



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

Verbale di gara n. 4

Affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria Quarta edizione.

L'anno duemilaventi, il giorno 10 (dieci) del mese di settembre, si è riunito in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione Amministrativa relativa alla procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il Seggio di gara, nominato dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2019/10940/DRCAL del 25/06/2020, composto come segue:

Ing. Salvatore Concettino	Presidente;
Avv. Bianca Polcina	Componente;
Avv. Emanuela Garifo	Componente.

Il Presidente, alle ore 10:00, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio dà atto della procedura di gara constatando che nessun partecipante è presente alla seduta.

Stante l'applicazione dell'inversione della valutazione delle offerte, prevista al paragrafo del Disciplinare di gara, alla procedura *de qua*, di cui il seggio di gara ha dato atto nel verbale n. 4 prot. n. 14990 del 01/09/2020, concluso l'esame relativamente ai lotti 1, 2 e 3 dell'offerta tecnica ed economica da parte della Commissione giudicatrice, il Seggio procede all'esame della documentazione Amministrativa del concorrente.

LOTTO 1



La documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

10. LITOS PROGETTI S.R.L.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva che la stessa è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

5. ING. BRUNO PELAGGI (mandataria), GEO.CAL SRL (mandante), S.T.P. ESSENTIALARK SNC (mandante), DENIS MIOR, PROSPEZIONI S.R.L. (mandante), MASSIMILIANO GASPERINI (mandante), CONSULTEC S.C.A R.L. (mandante), ING. MASSIMO VASAPOLLO (mandante).

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue.

Il raggruppamento, dichiara eccetto la mandante PROSPEZIONI S.R.L., di non avvalersi del subappalto, ma non viene dichiarato chi tra i componenti abbia l'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

In tutti i documenti presentati la firma dell'Ing. Bruno Pelaggi il certificato di firma non risulta valido.

Nella domanda di partecipazione, non viene precisato il professionista che, rispetto ai punti 1, 2 e 3 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A, nel caso in cui, nel corso dello svolgimento, uno o più beni oggetto dei servizi dovessero essere sottoposti a Vincolo Monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537), così come previsto dal punto 7.1 del Disciplinare di gara i professionisti indicati per l'assolvimento dei compiti di cui ai punti citati sono l'Ing. Bruno Pelaggi e l'ing. Massimiliano Vasapollo.

La mandante ESSENTIALARK SNC che afferma di occuparsi di attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM, dichiara lavori nella sola categoria E.20, in luogo del necessario possesso di tutte le categorie di cui all'art. 7.3 del Disciplinare di gara.

Nella dichiarazione integrativa (All. III) non dichiara di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 46 del D.L.gs. 50/2016.

Nel DGUE, parte III, lettera C, non ha reso le dichiarazioni relative alle procedure concorsuali, con particolare riguardo alla liquidazione coatta, concordato preventivo con continuità aziendale nonché la dichiarazione relativa ad eventuale conflitto d'interesse.

Nella parte III, lett. C, del DGUE alla pagina 10, con riferimento alle lettere a e b non sono state rese le dichiarazioni.

Nella parte III, lett. D, del DGUE, numero 2 dichiara di essere *“iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione”* senza specificare le irregolarità commesse.

Nella parte III, lett. D, del DGUE, non rende le dichiarazioni richieste al numero 6.

La mandante arch. DENIS MIOR, che afferma di occuparsi di rilievo e restituzione BIM dichiara lavori nella sola categoria E20, in luogo del necessario possesso di tutte le categorie di cui all'art. 7.3 del Disciplinare di gara.

Nel DGUE non rende alcuna dichiarazione relativa alla possibilità di ricorrere al subappalto.

Nel DGUE, parte III, lettera C, non ha reso le dichiarazioni relative alle procedure concorsuali.

Nel DGUE non dichiara di possedere la RC professionale.

La mandante GEO.CAL SRL nella parte III, lett. C, del DGUE alla pagina 10, con riferimento alle lettere a e b non ha reso le dichiarazioni.

Nel DGUE non dichiara di possedere la RC professionale.

La mandante PROSPEZIONI S.R.L. nel Patto di Integrità non ha prodotto la dichiarazione inerente l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Nel DGUE dichiara di partecipare al lotto 2 anziché, come indicato nella domanda di partecipazione al lotto 1.

Diversamente dagli altri componenti del raggruppamento, indica di voler subappaltare le prove di laboratorio.

Nella parte III, lett. C, del DGUE alla pagina 10, con riferimento alle lettere a e b rende dichiarazioni contrastanti o assenti.

