



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

## VERBALE N. 2 SEGGIO DI GARA

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)  
CUP: G34C20000190001 - CIG LOTTO 1: 83070824ED - CIG LOTTO 2: 8307132E2D**

### **Seduta pubblica telematica di apertura della documentazione amministrativa**

L'anno 2020 il giorno 2 del mese di settembre alle ore 10:45, si è riunito, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 7048 del 30 giugno 2020, composto da:

- Presidente: Dott. Antonio Mennella, Dirigente in servizio presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: dott. Ing. Gerardo Spina, Responsabile del Procedimento in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Dott.ssa Eugenia Perrone in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio, Piani Manutentivi e Performance Immobili, Polo Specialistico Area Centro Sud;
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Serena Briganti, in servizio presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lazio.

Preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato il Presidente dà inizio alle operazioni di gara mediante collegamento, tramite le proprie credenziali, alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'apposita sezione relativa alla gara n. 2574556. A mezzo della applicazione "Skype for business", il Presidente procede alla condivisione dello schermo con il Seggio e con il Segretario Verbalizzante.

Preliminarmente, si evidenzia che essendosi verificata la condizione per l'inversione della valutazione delle offerte, in conformità con quanto previsto al paragrafo 22 del Disciplinare, redatta la graduatoria provvisoria da parte della Commissione, *"il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e **del restante 10% dei concorrenti ammessi**, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. [...] Si precisa che, a prescindere dal numero di offerte pervenute, il Seggio di gara procederà*

*all'esame della documentazione amministrativa di almeno tre concorrenti ammessi (i. e. primo, secondo e terzo classificato), secondo l'ordine degli stessi in graduatoria".*

Si specifica inoltre che l'attribuzione dello stato "non valutato" ai singoli documenti è stata apposta dalla Commissione al mero fine di consentire l'apertura delle Buste Tecniche dei concorrenti, così come indicato dal gestore della piattaforma Consip in caso di ricorso all'inversione procedimentale; tale stato non potrà essere modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite la piattaforma.

Il Seggio, quindi, avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame della Busta A procedendo alla verifica della presenza dei documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare.

Previamente si procede a scaricare, per entrambi i lotti, la documentazione amministrativa relativa ai primi tre classificati secondo la graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione giudicatrice che viene salvata su apposita cartella di rete.

In primo luogo, facendo seguito a quanto evidenziato dalla Commissione nel Verbale n. 1 prot. 7459 del 8/07/2020: *"si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa", il Seggio provvede ad espletare, con esito positivo, la verifica di corrispondenza dei soggetti muniti di poteri di firma degli Operatori economici in esame rispetto alle firme digitali apposte nelle offerte ai sensi di quanto previsto nel par. 22 del Disciplinare di gara. Il Seggio provvede, inoltre, alla verifica della corrispondenza dei soggetti che compongono il gruppo di lavoro nella domanda di partecipazione rispetto a quanto indicato nella offerta tecnica.*

## **LOTTO 1**

Posto quanto sopra, si procede con l'apertura della busta amministrativa presentata dal concorrente **posizionato al n. 1** della graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione giudicatrice, come risultante dal verbale prot. n. 8732 del 6/08/2020:

<b>ORDINE</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO FINALE</b>
<b>1</b>	<b>ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO</b>	78,68
<b>2</b>	<b>AICI ENGINEERING S.R.L.</b>	78,41
<b>3</b>	<b>BOLINA INGEGNERIA S.R.L.</b>	76,96

Il Seggio, pertanto, esamina la documentazione suindicata, riscontrando quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
<p><b>ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (mandataria)</b></p>	<p><b>Ammesso con riserva</b></p>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo orizzontale indicando le seguenti quote di partecipazione e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione:</p> <p>1) <b>ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (mandataria)</b> - quota di partecipazione 31,5%, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>2) <b>AIRES INGEGNERIA S.R.L. (mandante)</b> - quota di partecipazione 26,5%, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>3) <b>METACONSULTING PROGETTAZIONE S.R.L. (mandante)</b> - quota di partecipazione 5%, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>4) <b>FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S. (mandante)</b> quota di partecipazione 18%, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>5) <b>TERMOSTUDI S.R.L. (mandante)</b> - quota di partecipazione 15%, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM</p> <p>6) <b>GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI (mandante)</b> - quota di partecipazione 1,5%, attività di indagini, prove geologiche e redazione della relazione geologica;</p> <p>7) <b>DOTT. ING. SARA GALANTE (mandante)</b>, quota di partecipazione 1%, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>8) <b>ARCHEOL. LESTER LONARDO (mandante)</b> - quota di partecipazione 1,5%, servizio di verifica dell'interesse archeologico e redazione della relazione archeologica.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>L'operatore economico dichiara che intende ricorrere al Subappalto necessario in relazione alle prestazioni di indagini geologiche, geotecniche e sismiche e prove di laboratorio di competenza dei laboratori qualificati in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 per</p>

		<p>una quota massima del 30%.</p> <p><b>1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE</b></p> <p>Con riferimento all'Ing. Sara Galante, il Seggio ritiene necessario acquisire chiarimenti circa il possesso del requisito di cui all'art. 4 del D.M. 236/2016, il quale prevede che il giovane professionista sia abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.</p> <p><b>2) DGUE</b> <b>META CONSULTING S.R.L.:</b> non risulta indicato il requisito di idoneità di cui al par. 7.1, lett. b), del Disciplinare: Iscrizione nel Registro delle imprese.</p> <p><b>3) ALLEGATO X:</b> <b>TERMOSTUDI S.R.L.:</b> l'operatore non indica alcun requisito di cui al par. 7.3, lett. e), del Disciplinare relativo agli importi dei corrispettivi dei servizi per la categoria S04.</p> <p><b>METACONSULTING PROGETTAZIONE S.R.L.:</b> l'operatore non indica alcun requisito di cui al par. 7.3, lett. e), del Disciplinare relativo agli importi dei corrispettivi dei servizi per la categoria S04.</p> <p>In ragione delle carenze sin qui rilevate, il Seggio di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.</p>
--	--	---

Alle ore 13:00 del giorno 02/09/2020 il Seggio di gara sospende la seduta.

