



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

VERBALE N. 3 SEGGIO DI GARA

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)
CUP: G34C20000190001; CIG LOTTO 1: 83070824ED; CIG LOTTO 2: 8307132E2D**

Seduta pubblica telematica di apertura della documentazione amministrativa

L'anno 2020 il giorno 7 del mese di settembre alle ore 10:00, si è riunito, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 7048 del 30 giugno 2020, composto da:

- Presidente: Dott. Antonio Mennella, Dirigente in servizio presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: dott. Ing. Gerardo Spina, Responsabile del Procedimento in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Dott.ssa Eugenia Perrone in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio, Piani Manutentivi e Performance Immobili, Polo Specialistico Area Centro Sud;
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Serena Briganti, in servizio presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lazio.

Preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato il Presidente dà inizio alle operazioni di gara mediante collegamento, tramite le proprie credenziali, alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, nell'apposita sezione relativa alla gara n. 2574556. A mezzo della applicazione "Skype for business", il Presidente del Seggio procede alla condivisione dello schermo con il Seggio e con il Segretario Verbalizzante.

Il Presidente dà atto che con verbale n. 2 prot. n. 9504 del 7/09/2020 il Seggio ha concluso l'esame della documentazione amministrativa relativa ai concorrenti in graduatoria nel lotto 1 (primo, secondo e terzo classificato), rinviando l'esame della integrazioni richieste in sede di soccorso istruttorio ad altra seduta pubblica di gara.

Il Seggio procede pertanto all'esame della documentazione amministrativa riferita al primo, secondo e terzo classificato nel Lotto n. 2.

Il Seggio provvede preliminarmente ad espletare, con esito positivo, la verifica di corrispondenza dei soggetti muniti di poteri di firma degli Operatori economici in esame rispetto alle firme digitali apposte nelle offerte ai sensi di quanto previsto nel par. 22 del Disciplinare di gara. Il Seggio provvede, inoltre, alla verifica della corrispondenza dei soggetti che compongono il gruppo di lavoro nella domanda di partecipazione rispetto a quanto indicato nella offerta tecnica.

LOTTO 2

Posto quanto sopra, si procede con l'apertura della busta amministrativa presentata dal concorrente **posizionato al n. 1** della graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione giudicatrice, come risultante dal verbale prot. n. 8732 del 6/08/2020:

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	AICI ENGINEERING S.R.L.	78,27
2	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	77,66
3	ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO	77,64

Il Seggio, pertanto, esamina la documentazione suindicata, riscontrando quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
AICI ENGINEERING S.R.L. (mandataria)	Ammesso	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto indicando le seguenti quote di partecipazione e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione:</p> <p>1) AICI ENGINEERING S.R.L. (mandataria): quota di partecipazione 89,00 %, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>2) ING. ANTONIO GRAZIANO (mandante) - quota di partecipazione 10,00 %, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>3) DOTT. ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI (mandante) - quota di partecipazione 1,00%, servizio di verifica dell'interesse archeologico e redazione della relazione archeologica.</p> <p>L'operatore economico dichiara che intende</p>

		ricorrere al Subappalto necessario in relazione alle prestazioni di indagini geologiche, geotecniche e sismiche e prove di laboratorio di competenza dei laboratori qualificati in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 entro i limiti della normativa vigente.
--	--	--

Il Seggio di gara procede con il secondo classificato nella graduatoria provvisoria, relativa al Lotto 2, approvata dalla Commissione Giudicatrice verbale prot. n. 8732 del 6/08/2020.

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	Ammesso	<p>L'operatore partecipa come operatore economico singolo.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>L'operatore economico dichiara che intende ricorrere al Subappalto necessario in relazione alle prestazioni di indagini geologiche, geotecniche e sismiche e prove di laboratorio di competenza dei laboratori qualificati in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 entro i limiti del 30%.</p>

Il Seggio di gara procede quindi con il terzo classificato nel lotto 2, come risultante dalla graduatoria approvata dalla Commissione Giudicatrice verbale prot. n. 8732 del 6/08/2020.

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (mandataria)	Ammesso con riserva	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo orizzontale indicando le seguenti quote di partecipazione e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione:</p> <p>1) ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (mandataria) - quota di partecipazione 31,5%, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>2) AIRES INGEGNERIA S.R.L. (mandante) - quota di partecipazione 26,5%, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>3) METACONSULTING PROGETTAZIONE S.R.L.</p>

		<p>(mandante) - quota di partecipazione 5%, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>4) FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S. (mandante) quota di partecipazione 18%, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>5) TERMOSTUDI S.R.L. (mandante) - quota di partecipazione 15%, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM</p> <p>6) GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI (mandante) - quota di partecipazione 1,5%, attività di indagini, prove geologiche e redazione relazione geologica;</p> <p>7) DOTT. ING. SARA GALANTE (mandante), quota di partecipazione 1%, servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e PFTE da restituire in modalità BIM;</p> <p>8) ARCHEOLOGO LESTER LONARDO (mandante) - quota di partecipazione 1,5%, servizio di verifica dell'interesse archeologico e redazione della relazione archeologica.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>L'operatore economico dichiara che intende ricorrere al Subappalto necessario in relazione alle prestazioni di indagini geologiche, geotecniche e sismiche e prove di laboratorio di competenza dei laboratori qualificati in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 per una quota massima del 30%.</p> <p>1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE</p> <p>L'operatore economico non indica la data di abilitazione del giovane professionista Ing. Sara Galante, riportando soltanto l'indicazione "Prima sessione 2015". il Seggio ritiene necessario acquisire chiarimenti circa la data di abilitazione al fine di soddisfare il requisito di cui all'art. 4 del D.M. 236/2016.</p> <p>2) DGUE META CONSULTING S.R.L.: non risulta indicato il requisito di idoneità di cui al par. 7.1 lett. b) del Disciplinare: Iscrizione nel Registro delle imprese.</p> <p>3) ALLEGATO X: Il requisito riconducibile alla categoria S04 per</p>
--	--	--

		<p>l'importo dei lavori non risulta chiaramente indicato dal costituendo RTP, sebbene lo stesso dichiara lavori riconducibili alla categoria S03 per un importo complessivo superiore al minimo richiesto dal Disciplinare per entrambe le categorie (S03 e S04).</p> <p>TERMOSTUDI S.R.L.: l'operatore non indica alcun requisito di cui al par. 7.3 lett. e) del Disciplinare relativo agli importi dei corrispettivi dei servizi per la categoria S03 e S04.</p> <p>METACONSULTING PROGETTAZIONE S.R.L.: l'operatore non indica alcun requisito di cui al par. 7.3 lett. e) del Disciplinare relativo agli importi dei corrispettivi dei servizi per la categoria S03 e S04. L'operatore inoltre deve specificare chiaramente la categoria di appartenenza delle prestazioni dichiarate, con riferimento all'importo lavori, per la categoria strutture.</p> <p>In ragione delle carenze sin qui rilevate, il Seggio di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.</p>
--	--	---

Alle ore 13:05 il Seggio dichiara chiusa la seduta pubblica. Il Presente verbale si compone di 5 pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Antonio Mennella

MENNELLA ANTONIO
2020.09.07 15:17:33

CN=MENNELLA ANTONIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone

PERRONE EUGENIA
2020.09.07 15:26:24

CN=PERRONE EUGENIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Componente

Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO
2020.09.07 15:28:54

CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Serena Briganti

BRIGANTI SERENA
2020.09.07 15:34:04

CN=BRIGANTI SERENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits