



Palermo, 19/08/2020

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, di un immobile di proprietà dello Stato gestito dall'Agenzia del Demanio, situato in Castelvetro – Scheda TPB0366.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

#### **VISTO**

quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 Agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 Agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR del 30 Gennaio 2019, nonché la comunicazione organizzativa n. 17 del 01 Agosto 2018;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

l'art. 36 comma 2, lett. a) nonché le Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per affidamenti di importo inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016;

#### **PREMESSO CHE**

Lo Stato è proprietario di un immobile, ricadente nell'ambito provinciale di Trapani, di seguito descritto:

1) TPB0366: Ex Aeroporto militare di Castelvetro – In Castelvetro (TP), con accesso dalla via Natalino Sapegno;

il citato immobile potrebbe essere interessato da operazioni straordinarie di dismissione nel corso dell'anno corrente ed, all'uopo, è necessario provvedere alla regolarizzazione catastale dello stesso;



l'assenza di adeguate professionalità all'interno della Direzione Regionale Sicilia giustifica il ricorso all'affidamento a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 delle attività tecnico-amministrative finalizzate a tali attività;

con provvedimento Reg. Int. 2020/1044/DRSI del 18/08/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Vice Direttore Regionale, Michele Baronti;

la durata dell'incarico è stata stimata in cinquantaquattro (54) giorni consecutivi;

l'importo dei compensi per le attività è stato stimato in € 4.560,00 (quattromilacinquecentosessanta/00), oltre IVA ed oneri previdenziali; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

che, nonostante l'importo dell'appalto consentisse di procedere con affidamento diretto, si procedeva con RDO sul MePA, invitando n° 4 operatori;

che la Rdo andava deserta;

che l'importo dell'appalto è inferiore al limite che obbliga le Pubbliche amministrazioni ad operare sul MePA, sicchè si decideva di inviare richieste di preventivo ad alcuni professionisti conosciuti, al di fuori del Mercato elettronico;

che, pertanto, il RUP provvedeva ad inviare richiesta di preventivo a n°3 professionisti;

che, pervenuti i tre preventivi, risultava più conveniente quello proposto dall'Ing. Anna Musso, con studio in Monreale (PA), via Esterna Cretazze n° 44, P.IVA 06307590826, che ha quantificato il proprio compenso in € 3.424,19 (importo compreso di oneri previdenziali, non soggetto ad IVA) tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

Di affidare il servizio in oggetto all'Ing. Anna Musso, con studio in Monreale (PA), via Esterna Cretazze n° 44, P.IVA 06307590826;

di quantificare il valore dell'appalto in € 3.424,19 omnia;

di procedere all'affidamento dell'incarico – a seguito delle verifiche di legge – mediante scambio di comunicazioni sottoscritte digitalmente.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

*f.to in modalità elettronica  
ex articolo 24 del D.Lgs. 82/2005*