



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 14/9/2020

Prot. n. 2020/ 903 -atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2018)

nella procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. 50/2016 (di seguito anche "Codice") tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, finalizzati alla rifunzionalizzazione di n.2 piani dell'immobile denominato "Torre Shipping" di proprietà dell'ASML (Autorità di Sistema del Mar Ligure) sito in Via De Marini, finalizzata al ricollocamento degli uffici della Direzione dell'Agenzia delle Dogane e Monopoli. CIG 8390486017– CUP: G36J20000290005

PREMESSO CHE

- La Direzione dell'Agenzia delle Dogane e Monopoli (ADM) ha avviato una generale riorganizzazione delle strutture territoriali operanti nel Comune di Genova, con conseguente necessità di reperire sul territorio adeguate soluzioni allocative alle funzioni doganali, rispondenti alle esigenze di sicurezza degli spazi;
- Non disponendo di adeguata professionalità tecnica in grado di affidare e gestire il lavoro necessario alla personalizzazione e rifunzionalizzazione dell'asset pubblico, l'Agenzia delle Dogane ha richiesto a codesta Direzione Regionale, quale struttura dotata di specifica e consolidata esperienza e professionalità in materia di interventi edilizi, di svolgere le funzioni di S.A. e gestione dei lavori per proprio conto;
- con nota prot. n. 2020/5577/DRL-UD del 29/07/2020 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e l'ing. Elena Bardoneschi è stata nominata Assistente al RUP;
- in data 11 settembre 2020 è stata firmata tra Agenzia delle Dogane e Monopoli e Agenzia del Demanio una convenzione per l'esecuzione dell'intervento di rifunzionalizzazione di n. 2 piani dell'immobile denominato "Torre Shipping" di proprietà dell'ASML (Autorità di Sistema del Mar Ligure Occidentale) sito in Via De Marini 53, Genova (Prot. 898 atti del 11/09/2020)
- l'importo del presente appalto è stato stimato in € **48.196,00 (quarantottomilacentonovantasei/00)** al netto dell'IVA e della cassa previdenziale e che i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;



-Il R.U.P. ha svolto un'indagine esplorativa, con richiesta di preventivi ai seguenti cinque operatori economici:

N° Progressivo	Nominativo Operatore	Protocollo Lettera di Invito
1	ARCH. SERGIO MASSARENTE	2020/5669/DRL-STE del 03/08/2020
2	ARCH. ANDREA MARTINUZZI	2020/5670/DRL-STE del 03/08/2020
3	ARCH. LUCA DI DONNA	2020/5671/DRL-STE del 03/08/2020
4	ARCH. DANIELE POGGIO	2020/5672/DRL-STE del 03/08/2020
5	ARCH. ORAZIO DOGLIOTTI	2020/5673/DRL-STE del 03/08/2020
6	ARCH. AGOSTINO BARISIONE	2020/5674/DRL-STE del 03/08/2020

- Entro il termine concesso del 31 luglio 2020 alle ore 12:00 sono pervenuti in modalità digitale i seguenti plichi sotto riportati:

Ordine di Arrivo del Plico	Nominativo Operatore	Data di arrivo del plico	Protocollo di ingresso
1	ARCH. AGOSTINO BARISIONE	31/08/2020	6361
2	ARCH. LUCA DI DONNA	31/08/2020	6365
3	ARCH. ANDREA MARTINUZZI	31/08/2020	6366
4	ARCH. DANIELE POGGIO	31/08/2020	6379
5	ARCH. ORAZIO DOGLIOTTI	NON PERVENUTO	-
6	ARCH. SERGIO MASSARENTE	NON PERVENUTO	-

- Il RUP ha compiuto la relativa indagine esplorativa, conclusa in data 03/09/2020, i cui esiti sono stati riportati nel verbale prot. 871 atti DR-STE avente pari data.

