



Palermo, 15/09/2020

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 di un intervento di messa in sicurezza e bonifica in superficie di materiali pericolosi e non pericolosi del complesso immobiliare demonimanto Ex Polveriera Camaro, sito in via Polveriera, Località Bisconte Villaggio Camaro del Comune di Messina

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- in continuità al previgente Codice degli Appalti, l'art. 36 del citato D. Lgs. n. 50/2016 conferma al comma 6 la messa a disposizione per le stazioni appaltanti - da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - del Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria consentendo di snellire le procedure di acquisto di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi;
- con nota Prot. n. 2020/824/DSP della Direzione Servizi al Patrimonio non sono emersi motivi ostativi per l'assegnazione delle somme richieste per gli interventi edilizi e servizi di



scerbatura urgenti, segnalati da questa Direzione Regionale con nota Prot.n. 2020/824/DRSI del 01/07/2020;

- con autorizzazione Prot. n. 2020/10458/DAFC del 09/07/2020 della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo sono state autorizzate la copertura finanziaria mediante l'utilizzo dei fondi sui capitoli di spesa 7754 e 7759 degli interventi edilizi e servizi di scerbatura urgenti segnalati da questa Direzione Regionale con nota Prot.n. 2020/824/DRSI del 01/07/2020;

- lo Stato è proprietario di un immobile appartenente al Demanio Storico Artistico in Messina, denominato Ex Polveriera Camaro, in Messina, viva Polveriera, Località Bisconte – Villaggio Camaro, MED0022;

- per ragioni di sicurezza pubblica e privata si è reso necessario ed indifferibile procedere ad un intervento di bonifica e messa in sicurezza dei luoghi;

- con nota del 13/07/2020 prot. reg. int. n. 2020/887/DRSI, il Geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile del procedimento e Direttore dell'Esecuzione;

- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 17.075,68 (diciassettemilasettantacinque/68) oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 2.067,35, somma di cui il Responsabile del procedimento, per il tramite dell'Ufficio del Direttore ha verificato la disponibilità di budget;

- con precedente determina a contrarre, questa stazione appaltante disponeva di *“avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA.”*;

Si procedeva ad RdO sul portale MePA (n° 2635932) invitando 2 operatori, però, la gara andava deserta;

CONSIDERATO CHE

- preso atto della gara deserta, permangono le ragioni giustificative dell'intervento, relativo alla bonifica e messa in sicurezza dei luoghi;

- permane la necessità di procedere all'affidamento del servizio con urgenza, in considerazione del grave pericolo legato alla pubblica incolumità dovuto al potenziale rischio di incendio ed alle pessime/gravi condizioni igienico sanitarie con il proliferarsi di zecche e roditori;

- onde procedere alla rapida esecuzione del servizio, il RUP ha individuato la ditta Impresa Domenico Majolino s.r.l., con sede in Messina, via Garibaldi n° 245, P. IVA 03255940839, come Operatore Economico al quale indirizzare la trattativa diretta, tenuto conto della circostanza che tale ditta ha già svolto opere analoghe per conto della Scrivente e che non è stata destinataria dell'invito alla RDO, per tutto quanto sopra

DETERMINA



- di procedere con trattativa diretta sul MePA con l'operatore economico Impresa Domenico Majolino s.r.l., con sede in Messina, via Garibaldi n° 245, P. IVA 03255940839, quale ditta in possesso delle autorizzazioni di legge e dotata della capacità di svolgimento del servizio in tempi rapidi e con professionalità adeguata, per l'affidamento del servizio in oggetto le cui caratteristiche sono indicate e precisate nell'allegato Capitolato tecnico descrittivo, parte integrante della presente determina e caricato sul portale del Mercato Elettronico PA di Consip;
- di porre a base della trattativa diretta l'importo totale dell'appalto in 17.075,68 (diciassettemilasettantacinque/68) oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 2.067,35;
- che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione e che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applicherà il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*