



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI GARA N. 1

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione dell'intervento denominato "demolizione e ricostruzione della nuova Caserma dei Carabinieri di Accumoli" di importanza essenziale ai fini della ricostruzione ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis.1 dell'articolo 14 del d.l. 189/2016 – CIG 8246652882 CUP G64B18000340001

Il giorno 17/09/2020 alle ore 10:20, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip, si è riunito presso la sede dell'Agenzia del Demanio, in via Barberini 38, il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2020/10794/DSP del 16/07/2020 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Ing. Giuseppe Bucci: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

In merito ai lavori del Seggio viene preliminarmente dato atto che, essendosi verificati nell'ambito della procedura di gara in questione i presupposti di cui al par. 21 del disciplinare, "Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e **del restante 10% dei concorrenti ammessi**, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria". In merito, come altresì specificato nei documenti di gara, si segnala che lo stato "non valutato", attribuito in precedenza a ciascuna busta amministrativa dalla Commissione giudicatrice allo scopo di potere procedere con gli adempimenti propri della stessa in presenza dei presupposti per la c.d. inversione procedimentale, non potrà essere modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto al precedente paragrafo 20, verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016".

Tutto ciò premesso, il Seggio procede quindi in primo luogo a dare lettura delle graduatoria finale stilata dalla Commissione giudicatrice giusto verbale n. 2 del 10/09/2020 e di seguito riportata:

N°GRADUATORIA	BUSTA	CONCORRENTE
1	1	ABACUS S.R.L. (Capogruppo) (DOTT. ING. CARLO COSTANTINI, ABACUS S.R.L.*, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, SINERGO, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA)
2	2	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, LIBERO PROFESSIONISTA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)
3	3	PLANARCH (STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F.

		SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI, E.A. GROUP , PLANARCH*, APS S.R.L., SEICO , ARCHEO DI FABIO TURCHETTA)
4	5	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL*, INGEGNERE GIOVANNI POLESTRA, BINARIO LAB , BERARDINI COSTANTINO, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA)
5	4	ARCOMPROJECT SRL (ALOISI PROGETTI DI ING. CLAUDIO ALOISI, PEGASO SRL, DAVIDE TOMMASI, FABIO MANDOLESI, PROMETEO INGEGNERIA SRL, ING. GIANPIERO FAVUZZI, ING. MARCO PERONI, ARCOMPROJECT SRL*)
6	6	STUDIO PACI SRL - S.A.G.I. SRL - TECNE SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, TECNE S.R.L., STUDIO PACI SRL*)
7	9	RTI IMST&C (ITALY, MICHELE MAZZAGLIA INGEGNERE, GEOLOGO GIANLUCA BUFACCHI, STUDIO ASSOCIATO IMST PROGETTI *, KAIROS SERVIZI PER L'ARCHEOLOGIA, VITTORIA ZOMPA ARCHITETTO
8	7	EUPRO S.R.L. - DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO - DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO INANNI' (EUPRO S.R.L.*, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, FILIPPO IANNI)
9	11	RTP AREA PROGETTO ASSOCIATI (AREA PROGETTO ASSOCIATI*, GEOTECNICA LAVORI S.R.L., Picuti Maria Romana, GEO ECO TEST, MASSIMILIANO MAZZOCCA GEOLOGO, COTANA STEFANO)
10	10	STEFANO SANTARELLI (STUDIO GEOLOGICO TECNICO RICCI-STRONATI, STEFANO SANTARELLI*, STEFANO PIERETTI, FRANCESCO ANTONIO PIERETTI, "ARCHEO IN PROGRESS" STUDIO ASSOCIATO DI BIAGIONI, CARRAFELLI, RICCIOTTI, ING. FRANCESCO STAMPELLA, DIEGO CESARETTI , EMANUELE MARCOTULLIO ARCHITETTO)
11	12	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, FRANCESCO UCCI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)
12	8	G.I.A. S.R.L. (LUCA CRESCENZI, G.I.A. S.R.L.*, ING. GIOVANNI FASCINELLI, NADIR DI ALESSANDRA TRONELLI S.A.S., A&U ENGINEERING ARCHITETTURA URBANISTICA, GEOLOGO ADOLFO VISCOGLIOSI, MARIA COSTANZA PIERDOMINICI
13	13	RTI SIDOTI ENGINEERING - ING. PERILLO (ING. GIUSEPPE PERILLO, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)
14	15	RTP COGITO ERGO SUM (GEA Sas, DOTT. GEOL. ALESSANDRO LORÉ, ARCHITETTO ALESSANDRO PANELLA, ING. ROBERTO BOVE*, GEO LAQUILA SRL, INGEGNERE BARBERIO MASSIMILIANO, ARCHEOLOGA FRANCESCA SAVINI, INGEGNERE SIMONA ANGELONE , MARIA RAGOSTA)
15	14	LFARCHITETTURA SRL (ING. ANTONINO DI MAIO, STUDIO DI INGEGNERIA VINCENZO MERLETTI, ING. BELLI ARTEMIO PAOLO, SARA ABETI, ING. ALESSANDRO ZICHI, PROJECTA INGEGNERIA - ING. VALLERIANI DIEGO, DOTT.SSA LASCHI ELISA, LUIGI FIORAMANTI, LFARCHITETTURA SRL*, GABRIELE CONTI)

Manfredi

[Signature]

[Signature]

Successivamente, e secondo le risultanze della predetta graduatoria, il Seggio provvede quindi con le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine degli stessi in graduatoria e quindi del concorrente n. 2 STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, LIBERO PROFESSIONISTA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.).

In relazione a ciascun concorrente come sopra individuato, il Seggio dà atto che provvederà, preliminarmente, a verificare la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta, in conformità a quanto demandato dalla Commissione giudicatrice, la quale nel verbale n. 1 e n. 2 ha rilevato che non potendo prendere visione dei documenti della Busta Amministrativa contenente i nominativi dei legali rappresentanti dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti in questione, devolvendo detta attività di accertamento al Seggio.

Ciò posto ed avuto riguardo a ciascun operatore economico, il Seggio, verificata innanzitutto la corrispondenza tra i soggetti firmatari e i soggetti tenuti alla sottoscrizione in virtù dei relativi poteri di firma, rileva quanto segue:

N° OPERATORE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	ABACUS S.R.L. (Capogruppo) (DOTT. ING. CARLO COSTANTINI, ABACUS S.R.L.*, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, SINERGO, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA)	ESCLUSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore partecipa quale RTP costituendo di tipo misto in cui la mandataria eseguirà il servizio in misura maggioritaria, assumendo la quota di esecuzione del 57,76% dell'appalto, avuto riguardo a tutte alle categorie/ID Opere, in relazione alle quali specifica all'interno della domanda le singole attività assunte. Per quanto riguarda la categoria/Id opere E15 la stessa viene assunta pro quota dalla capogruppo, unitamente alle mandanti Demogo e Sinergo spa. Le categorie/ID Opere S03 e S04 vengono assunte pro quota da mandataria e Sinergo spa. Le Categorie/Id Opere impianti vengono assunte dalla mandataria e Sinergo spa.</p> <p>Archeotech Studio associato di archeologia assume la verifica preventiva di interesse archeologico. La mandante Ing. Costantini assume la relazione acustica.</p> <p>La relazione geologica è assunta da Sinergo.</p> <p>In relazione alle quote di esecuzione si rileva tuttavia che:</p> <p>1) l'operatore ha indicato la quota di esecuzione complessiva dell'appalto, descrivendo inoltre le singole attività di competenza di ciascuna componente. Ciò stante, considerato che talune attività vengono assunte sia dalla mandataria sia da Demogo o Sinergo, occorre avere la specifica delle singole quote di esecuzione relative a ciascuna CategoriA/ID opere, posto che trattasi di RTP di tipo misto. Inoltre, mentre per la mandante Archeotech la prestazione assunta è chiaramente riconducibile alla categoria/ID Opere E15 (cfr. tabella riassuntiva par. 3 disciplinare), la prestazione relativa alla relazione acustica risulta "trasversale" a più Categorie/ID opere. In tal senso, quindi, la mandante non esplicita chiaramente la prestazione assunta rispetto alle categorie/ID opere oggetto dell'appalto.</p> <p>Passando alla domanda di partecipazione e nello specifico al gruppo di lavoro, si rileva che per</p>		

L'Ing. Serafini, Responsabile della progettazione impianti, Direttore Lavori e Responsabile integrazione delle prestazioni specialistiche, non è specificata la data dell'iscrizione all'Albo. Trattandosi di Registri liberamente accessibili, il Seggio verifica l'anno di iscrizione del professionista mediante il relativo Albo professionale, constatando il possesso degli anni di iscrizione richiesti nel disciplinare.

Cionondimeno, esaminando la domanda di partecipazione e i professionisti del gruppo di lavoro si evince che:

2) il professionista indicato quale **Responsabile della relazione geologica** non possiede i requisiti di idoneità prescritti nella *lex specialis*, par. 7.1. rispetto al gruppo di lavoro. Nello specifico, il disciplinare di gara prescrive che il **geologo** deve essere iscritto al relativo Albo professionale da almeno cinque anni, mentre il geol. Giuseppe Nichilo risulta iscritto all'Albo "dal 2016" e, nello specifico, accedendo al relativo Albo professionale dal 12/04/2016. Il Seggio verifica che detto soggetto corrisponde peraltro al geologo formalmente indicato nella relazione metodologica.

Sul punto, il Seggio ritiene di dovere aderire ai più recenti orientamenti formatosi sul punto, tra cui la recente delibera ANAC 673 del 29/07/2020 per cui *"In una gara per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura, è contrario agli artt. 83, comma 9, e 24, comma 5, del Codice l'utilizzo del soccorso istruttorio per integrare i nominativi delle figure professionali richieste dalla legge di gara all'interno del gruppo di lavoro, in quanto andrebbe a modificare l'offerta tecnica (operazione inammissibile ai sensi del vigente dato normativo), oppure per inserire nuovi professionisti che, pur non facendo parte del raggruppamento (in qualità di mandanti), concorrono alla sua qualificazione, quindi alla soddisfazione dei requisiti di partecipazione richiesti dalla lex specialis."* Nel caso concreto, l'attivazione del soccorso istruttorio, quindi, non sarebbe diretta ad ottenere precisazioni in merito al ruolo assunto dal professionista già indicato, quanto piuttosto ad indicare un "nuovo" professionista al fine di potere soddisfare *ex post* un requisito di partecipazione; fattispecie, questa, inammissibile. La carenza della professionalità richiesta del gruppo di lavoro secondo quanto richiesto nel disciplinare è quindi idoneo a comportare ai sensi del par. 7 del disciplinare l'esclusione del concorrente.

Ferme le considerazioni di cui sopra, in relazione alla restante documentazione di gara si rileva che:

- l'operatore economico dichiara di subappaltare le prestazioni di competenza dei laboratori autorizzati di cui all'art. 59 del DPR.445/2001;
- la mandataria dichiara ai fini dell'art. 80 comma 5 lett. c), c-bis), c-ter) e c-quater) del d.lgs. 50/2016 un precedente, ancora non giudizialmente definito, che stando a quanto esplicitato è oggetto di contestazione da parte della stessa ed avuto riguardo al quale il Seggio ritiene che, allo stato, lo stesso non incida sull'apprezzamento complessivo del candidato in relazione alla specifica prestazione da affidare;
- la dichiarazione della mandataria ABACUS non è resa ai sensi del DPR 445/2000, risultando espunta dal documento la dicitura in questione, invece presente nell'allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante;
- la mandante Demogo non attesta in seno alla dichiarazione integrativa alcuna delle condizioni afferenti l'iscrizione all'elenco speciale ovvero all'impossibilità oggettiva a presentare domanda di iscrizione (comunque non pertinente trattandosi, nel caso di specie, di prestazioni per le quali viene prescritta l'iscrizione ad un Albo). Il Seggio, effettuato l'accesso all'Elenco dei professionisti di cui all'art. del D.L. 189/2016 constata che è iscritto in qualità di professionista associato il solo Arch. Alberto Mottola.

Si segnala che nel corso delle operazioni di gara la sessione aperta sul Portale è scaduta, ma il Seggio ha provveduto all'espletamento delle relative attività analizzando la documentazione dell'O.E. precedentemente scaricata e salvata sul server aziendale in apposita cartella ad accesso limitato.

Il Presidente dà atto che alle ore 13.30 la seduta viene sospesa ed aggiornata alle ore 14.30. Alle ore 14.30 il Presidente dichiara riaperta la seduta, proseguendo con la disamina della documentazione del concorrente:

N° OPERATORE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	ABACUS S.R.L. (Capogruppo) (DOTT. ING. CARLO COSTANTINI, ABACUS S.R.L.*, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, SINERGO, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA)	ESCLUSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Da ultimo, in merito ai requisiti speciali, si rileva che la mandataria è di per sé in grado di soddisfare integralmente i requisiti prescritti nella <i>lex specialis</i> ai par. 7.2 lett. i) e par. 7.3 lett. j) e k). Avuto riguardo al modulo organizzativo adottato, si rileva che le mandanti Sinergo e Demogo prestano anch'esse servizi di cui all'art.3 lett. vvv) del Codice relative alle categorie/Id Opere assunte, concorrendo all'elenco servizi di cui al par. 7.3 lett. J. I servizi di punta di cui al par. 7.3 lett. k) vengono soddisfatti dalla mandataria, ancorché la stessa Sinergo possa concorrere al requisito. Cionondimeno, va altresì rilevato che la mandante Costantini non concorre ai requisiti di cui al par. 7.3 lett. j), in contrasto con le prescrizioni del disciplinare che, in tema di RTP orizzontali (e la cui disciplina è applicabile anche ai RTI di tipo misto con riferimento alla sub-associazione orizzontale all'uopo costituita rispetto alla categoria/ID opere assunta da più operatori) secondo cui (cfr. par. 7.4) "<i>non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 7.3 lett. j) è richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, in quanto, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo</i>". Nel caso concreto detta mandante non attesta alcun servizio pregresso di cui all'art. 3 lett. vvv) del Codice. In merito, si richiama invece la FAQ n. 1 (cfr. quesito n. 5) pubblicata sul sito internet dell'Agenzia proprio in tema di requisiti dell'operatore deputato a svolgere la relazione acustica, con cui nel precisare la trasversalità della prestazione è stato comunque chiarito che la disciplina in tema di requisiti segue la prestazione in concreto assunta ed il modulo organizzativo adottato ed ove per prestazioni principali e secondarie occorre fare riferimento alle categorie/Id opere individuate.</p> <p>Tanto premesso, e sulla base della causa autonomamente escludente sopra riscontrata, il seggio dispone l'esclusione del concorrente.</p>		

Il Presidente alle ore 15:50 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 14.30 del giorno 21/09/2020.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 5 pagine.

Ing. Giuseppe Bucci: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

D.ssa Eugenia Perrone: Componente