



Bari, 16/09/2020
Prot. n. 2020/16118

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria - messa in sicurezza - da eseguire presso il fabbricato demaniale sito nel Comune di Canosa di Puglia (BT) – località Borgata Loconia, allibrato alla scheda patrimoniale BAB0936 – Edificio 7, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 82, particella 111.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un fabbricato sito in Borgata Loconia – frazione del Comune di Canosa di Puglia (BT), in Piazza Roma, allibrato alla scheda patrimoniale BAB0936 – Edificio 7, e censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 82 particella 111;
- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO BA/1 - presso il compendio in parola, è emerso la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione di una parte strutturale della copertura dell'edificio demaniale, costituita da travi in legno e sovrastante rivestimento con tegole marsigliesi;

- tali criticità sono state confermate anche nella relazione tecnica redatta dall'arch. Paziienza Domenico in data 22/05/2020 (prot. n. 2020/9154 del 25/05/2020), rappresentante legale dello studio tecnico Architetti D.Paziienza – C. Derenzio & Associati, in qualità di tecnico interpellato dalla scrivente Direzione in via d'urgenza per la verifica dello stato dei luoghi e delle relative criticità;
- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2020, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale;
- con determina prot. n. 2020/16081 del 16/09/2020 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. per i lavori e servizi che si andranno a contrattualizzare.

CONSIDERATO CHE

- il responsabile del procedimento ha verificato, ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, che l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico ed ha rappresentato la carenza, all'interno dell'Agenzia del Demanio, di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato servizio, proponendo il ricorso a professionisti esterni (giusto atto interno prot. n. 2020/16096 del 16/09/2020);
- il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria Servizi: "*Servizi Professionali - Architettonici, di Costruzione, Ingegneria, Ispezione e catasto stradale*";
- il responsabile unico del procedimento ha quantificato in **€. 38.000,00 (Euro trentottomila/00)** da Quadro Economico l'importo complessivo necessario per l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza da eseguirsi presso l'immobile demaniale in argomento, la cui copertura economica è garantita sul capitolo di spesa dedicato (interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato – FD15010020) assegnato alla scrivente Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2020 (cfr prot. n. 2020/13265/DAFC del 07/09/2020);
- il responsabile unico del procedimento ha quantificato il compenso professionale necessario per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura (progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratica edilizia uffici tecnico comunale, direzione lavori, collaudo – idoneità statica) in **€ 8.000,00 (euro ottomila/00)** al netto della cassa previdenziale e dell'IVA e, come da scheda allegata alla presente; si precisa che non sono stati stimati costi della sicurezza considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in questione per importi inferiori ad €. 40.000,00, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smi (Decreto Legge 32/2019 denominato sblocca cantieri), anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Per tutto quanto innanzi esposto

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica posta a base dell'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dell'incarico professionale, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di porre a base dell'affidamento dell'incarico professionale l'importo di **€ 8.000,00 (Euro ottomila/00)** al netto della cassa previdenziale e dell'IVA, come da scheda allegata alla presente, di cui € 0,00 (Euro zero/00) per costi della sicurezza, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 (giusta nota prot. n. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018);

- di procedere all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e di architettura da eseguirsi presso l'immobile demaniale sito nel Comune di Canosa di Puglia (BT) – località Borgata Loconia, allibrato alla scheda patrimoniale BAB0936 – Edificio 7, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 82, particella 111, allo Studio Tecnico Architetti D. Paziienza – C. Derenzio & Associati, con sede legale alla via G. Matteotti n.69 – 70032 Bitonto (BA), Partita Iva 04968010720, indirizzo pec: info@pec.architettipd.it, mediante la procedura della Trattativa Diretta prevista dalla piattaforma MePA, purchè sia applicato un ribasso sull'importo posto a base dell'affidando;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere con scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, a seguito dell'offerta che sarà presentata dall'operatore economico in questione;
- di procedere all'individuazione di altro operatore economico abilitato all'esecuzione dei lavori in argomento qualora la Trattativa Diretta che si andrà ad istituire, non dovesse dare esito positivo.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Allegati: come nel testo


Il Responsabile della UO_STE
ing. Davide Arditò


Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Massimo Notari


L'Assistente al RUP
geom. Arcangelo Siculo