



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 12.09.2020

Prot.n.2020/1246/Atti

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di verifica dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM nonché verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo per l'intervento di completamento degli spazi interni in porzioni dei piani rialzato, secondo e terzo del nuovo immobile di cui alla scheda MIB0320, sede congiunta della Prefettura e Questura di Monza, sito in Via Montevicchia, Monza.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2020/1231/Atti del 08.09.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per il servizio attinente l'architettura e l'ingegneria di cui all'oggetto;

VISTO l'atto prot.n.2020/1232/Atti in data 08.09.2020 con il quale l'Ing. Francesco Garau, funzionario in servizio presso la DR Lombardia, è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi dell'art 101 del D.Lgs 50/2016;

VISTO l'atto prot.n.2020/1232/Atti in data 08.09.2020 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 co.222 della Legge 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all’Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell’Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l’Erario;
- l’atto di indirizzo del MEF 2018-2020 prevede tra le linee d’azione dell’Agenzia del Demanio quella della prevenzione del rischio sismico nonché della riqualificazione energetica degli immobili;
- il compendio in oggetto è incluso nel c.d. Accordo di programma di Monza per il quale è prevista un’operazione di razionalizzazione riguardante il trasferimento, con conseguente chiusura delle rispettive locazioni passive, della Prefettura e della Questura per la provincia di Monza-Brianza;
- nel rispetto delle esigenze manifestate dagli uffici interessati, personale interno alla Direzione Regionale Lombardia, ha redatto una proposta progettuale con la distribuzione degli ambienti interni su porzioni del piano rialzato, secondo e terzo;
- al fine di predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l’avvio della procedura di gara per l’individuazione della ditta specializzata cui affidare l’esecuzione delle opere di che trattasi, in attuazione della determina a contrarre prot.n.2019/985/Atti del 03.07.2019 è stato dato avvio ad una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. mediante bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale Contratti Pubblici n. 79 del 08.07.2019 sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all’Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell’art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- ad esito della suddetta procedura di gara è risultato aggiudicatario il raggruppamento temporaneo di professionisti tra la Società ETS S.p.A. Engineering and Technical Services con sede in Villa d’Almè (BG) Via A. Mazzie la Società Wescan Architetti Associati con sede in Via Corridoni n.19/G Bergamo con la quale è stato sottoscritto contratto d’appalto in forma pubblica amministrativa avente ad oggetto *servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità BIM, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l’intervento di completamento degli spazi interni in porzioni dei piani rialzato, secondo e terzo del nuovo immobile di cui alla scheda MIB0320, sede congiunta della Prefettura e Questura di Monza, sito in via Montevicchia, Monza.*
- il professionista incaricato ha consegnato la documentazione progettuale oggetto del servizio affidato;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del D.Lgs 50/2016 è necessario provvedere alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo ed alla validazione del progetto esecutivo prima dell’approvazione e dell’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei lavori;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- gli elaborati redatti con modellazione BIM oggetto del suddetto affidamento, devono essere verificati in base a quanto disposto dall'art 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di prevenire errori e/o omissioni nella progettazione da cui potrebbero conseguire maggiori costi e tempi di realizzazione, accertandone, in particolare, la rispondenza e la conformità alla normativa in vigore;
- in particolare, il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività:
 - Ricognizione preventiva della documentazione fornita dalla Stazione Appaltante ed in particolare del capitolato tecnico prestazionale e dei capitolati informativi posti a base di gara nell'ambito dei servizi progettuali, nonché dell'offerta tecnica sottoscritta da ciascun soggetto aggiudicatario e del Piano di Gestione Informativa consolidato in fase di servizio;
 - Verifica, sulla base della normativa di riferimento, nonché delle linee guida del processo BIM (BIMMS) adottate dell'Agenzia del Demanio, dei modelli di dati relativi al rilievo dell'esistente e del progetto, predisposto per il PFTE, e della rispondenza dei modelli alle caratteristiche richieste dai capitolati informativi di gara, all'offerta tecnica inviata, al Piano di gestione Informativa, alle caratteristiche informative e di struttura richieste dalla normativa di settore per la specifica fase progettuale, con valutazione della qualità tecnica e della completezza delle informazioni, nonché del processo BIM nella sua totalità;
 - Verifica di conformità di tutti gli elaborati predisposti e consegnati alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario del servizio progettuale (i.e. PFTE) nonché dei modelli BIM relativi a progettazione e rilievo dell'esistente, in accordo a quanto previsto dal relativo capitolato tecnico prestazionale;
 - Verifica della corrispondenza tra Progettazione e indicazioni tecniche fornite dalle relazioni specialistiche incluse nel servizio oggetto di verifica;
 - Redazione di un rapporto conclusivo di verifica per ciascun gruppo di attività sopra descritte con indicazione del giudizio di conformità/non conformità e di eventuali correzioni da apportare agli elementi non ritenuti conformi, come specificato nel capitolato tecnico;
- data la complessità e l'importanza del progetto è necessario ricorrere a professionisti esterni aventi specifici requisiti ai sensi dell'art 26 comma 6 del D.Lgs 50/2016;
- il servizio in parola è inquadrato nell'ambito dei servizi di architettura ed ingegneria e altri servizi tecnici ai sensi dell'art 3, lettera vvvv), del D.Lgs 50/2016;
- personale interno alla Stazione Appaltante ha quantificato in € 29.538,26 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, l'importo per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio richiesto, determinato sulla base delle attività da svolgere e dei relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*" (in seguito: DM 17/6/2016), secondo quanto indicato nell'Allegato C "IMPORTI POSTI A BASE DI GARA" del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- con riferimento al servizio di Supporto al RUP per la verifica del processo nonché dei modelli BIM relativi al rilievo dell'esistente e alla progettazione di



