



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia



Palermo, 08/09/2020
Prot. n. 2020/1127/DRSI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 4

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8.

CUP: G44C19000030005

Lotto 1 CIG 7997244E82	Lotto 2 CIG 7997263E30	Lotto 3 CIG 7997275819	Lotto 4 CIG 7997284F84
Lotto 5 CIG 7997297A40	Lotto 6 CIG 7997307283	Lotto 7 CIG 7997313775	Lotto 8 CIG 7997320D3A

IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA VISTO

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con determina prot. reg. int. n. 2019/1286/DRSI del 24/07/2019 ha avviato una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8;
- il bando di gara relativo alla procedura aperta in questione è stato pubblicato in G.U.R.I. V Serie Speciale, n°92 , del 07/08/2019, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 13/09/2020, ore 12,00;

- scaduto il termine di presentazione delle offerte, con provvedimento prot. 2019/1679/DRSI del 25 Settembre u.s., è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa;
- la procedura di gara si è svolta in modalità telematica sul portale www.acquistinretepa.it;
- nella prima seduta pubblica del 26/09/2019, come da verbale n.1, al cui contenuto si rimanda in quanto pubblicato e visionabile sul sito internet di questa Stazione appaltante, si è dato atto che entro il termine ultimo del Bando (ore 12:00 del 13/09/2019), sono pervenute n. 30 offerte come nella tabella di seguito, nella quale sono evidenziati anche i lotti per i quali detti Operatori Economici hanno presentato domanda di partecipazione alla gara.

Pro g. N.	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Lotti presentazioni offerte	Data e ora presentazione offerte
1	LITOS PROGETTI S.R.L. (ING. GIOVANNI GABELLONE, LITOS PROGETTI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5	12/09/2019 23:40
2	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2, Lotto 8	12/09/2019 23:43
3	S2R S.R.L. (TECSETTE, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, TSI STUDIO ASSOCIATO, GEOGAMMA, S2R S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 8	12/09/2019 12:41
4	ATI PROGEN, INGEGNA, TECNO20, DOLFIN, CONSORZIO LR, MIANO, PLANIR, TECHNOSIDE (PROGEN*, TECNO20 ENGINEERING, TECHNOSIDE S.R.L., L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, INGEGNA S.R.L., M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, PLANIR S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 8	13/09/2019 11:25

5	CEAS SRL (C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, ITI SRL, GUERRA UMBERTO, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, RETHINK ENERGY SRL, CEAS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6, Lotto 7	13/09/2019 10:21
6	WELL TECH ENGINEERING SRL	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 8	13/09/2019 10:54
7	INTERPROGETTI SRL (ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL, INTERPROGETTI SRL*, TECNO IN SPA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	13/09/2019 11:59
8	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA, GEOGRA SRL, MATE SOCIETÀ COOPERATIVA, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	12/09/2019 11:36
9	LITOS PROGETTI S.R.L. (HYDRO ENGINEERING SS DI DAMIANO E MARIANO GALBO, LITOS PROGETTI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6	13/09/2019 11:38
10	RTP SAB SRL - IENCON SCARL (SAB SRL*, IENCON SCARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 8	13/09/2019 10:45
11	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, ENGINEERING BY TERRITORY SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	13/09/2019 05:24
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45,	Lotto 4, Lotto 7	13/09/2019 04:57

comma 2, lett. a)

13	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, VITO FRANCESCO SCALERA, C.S.G. PALLADIO SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	13/09/2019 09:35
14	0245490601 (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.*, PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL, JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, ING. ALESSANDRO ZICHI, GMN ENGINEERING SRL, MELILLO MARIO)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 3, Lotto 7	13/09/2019 10:34
15	SPIBS SRL (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SPIBS SRL*, ING. GIUSEPPE PERILLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	12/09/2019 12:24
16	ARTELIA ITALIA (ARTELIA ITALIA*, 4E, ISTEMI SRL, FRANCESCO TORELLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	13/09/2019 11:41

17	0245490601 (MELILLO MARIO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GMN ENGINEERING SRL, JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, GIERREVU SRL, Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.*, PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, TECNICAER ENGINEERING S.R.L.)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1, Lotto 4	13/09/2019 11:10
18	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 6	13/09/2019 05:47
19	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (ING. FERDINANDO TORALDO, TRACTEBEL ENGINEERING S.R.L., P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L., PAGANO VALERIA, ANTONIO D'ERRICO, LIBERO PROFESSIONISTA INGEGNERE CIVILE, A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C., H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL*, MPARTNER)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	12/09/2019 14:19
20	PSE4.0 S.R.L. (ARCHITETTO GAETANO GOLIA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PSE4.0 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	13/09/2019 11:12
21	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (PIETRO ERNESTO DE FELICE, PACE & PARTNERS SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	13/09/2019 11:34

22	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, DI CIACCIO DAMIANO, ITS SRL*, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 8	13/09/2019 11:06
23	ITS SRL (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, AMBROSIO SARA , ITS SRL*, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 5	13/09/2019 10:34
24	F&M INGEGNERIA SPA (DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA*, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6	12/09/2019 17:41
25	ATI PROGEN, PLANIR, TECNO20, DOLFIN, CONSORZIO LR, MIANO, TECHNOSIDE (M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE , PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L. , L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, TECNO20 ENGINEERING , PLANIR S.R.L., STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 5	13/09/2019 11:39
26	CDV ENGINEERING S.R.L. (STUDIO DI GEOLOGIA DOTT IGNAZIO GIUFFRE', ING. PIER FRANCESCO SCANDURA, CDV ENGINEERING S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	13/09/2019 11:59
27	ING. ANNALISA AGRUSA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 5, Lotto 8	13/09/2019 09:34
28	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	10/09/2019 13:10

29	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE, PACE & PARTNERS SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5, Lotto 8	13/09/2019 11:15
30	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL , SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	13/09/2019 05:33

Si rappresenta che, a seguito della conclusione, da parte del Seggio di gara, dell'esame della documentazione amministrativa (Busta A) relativa ai Lotti 1,2,3,4,5,6,7 e 8 la Stazione Appaltante con i provvedimenti prot. 2019/1725 del 02/10/2019, prot. 2019/1864 del 24/10/2019, prot. 2019/2146 del 28/11/2019, prot. 2019/2285 del 17/12/2019, prot. 2020/69 del 30/01/2020, prot. 2020/108 del 12/02/2020, prot. 2020/184 del 27/02/2020, prot. 2020/295 del 02/04/2020, prot. 2020/312 del 14/04/2020 e prot. 2020/605 del 06/05/2020 , regolarmente trasmessi agli OO.EE, pubblicati e consultabili sul sito internet di questa Stazione Appaltante, ha ammesso alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti:

RDO – LOTTO 4				
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Note
7	CEAS SRL	RTI costituendo	4	AMMESSO
9	F&M INGEGNERIA SPA	RTI costituendo	4	AMMESSO
18	LITOS PROGETTI S.R.L.	RTI costituendo	4	AMMESSO
20	RINA CONSULTING SPA	RTI costituendo	4	AMMESSO
26	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	SINGOLO Operatore	4	AMMESSO
30	WELL TECH ENGINEERING SRL	RTI costituendo	4	AMMESSO

RDO – LOTTO 6				
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Note
3	ARTELIA ITALIA	RTI costituendo	6	AMMESSO
7	CEAS SRL	RTI costituendo	6	AMMESSO
9	F&M INGEGNERIA SPA	RTI costituendo	6	AMMESSO
11	ICONIA INGEGNERIA CIVILE	RTI costituendo	6	AMMESSO
18	LITOS PROGETTI S.R.L.	RTI costituendo	6	AMMESSO
22	SIDOTI ENGINEERING UNIPERSONALE SRL	Singolo Operatore	6	AMMESSO

RDO – LOTTO 8				
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Note
4	PROGEN	RTI costituendo	8	AMMESSO
6	CDV ENGINEERING S.R.L.*,	RTI costituendo	8	AMMESSO
8	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA	RTI costituendo	8	AMMESSO
10	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	RTI costituendo	8	AMMESSO
12	ING. ANNALISA AGRUSA	SINGOLO Operatore	8	AMMESSO
13	INTERPROGETTI SRL	RTI costituendo	8	AMMESSO

15	ITS SRL	RTI costituendo	8	AMMESSO
17	LITOS PROGETTI S.R.L.	SINGOLO Operatore	8	AMMESSO
21	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	RTI costituendo	8	AMMESSO
24	SAB SRL	RTI costituendo	8	AMMESSO
25	S2R S.R.L.	RTI costituendo	8	AMMESSO
27	SPIBS SRL	RTI costituendo	8	AMMESSO
28	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	RTI costituendo	8	AMMESSO
30	WELL TECH ENGINEERING SRL	RTI costituendo	8	AMMESSO

RDO – LOTTO 2

Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Note
5	PROGEN SRL	RTI costituendo	2	AMMESSO
6	CDV ENGINEERING S.R.L.*,	RTI costituendo	2	AMMESSO
8	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA	RTI costituendo	2	AMMESSO
10	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	RTI costituendo	2	AMMESSO
13	INTERPROGETTI SRL	RTI costituendo	2	AMMESSO
14	ITS SRL	RTI costituendo	2	AMMESSO
17	LITOS PROGETTI		2	AMMESSO