Alle ore 10:00 del giorno 03/09/2020 si riunisce nuovamente il Seggio di gara in seduta pubblica telematica per proseguire l'esame della documentazione amministrativa relativa al Lotto 1. Preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara, il Presidente dà inizio alle operazioni di gara mediante collegamento alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). A mezzo della applicazione "Skype for business", il Presidente del Seggio procede alla condivisione dello schermo con il Seggio e con il Segretario Verbalizzante.

Terminate le verifiche inerenti l'aggiudicatario, il Seggio procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dal secondo in graduatoria secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, riscontrando quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
<p><b>AICI ENGINEERING S.R.L. (mandataria)</b></p>	<p><b>Ammesso</b></p>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto indicando le seguenti quote di partecipazione e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione:</p> <p>1) <b>AICI ENGINEERING S.R.L. (mandataria)</b>: quota di partecipazione 89,00 %, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>2) <b>ING. ANTONIO GRAZIANO (mandante)</b> - quota di partecipazione 10,00 %, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>3) <b>DOTT. ARCHEOL. RICCARDO CONSOLI (mandante)</b> - quota di partecipazione 1,00%, servizio di verifica dell'interesse archeologico e redazione della relazione archeologica.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>L'operatore economico dichiara che intende ricorrere al Subappalto necessario in relazione alle prestazioni di indagini geologiche, geotecniche e sismiche e prove di laboratorio di competenza dei laboratori qualificati in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 entro i limiti della normativa vigente.</p>

Alle ore 17:30 del 03/09/2020 il Seggio di gara sospende la seduta.

Alle ore 10:00 del 04/09/2020 il Seggio di gara riprende i lavori e procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dal terzo in graduatoria come previsto dal Disciplinare di gara, riscontrando quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
<p><b>BOLINA INGEGNERIA S.R.L. (mandataria)</b></p>	<p><b>Ammesso con riserva</b></p>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto indicando le seguenti quote di partecipazione e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione:</p> <p>1) <b>BOLINA INGEGNERIA S.R.L. (mandataria)</b>: quota di partecipazione 52,94% servizio vulnerabilità sismica e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>2) <b>DOTT. ING. POMPILIO MOBILIA (mandante)</b> : quota di partecipazione 21,19%, servizio vulnerabilità sismica, PFTE e coordinamento per la sicurezza</p>

		<p>3) <b>ARCH. FLORIANA GRANDE (mandante):</b> quota di partecipazione 20,00% servizio Restituzione BIM;</p> <p>4) <b>DOTT. GEOL. GIUSEPPE DE COSMO (mandante):</b> quota di partecipazione 3,16% redazione della relazione geologica;</p> <p>5) <b>DOTT. ING. GIAN PAOLO BOTTAN (mandante):</b> quota di partecipazione 2,49% Diagnosi energetica;</p> <p>6) <b>ARCHEOLOGO MARIO D'ANTUONO (mandante):</b> quota di partecipazione 0,22% servizio archeologia.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>L'operatore economico dichiara che intende ricorrere al Subappalto necessario in relazione alle prestazioni di indagini geologiche, geotecniche e sismiche e prove di laboratorio di competenza dei laboratori qualificati in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 nei limiti della quota presunta sull'importo contrattuale (10%) e comunque in misura inferiore al 30%.</p> <p><b>1) DGUE</b> L'Archeol. <b>MARIO D'ANTUONO</b> a pag. 11, par. V, sez A, indica iscrizione Albo Ingegneria.</p> <p><b>2) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DGUE</b> <b>BOLINA INGEGNERIA S.R.L.</b> non riporta l'organigramma indicato nel documento.</p> <p><b>3) ALLEGATO X:</b> La mandante Arch. <b>FLORIANA GRANDE</b> non indica i servizi riconducibili alla categoria E22 pur avendo dichiarato nella domanda di partecipazione di svolgere il 20% della prestazione secondaria "Restituzione in BIM", in qualità di responsabile del processo BIM.</p> <p>In ragione delle carenze rilevate, il Seggio di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.</p>
--	--	--

Alle ore 16:50 del giorno 04/09/2020 il Seggio dichiara chiusa la seduta pubblica. Il Presente verbale si compone di n. 7 pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Antonio Mennella

**MENNELLA ANTONIO**  
2020.09.04 16:49:42

  
CN=MENNELLA ANTONIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone

**PERRONE EUGENIA**  
2020.09.04 16:53:32

  
CN=PERRONE EUGENIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Componente

Ing. Gerardo Spina

**SPINA GERARDO**  
2020.09.04 16:55:53

  
CN=SPINA GERARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Serena Briganti

**BRIGANTI SERENA**  
2020.09.04 17:07:35

  
CN=BRIGANTI SERENA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits