	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PB2 = 27
C1	Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PC1 = 5
D1	Ribasso percentuale determinato sull'intero importo dei lavori a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	PD1 = 15
D2	Tempi di esecuzione dei lavori (minimo ammesso 480 giorni) ²	Offerta Temporale	Valutazione quantitativa	PD2 = 5

- 10) di stabilire che la durata massima dei lavori è di giorni **600** naturali, successivi e consecutivi;
- 11) di determinare la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti nell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni poste a base di gara;
- 12) che il Capitolato Speciale d'Appalto contiene indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- 13) di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.lgs 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- 14) di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la fattibile, funzionalità e fruibilità del servizio stesso, ciò in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;
- 15) di dare atto che il Contratto verrà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante all'interno dell'ufficio.

² I tempi di esecuzione si esprimono in giorni totali di esecuzione, saranno inferiori ai giorni previsti per l'appalto a base di gara pari a 600 giorni con il minimo ammesso di 480 giorni

16) di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;

Il Direttore Regionale
Massimiliano IANNELLI

IL RUP:

Arch. Andrea Franco Faizone 051 6400371

Visto tecnico

Il Coadiutore U.O. Servizi Tecnici

Roberto Adelizzi

Visto finanziario

Allegati:

- 1) Avviso indagine di mercato
- 2) Modello di richiesta invito
- 3) Disciplinare di Gara
- 4) Capitolato tecnico d'Appalto;
- 5) Documentazione di gara
- 6) Elenco prezzi, Analisi prezzi, Computo metrico e Quadro economico
- 7) Elaborati di progetto