Nella parte III, lett. D, del DGUE, non ha reso le dichiarazioni di cui ai numeri 3, 4, 5, 6 e 7.

Non ha reso la dichiarazione di cui alla parte IV, lettera α del DGUE

La mandante l'ing. Massimiliano Vasapollo nella parte III, lett. C, del DGUE alla pagina 10, con riferimento alle lettere a e b ha dichiarato di non confermare quanto richiesto.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

LOTTO 2

17. A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (mandataria), BENIGNIENGINEERING S.R.L. (mandante), GEOLOGO NICOLA CANINO (mandante), ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA (mandante).

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue.

La mandataria A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. non ha reso la dichiarazione di cui alla parte IV, lettera α del DGUE.

La mandante MARIA D'ANDREA ha prodotto tutti i documenti con il certificato di firma non valido. Non ha reso la dichiarazione di cui alla parte IV, lettera α del DGUE.

La mandante BENIGNIENGINEERING S.R.L ha prodotto i documenti "Regole di Sistema e informativa al trattamento dei dati personali e dichiarazione integrativa" con il certificato di firma non valido. Non ha reso la dichiarazione di cui alla parte IV, lettera α del DGUE.

Il mandante GEOLOGO NICOLA CANINO non ha reso la dichiarazione di cui alla parte IV, lettera α del DGUE.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

19. PROGEN (mandataria), TECHNOSIDE S.R.L. (mandante), DOTT. ING. SALVATORE MIANO (mandante), ILEANA GRAZIA CONTINO (mandante), TECNO2O ENGINEERING (mandante), PLANIR S.R.L. (mandante), GEOLOGO SERGIO DOLFIN (mandante), SIDERCEM S.R.L. (mandante).

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue.

La cauzione non è firmata dai componenti del RT.

La mandante ING. SALVATORE MIANO, non dichiara di possedere la categoria IA01, IA02 E IA03 come richiesto al paragrafo 7.3 del disciplinare di gara.

La mandante SIDERCEM S.R.L. nella parte IV, lettera B, PUNTO 2a) del DGUE, non è stato indicato il fatturato globale minimo dei servizi d'ingegneria ed architettura (fatturato specifico), richiesto al paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara.

La mandante TECNO2O ENGINEERING non ha reso le dichiarazioni contenute nel DGUE, alla parte III, lettera D, punto 5.

La mandante ILEANA GRAZIA CONTINO non ha reso la dichiarazione di cui alla parte IV, lettera α del DGUE.

Nella parte III, lett. D, del DGUE, numero 2 dichiara di essere “è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione” senza specificare le irregolarità commesse.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Lotto 3

ING. POMPILIO MOBILIA (mandataria), STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO (mandante);, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO (mandante);, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE (mandante).

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue.

Nella domanda di partecipazione, non viene precisato il professionista che, rispetto ai punti 1, 2 e 3 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A, nel caso in cui, nel corso dello svolgimento, uno o più beni oggetto dei servizi dovessero essere sottoposti a Vincolo Monumentale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 s.m.i. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537), così come previsto dal punto 7.1 del Disciplinare di gara; al contrario, il professionista indicato per l'assolvimento dei compiti di cui ai punti citati è l'Ing. Mobilia.

L'ing. Pompilio Mobilia nella parte IV, lettera B, PUNTO 2a) del DGUE, non ha indicato il fatturato globale minimo dei servizi d'ingegneria ed architettura (fatturato specifico), richiesto al paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara.

La mandante Arch. Grande, professionista indicato per l'assolvimento del servizio di cui al punto 5, non risulta in possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia).

Nella domanda di partecipazione afferma che, in caso di aggiudicazione, svolgerà la parte del servizio relativa a: “verifica della vulnerabilità sismica, Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsi in modalità BIM, Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, Diagnosi energetica nella misura del 35%”; tuttavia, all'interno del DGUE, non dichiara l'elenco dei servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella di cui al punto 7.3 del Disciplinare di gara.

La mandate Mario D'Antuono non ha prodotto la Dichiarazione integrativa al DGUE (Al. III). Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

20. PROGETTO PSC SRL (mandataria), LA SIA S.R.L. (mandante), ING. CUCCURULLO VINCENZO (mandante).

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva che la stessa è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Pertanto, si demanda al RUP per gli adempimenti di proprie competenza.

Il presente verbale si compone di 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore Concettino	Presidente;
Avv. Bianca Polcina	Componente;
Avv. Emanuela Garifo	Componente