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

miglioramento/adeguamento strutturale, l'importo è stato determinato "a vacanza", secondo l'art. 6 del DM 17/06/2016 sulla base della presunta durata temporale di ciascuna verifica da eseguire, valutata in base alla complessità del Bene, in assenza di una specifica normativa di riferimento per la determinazione dei corrispettivi per la verifica di modelli eseguiti in modalità BIM;

- in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione e della contestuale sussistenza di una pluralità di immobili eterogenei, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione del servizio professionale in parola, si ritiene opportuno indire un'unica procedura di gara, attesa la necessità di una verifica e valutazione dei servizi progettuali complessiva e uniforme con criteri omogenei, nel rispetto altresì, dei principi di efficienza ed economicità;

- L'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 linea C Commessa FPRRAZMIB032012";

- i tempi di esecuzione sono stati stimati in giorni 20 a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del DEC;

- in considerazione dell'importo quantificato per l'esecuzione del servizio, la procedura di gara verrà avviata ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 ed il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e art 36 comma 9-bis del citato D.Lgs, sull'importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso

- la procedura verrà gestita attraverso la piattaforma telematica messa a disposizione da Consip S.p.A.;

- Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

1. Un professionista coordinatore del gruppo di lavoro di verifica in possesso di laurea in Ingegneria o Architettura, iscritto al relativo albo professionale, che sottoscriva tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo;
2. Un professionista Responsabile della verifica della progettazione strutturale, in possesso di laurea in Ingegneria o Architettura, iscritto al relativo albo professionale. Relativamente agli ingegneri è necessaria l'iscrizione al settore A -ingegneria civile e ambientale;
3. un professionista Responsabile della verifica del processo nonché dei modelli BIM in possesso Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale;
4. Un professionista in possesso dell'abilitazione per la sicurezza di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008,
5. Un professionista Responsabile della verifica di coerenza dei contenuti presenti nella relazione geologica, in possesso della laurea in scienze geologiche ed iscritto al relativo Albo professionale.

Tutto ciò visto, premesso e considerato,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INDIRE per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di selezione ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a), mediante creazione di RdO tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it, invitando n. 5 Professionisti che verranno sorteggiati dal sistema tra gli iscritti nella categoria "Servizi Professionali – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" nell'ambito provinciale di Milano e Monza e della Brianza, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura ai sensi dell'art 3 lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016, finalizzati alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la verifica e validazione dei relativi modelli BIM, da effettuarsi sull'immobile di proprietà del Demanio dello Stato sito in Monza, Via Montevicchia, sede della Prefettura e Questura di Monza;

DI STABILIRE che la procedura venga articolata secondo quanto sopra delineato e che l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in € 29.538,26 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%

DI APPROVARE il Q.E. del servizio sopra descritto allegato alla presente determinazione;

DI UTILIZZARE quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e art 36 comma 9-bis del citato D.Lgs, sull'importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura di gara;

DI RISERVARE alla Direzione Regionale la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante;

DI PROCEDERE, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art 29 del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;

Per la Stazione Appaltante

Il Direttore Regionale

Ing. Luca Michele Terzaghi

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Visto per la copertura finanziaria

Ufficio del Direttore

Cristian Torretta

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)