



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna,

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria inerenti le attività di "Redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva oltre ai rilievi e le integrazioni alle indagini preliminari, per i lavori di miglioramento sismico del "Palazzo Rangoni Farnese" Sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo - Strada Repubblica, 39 - Parma (Scheda PRD0019 e PRB0009/Parte), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017. Offerta anormalmente bassa - Verifiche di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016

Verbale di verifica di cui all'art.97 del D. Lgs. 50/2016

L'anno 2020, il giorno 14 del mese di settembre, alle ore 09.00, il sottoscritto arch. Armando Alfonso, RUP della procedura in oggetto, procede alla verifica dei giustificativi prodotti dal Costituendo RTP "POLITECNICA Ingegneria e Architettura Soc. Coop." (Capogruppo-Mandataria).

Si premette che, con verbale n. 3 prot. n. 2020/11427 del 04/08/2020, la commissione giudicatrice, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche-temporali presentate dai concorrenti ammessi alla procedura in questione.

Previa determinazione dei punteggi relativi all'offerta economica-temporale, è stata definita la graduatoria provvisoria come da tabella che segue:

pos.	Concorrente	Punteggio totale
1	POLITECNICA ING. ED ARCH. S.C. (RTI costituendo)	82,53
2	ARCLIVING SRL (RTI costituendo)	80,21
3	PROGETTO PSC SRL (op. economico in forma singola)	79,82
4	3TI PROGETTI S.P.A. (RTI costituendo)	78,57
5	SINERGO (RTI costituendo)	75,59
6	SM INGEGNERIA SRL (RTI costituendo)	75,57
7	CENTRO COOP. DI PROG. S.C. (RTI costituendo)	74,13
8	GNOSIS PROGETTI (RTI costituendo)	73,08
9	ARCH. PAOLO GIANDEBIAGGI (RTI costituendo)	64,24

La Commissione giudicatrice, a seguito di verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha constatato che l'offerta del costituendo RTP "POLITECNICA Ingegneria e Architettura Soc. Coop." risultava anomala, rinviando al sottoscritto RUP le opportune valutazioni sulla congruità dell'offerta dell'operatore economico.

Pertanto, ai fini delle verifiche di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, il Costituendo RTP "POLITECNICA Ingegneria e Architettura Soc. Coop." (Capogruppo-Mandataria), con nota prot. n. 2020/12103 del 21-08-2020, è stato invitato a: *"fornire spiegazioni in merito al ribasso offerto in rapporto al modello organizzativo, alla metodologia operativa ed agli elementi migliorativi proposti, allegando, se esistente, documentazione attestante che attività di tipo analogo a quelle oggetto della presente procedura siano state proficuamente svolte applicando ribassi equivalenti a quello offerto, al fine di consentire a questa stazione appaltante di verificare la congruità dell'offerta"*.

Il Costituendo RTP "POLITECNICA Ingegneria e Architettura Soc. Coop." (Capogruppo-Mandataria), con pec del 28/08/2020, assunta al protocollo al n. 12284, ha prodotto una relazione a dimostrazione della sostenibilità dell'offerta prodotta.

Successivamente, con pec del 11/09/2020 assunto al protocollo al n. 2020/12939, ha trasmesso l'Allegato A alla relazione giustificativa con la correzione dello sconto indicato per mero errore materiale pari a 50,5% piuttosto che 50,05%.

Ai fini della verifica della sostenibilità dell'offerta, l'operatore economico ha prodotto una relazione le cui analisi e valutazioni economiche,

sostengono e avvalorano la congruità dell'offerta proposta. E segnatamente, gli elementi favorevoli possono riassumersi come segue:

- Esecuzione di molteplici servizi di architettura ed ingegneria attinenti la procedura in oggetto, anche per l'Agenzia del Demanio, con l'applicazione di ribassi analoghi (50%, 49,75%;48%);
- Presenza di economie di scala, quale l'ubicazione della sede societaria a Modena, e conoscenza del contesto territoriale, per una efficiente e tempestiva risposta in fase di esecuzione;
- Analisi economica sul costo delle risorse, delle spese generali e dell'utile d'impresa.

Per quanto sopra esposto, preso atto delle valutazioni effettuate per la dimostrazione del ribasso proposto, si ritiene congrua l'offerta dell'operatore economico RTP costituendo "POLITECNICA Ingegneria e Architettura Soc. Coop." (Capogruppo-Mandatario), il quale ha proposto un ribasso unico percentuale del 50,050% sull'importo a base di gara, addivenendo pertanto ad un prezzo complessivo di € 249.663,07 oltre Iva ed oneri di legge se dovuti, di cui € 1.455,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione resta riservata nelle more della verifica della sussistenza dei requisiti generali e speciali del Seggio di Gara.

Il RUP

arch. Armando Alfonso