	S.R.L.			
21	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	RTI costituendo	2	AMMESSO
27	SPIBS SRL	RTI costituendo	2	AMMESSO
29	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	RTI costituendo	2	AMMESSO
30	WELL TECH ENGINEERING SRL	RTI costituendo	2	AMMESSO

RDO – LOTTO 3

Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Note
1	Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.	RTI costituendo	3	AMMESSO
16	LITOS PROGETTI S.R.L.	RTI costituendo	3	AMMESSO
22	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	RTI costituendo	3	AMMESSO
24	SAB SRL	RTI costituendo	3	AMMESSO
25	S2R S.R.L.	RTI costituendo	3	AMMESSO
30	WELL TECH ENGINEERING SRL	RTI costituendo	3	AMMESSO

RDO – LOTTO 7				
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Note
1	Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.	RTI costituendo	7	Ammesso
3	Artelia Italia	RTI costituendo	7	Ammesso
11	ICONIA INGEGNERIA CIVILE	RTI costituendo	7	Ammesso
26	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	SINGOLO Operatore	7	Ammesso
30	WELL TECH ENGINEERING SRL	Rti costituendo	7	Ammesso

RDO – LOTTO 5				
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Note
12	ING. ANNALISA AGRUSA	SINGOLO Operatore	5	AMMESSO
14	ITS SRL	RTI costituendo	5	AMMESSO
16	LITOS PROGETTI S.R.L.	RTI costituendo	5	AMMESSO
19	PSE4.0 S.R.L.	RTI costituendo	5	AMMESSO
23	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	RTI costituendo	5	AMMESSO
28	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	RTI costituendo	5	AMMESSO
5	PROGEN SRL	RTI costituendo	5	AMMESSO

RDO – LOTTO 1				
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Note
2	Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.	RTI costituendo	1	AMMESSO
19	PSE4.0 S.R.L.	RTI costituendo	1	AMMESSO
23	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	RTI costituendo	1	AMMESSO

Successivamente il RUP ha comunicato alla Commissione Giudicatrice, nominata con Determina n. 2019/1992 del 08.11.2019, che il Seggio di gara con Verbale n.32 del 05/05/2020, ha dichiarato concluso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle busta A dei Lotti 1,2,3,4,5,6,7, e 8. Con la stessa comunicazione il Rup ha riepilogato, tra l'altro, l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara per il lotto 4;

- successivamente, insediatasi la Commissione giudicatrice, si procedeva a scaricare la documentazione contenuta nelle buste "B" – Offerta tecnica – del Lotto 4, in quanto di maggiore importo come previsto dalla lex specialis di gara, ed a verificarne la conformità a quanto richiesto dal Disciplinare.

- l'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

Prog. Busta A N.	FORNITORE (Mandatario/Capogruppo)	SCHEDA	SCHEDA	SCHEDA	SCHEDA	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	REGOLARITA' COMPLESSIVA
		Δ1	Δ2	Δ2	Δ1		
7	CEAS SRL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	F&M INGEGNERIA SPA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	LITOS PROGETTI S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	RINA CONSULTING SPA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	WELL TECH ENGINEERING SRL	esclusa	esclusa	esclusa	esclusa	esclusa	X

- verificata quindi la presenza e la completezza della documentazione prodotta dagli Operatori Economici, la Commissione proponeva l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i concorrenti, ad eccezione, dell'RTP mandataria WELL TECH ENGINEERING SRL come da verbale n.1 Prot. n. 2020/601/Atti al cui contenuto si rimanda in quanto tempestivamente trasmesso pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio.

In considerazione della mole di documenti da esaminare, la Commissione dichiarava che avrebbe proceduto all'esame in una o più sedute riservate;

- nella seduta riservata svoltasi del 29 Giugno 2020, giusto Verbale n. 2, la Commissione ha provveduto ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche, in base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, per il Lotto 4;

- in data 30/06/2020, come da verbale n° 3 prot 2020/820/R.I DRSI, visionabile dal sito internet dell'Agenzia, che qui si intende richiamato, la Commissione procedeva alla lettura dei punteggi attribuiti ai concorrenti ed alla successiva apertura della Busta "C – Offerta economica e temporale" per Lotto 4;

- la Commissione giudicatrice, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, temporale ed economica, ha elaborato la graduatoria finale, evidenziando altresì le offerte da considerarsi anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016: per il Lotto 4 con Verbale n.3, precedentemente richiamato, come da graduatoria sotto riportata:

LOTTO 4 – Graduatoria

Tabella riepilogativa dei punteggi e graduatoria								individuazione delle anomalie		
pos.	n.	Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (C)	punteggio (D)	Punteggio totale	Punteggio relativo al prezzo (soglia=16)	Punteggio relativo agli altri elementi di valutazione (soglia = 64)	offerta anomala (si/no)
1	5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	40,00	25,32	18,70	10,00	94,02	18,70	75,32	sì
2	3	LITOS PROGETTI	28,12	30,00	20,00	10,00	88,12	20,00	68,12	sì
3	2	F&M INGEGNERIA	30,90	27,58	14,70	10,00	83,18	14,70	68,48	no
4	1	CEAS SRL	26,38	21,64	17,26	10,00	75,28	17,26	58,02	no
5	4	RINA CONSULTING	28,14	21,78	13,97	10,00	73,89	13,97	59,92	no

- il RUP, ai fini della verifica dell'attendibilità e della serietà dell' offerta risultata prima in graduatoria, ha richiesto la relazione giustificativa delle ragioni del ribasso economico e temporale dichiarati nell'offerta in relazione alla varie articolazioni del servizio da svolgere ai concorrenti: Lotto 4 – Sidoti Engineering srl (singolo operatore economico).

- con Verbale di Verifica delle Giustificazioni offerte anomale, ex art. 97 D.Lgs. 50/2016 - giusto prot. n. 2020/1125/Atti del 08/09/2020 - relativo al Lotto 4, il RUP, unitamente alla Commissione Giudicatrice, ha verificato la congruità e sostenibilità dell'offerta tecnico-economica, ed ha formulato la proposta di aggiudicazione come segue:

o Lotto 4

- ✓ Singolo operatore economico: Sidoti Engineering srl (mandataria),

conseguendo il miglior punteggio pari a 94,02 punti, nella valutazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, offrendo un ribasso unico sull'importo del Lotto del 51,220% (cinquantuno/22) ed un ribasso temporale del 20,00% (venti/00) sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio;

Tutto ciò premesso

- Verificata ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara, nonché la proposta di aggiudicazione dei concorrenti con l'offerta migliore presentata per ciascun Lotto 4;

DETERMINA

- di approvare la Proposta di Aggiudicazione come da Verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice del 30/06/2020, giusta verifica di anomalia come da Verbale in seduta riservata del RUP supportato dalla Commissione Giudicatrice del 08/09/2020, prot. n. 2020/1125/Atti, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice;

- di aggiudicare i servizi attinenti all'architettura servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del d. lgs. n. 50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato, siti nella regione Sicilia - CUP G44C19000030005, CIG 7997284F84:

- LOTTO 4 di pregio

Aggiudicatario : Sidoti Engineering srl (Singolo operatore economico)

LOTTO 4 DI PREGIO	CIG: 7997284F84		
<i>Prestazione Principale</i>	Importo a Base di Gara Soggetto a Ribasso	Ribasso Unico Economico	Importo di Aggiudicazione
<i>Servizio di vulnerabilità sismica</i>	€ 403.496,18	51,22%	€ 196.825,44
<i>Spese ed accessori (escluso sicurezza)</i>	€ 152.306,54	51,22%	€ 74.295,13
<i>Manodopera</i>	€ 16.922,95	51,22%	€ 8.255,02
<i>Redazione PFTE miglioramento/adequament o sismico e restituzione BIM</i>	€ 381.402,76	51,22%	€ 186.048,27
<i>Spese ed accessori per redazione PFTE</i>	€ 19.070,14	51,22%	€ 9.302,41
<i>Prestazione Secondaria</i>			
<i>Servizio di Rilievo e restituzione BIM</i>	€ 187.977,47	51,22%	€ 91.695,41

<i>Servizio Audit Energetico</i>	€ 85.444,30	51,22%	€ 41.679,73
<i>SUBTOTALE</i>	€ 1.246.620,34	51,22%	€ 608.101,40
Oneri sicurezza non soggetti a Ribasso			€ 8.461,47
IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE			€ 616.562,88

- che la durata complessiva offerta per l'esecuzione del contratto – LOTTO 4 di pregio – sarà la seguente:

DURATA a base di gara	Ribasso Temporale Offerto	DURATA del servizio aggiudicato
364 gg	20%	291 gg

- che possono essere avviate più fasi contemporaneamente, qualora non vi sia interferenza o propedeuticità tra le stesse;
- di dare atto che, ai sensi dell'art.32 comma7 del D.lgs 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 mediante posta elettronica certificata;
- di provvedere, ai sensi delle previsioni dell'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50 del 2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n° 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia, Via Butera n° 6, Palermo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del Dlgs. 50/2016;
- di dare atto, altresì, che gli atti della procedura possono essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n° 2, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini


