



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 04/09/2020
Prot. n. 2020/8562/DR-TO

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA
N. 1**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA, DEFINITIVO ED ESECUTIVO, AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, NONCHÉ LA VERIFICA DEI RELATIVI MODELLI BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) PER L'INTERVENTO AFFERENTE LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "PALAZZINA BIANCHI" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO "CASERMA DABORMIDA" SITO IN TORINO (TO), CORSO UNIONE SOVIETICA ,100. – TOB0179/PARTE. CIG: 8216044DFB - CUP: G19G18000350001**

L'anno 2020 il giorno 4 del mese di settembre alle ore 10:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, siti in Torino, Corso Bolzano 30, si è riunito, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, il Seggio di gara all'uopo nominato con Determina n. 69/2020, prot. n. 2020/6003/DR-TO del 26 giugno 2020, composto come segue:

- ing. Daniela Maria Oddone - Presidente;
- ing. Orlando Cupi - Componente;
- dott. Stefano Cassano - Segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, il Presidente premetteva che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

In ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile, l'ing. Orlando Cupi partecipa alla seduta da remoto tramite l'applicativo "Skype for business".

Il Presidente di Seggio dà atto che:

- con Determinazione n. 30/2020 del 02/04/2020 e Determinazione n. 42/2020 del 22/05/2020, in ragione dell'emergenza nazionale legata al "COVID-19", sono stati prorogati i termini per il ricevimento delle buste rispettivamente al 25/05/2020 e successivamente al 24/06/2020 ore 12:00, in luogo del 03/04/2020 ore 12:00 previsto al paragrafo 14 del Disciplinare di gara;
- entro il succitato termine ultimo del 24/06/2020, ore 12:00, sono tempestivamente pervenute n. 10 (dieci) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella.

# 1	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)
2	RINA CHECK S.R.L.
3	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.
4	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL*, DOTT. GEOL. STEFANO TUBERGA, QSC)
5	CONTECO CHECK SRL
6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
7	ICMQ SPA
8	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)
9	CAVALLARO & MORTORO SRL
10	APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (EUROS S.R.L., APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.*)

- il RUP in data 26/06/2020 ha comunicato ai concorrenti, tramite l'area comunicazione con i fornitori del portale <https://www.acquistinretepa.it>, che essendo pervenute complessivamente n. 10 (dieci) offerte, come previsto al par. 23 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si sarebbe avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019 come convertito dalla Legge n. 55/2019 e dell'art 133, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con comunicazione a mezzo posta elettronica del 29/06/2020, il Presidente della Commissione giudicatrice ha trasmesso al RUP il verbale n. 1 di seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica, prot. n. 2020/6070/DR-TO del 29/06/2020;
- con comunicazione a mezzo posta elettronica del 01/09/2020, il Presidente della Commissione giudicatrice ha trasmesso al RUP il verbale n. 2 di seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche, prot. n. 2020/8433/DR-TO del 01/09/2020 e il verbale n. 3 di seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, prot. n. 2020/8434/DR-TO del 01/09/2020;

¹ La numerazione riprende quella assegnata dal Sistema

- in data 04/09/2020, il RUP ha comunicato a tutti i concorrenti attraverso l'area comunicazione con i fornitori del portale <https://www.acquistinretepa.it>, che la data della prima seduta pubblica del Seggio è fissata per il giorno venerdì 4 settembre 2020 alle ore 10:30 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte, siti in Corso Bolzano 30, 10121 Torino;

Successivamente, il Presidente comunica ai membri del Seggio, ad esito dei lavori della Commissione giudicatrice, la graduatoria finale degli operatori economici partecipanti e ammessi riportati nel verbale n. 3 come di seguito indicato:

Posizione in graduatoria	n. rif.	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo
1	5	CONTECO CHECK SRL	88,35
2	6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	87,49
3	8	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)	86,53
4	9	CAVALLARO & MORTORO SRL	81,17
5	2	RINA CHECK S.R.L.	80,73
6	7	ICMQ SPA	79,50
7	1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	74,16
8	10	APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (EUROS S.R.L., APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.*)	70,49
9	4	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL*, DOTT. GEOL. STEFANO TUBERGA, QSC)	68,77
10	3	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.	66,45

In relazione al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019 come convertito dalla Legge n. 55/2019 e dell'art 133, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, si procederà con l'esame della Busta Amministrative degli Operatori economici posizionati in graduatoria ai numeri 1 e 2.

Il Presidente fa presente ai membri del seggio che l'attribuzione dello stato "non valutato" ai singoli documenti ivi presenti, è stata apposta dalla Commissione giudicatrice, al mero fine di consentire l'apertura delle buste tecniche dei concorrenti, così come indicato dal gestore della piattaforma Consip, stante l'impossibilità di procedere con l'inversione procedurale summenzionata.

Le attività del Seggio procedono con il download, mediante apposita funzione del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, sul Server aziendale, nella sezione dedicata, della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A relativa al concorrente #5, risultato primo in graduatoria e al concorrente #6, risultato secondo in graduatoria, rilevando quanto di seguito riportato.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
5	CONTECO CHECK SRL	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		

La documentazione presentata dall'Operatore economico è conforme a quanto richiesto nella *lex specialis*.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	AMMESSO

NOTE/MOTIVAZIONI

La documentazione presentata dall'Operatore economico è conforme a quanto richiesto nella *lex specialis*.

Alle ore 12:10, terminato l'esame delle buste amministrative degli operatori economici posizionati ai numeri 1 e 2 della graduatoria redatta ad esito dei lavori della Commissione giudicatrice, il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e concluse le operazioni del Seggio.

Il presente verbale che si compone di 4 (quattro) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Daniela Maria Oddone - Presidente;
- dott. Stefano Cassano - Segretario verbalizzante;
- ing. Orlando Cupi - Componente