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- Il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019
- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2 (per cui prima dell'avvio delle



procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), l'art. 95, comma 3, lett. b (secondo il quale i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) e l'art. 157 (Altri incarichi di progettazione o connessi);

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

- il Decreto-legge 16 luglio 2020 n 76;

- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 ;

- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 ;

- - le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici a seguito dell'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

- Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

- Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

- Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.

CONSIDERATO CHE

- L'art 1 comma 2 lettera a) Decreto-legge 16 luglio 2020 n 76 stabilisce che "*fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016*";
- l'art. 36 comma 2 lettera b) del D-lgs 50 del 2016 prevede che per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle



soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

- che l'importo stimato del presente appalto ammonta a € 48.196,00 (quarantottomilacentonovantasei/00) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;
- l'indagine esplorativa condotta dal RUP su un campione di n. 5 operatori economici ha consentito di individuare il minor prezzo nell'offerta, assunta con protocollo in entrata n. 2020/6379/DRL-STE del 31/08/2020, dell'R.T.P. costituendo di cui è mandatario l'Arch. Daniele Poggio con sede a Genova in Marcello Staglieno n. 10/3, P.I. 01311900995, , unitamente all'Arch. Luciano Simonelli (C.F.: SMNLCN71H13D969L P.IVA 03850250102), alla Consult Engineering s.r.l. – s.t.p. (C.F.- P.IVA: 01641530991).e alla giovane professionista l'ing. Ileana Arcuri (C.F.: RCRLNI90E52H579P, P.IVA 02588030995). che ha offerto un ribasso del 16.00 % sull'importo del presente appalto di € 48.196,00 (quarantottomilacentonovantasei/00) ovvero sia € 40.484,64 (quarantamilaquattroceottantaquattro/64) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale del 4%.

PRESO ATTO CHE

- che l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria a valere sugli appositi stanziamenti imputati sul Budget dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli corrente alla Voce di conto FD01100031 "Altre immobilizzazioni immateriali nette", Codice Contabile Articolo A03.0001.0035 "interventi straordinari di migliorie su immobili"

Tutto quanto sopra premesso, considerato, visto e rilevato:

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.

DETERMINA

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;



- di dare atto della regolarità dell'indagine esplorativa condotta dal RUP e di approvarne le conclusioni come riportate e/o proposte nel verbale prot. 871 atti del 03/09/2020 DR-STE;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it) del d. lgs. 50/2016 (di seguito anche "Codice") tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, finalizzati alla rifunzionalizzazione di n.2 piani dell'immobile denominato "Torre Shipping" di proprietà dell'ASML (Autorità di Sistema del Mar Ligure) sito in Via De Marini, finalizzata al ricollocamento degli uffici della Direzione dell'Agenzia delle Dogane e Monopoli. in favore dell'R.T.P. costituendo di cui è mandatario l'Arch. Daniele Poggio con sede a Genova in Marcello Staglieno n. 10/3, P.I. 01311900995, unitamente all'Arch. Luciano Simonelli (C.F.: SMNLCN71H13D969L P.IVA 03850250102), alla Consult Engineering s.r.l. – s.t.p. (C.F.- P.IVA: 01641530991).e alla giovane professionista l'ing. Ileana Arcuri (C.F.: RCRLNI90E52H579P, P.IVA 02588030995) per un importo complessivo dell'affidamento di **€ 40.484,64 (quarantamilaquattroceottantaquattro/64)** al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in forma di atto pubblico informatico ex art. 32 comma 14 del Codice, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- che il formale impegno di spesa per **€ 40.484,64 (quarantamilaquattroceottantaquattro/64)** oltre IVA e Cassa Previdenziale verrà assunto dall'Agenzia delle Dogane e dai Monopoli a valere sugli appositi stanziamenti imputati sul Budget dell'Agenzia medesima correnti alla Voce di conto FD01100031 "Altre immobilizzazioni immateriali nette", Codice Contabile Articolo A03.0001.0035 "interventi straordinari di migliorie su immobili" come previsto dalla Convenzione sottoscritta in data 11/09/2020.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco



