



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

*Trasmessa via pec
Non segue originale*

Spett.le
Operatore economico

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di demolizione dei fabbricati esistenti dell'immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di ½ - "Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604" – Scheda RAB1084 - CUP: G44J19000320001 CIG:Z382DD85B9

Questa Direzione Regionale ha la necessità di affidare il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di demolizione, bonifica amianto, sfalcio e pulizia dell'immobile denominato "Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604 - Scheda RAB1054.

Per un maggior dettaglio per il servizio in oggetto si rimanda a quanto descritto nell'allegato Capitolato tecnico prestazionale (All. 01).

A tal fine, si invita codesto operatore economico a partecipare alla presente richiesta di offerta promossa da questo Ente ai sensi dell'artt. 31 co. 8 e 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Al fine di predisporre l'offerta, l'operatore economico dovrà obbligatoriamente prendere visione ed accettare integralmente le indicazioni contenute nel presente documento e negli allegati.

Possono presentare offerta esclusivamente professionisti in possesso di requisiti generali dettati dalla norma in materia di appalti pubblici. L'efficacia dell'aggiudicazione al fornitore è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge.

Il soggetto incaricato deve essere abilitato all'esercizio della professione, regolarmente iscritto al relativo albo al momento della partecipazione alla presente procedura (indicando gli estremi della relativa iscrizione) ed in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico con riferimento **all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, in regola con i corsi di aggiornamento per coordinatori per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili per complessive 40 ore per ogni quinquennio ed in regola con i crediti formativi professionali.**

L'importo massimo previsto per l'appalto, finalizzato all'esecuzione di lavori di demolizione, bonifica amianto, sfalcio e pulizia dell'immobile in oggetto, è stato quantificato in **€ 2.589 (€ duemilacinquecentoottantanove/00) al netto di IVA e Cassa previdenziale** e risulta così determinato:



Piazza Malpighi n. 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Fax. 06/50516078

e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

Valore dell'opera (V) 55.795,46 – Categoria d'opera: Edilizia E20 - Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V0.4 = 15.628794\%$

Prestazione professionale	Importo in euro	Modalità di calcolo
Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)(V:55795.00 x P:15.629% x G:0.95 x Q:0.250)	€ 2.071,02	Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$
Spese ed oneri accessori – D.M. 17/06/2016	€ 517,75	Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

Si precisa che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Sulla base dei preventivi pervenuti la Scrivente individuerà l'offerta più conveniente per l'Amministrazione al fine di procedere al successivo affidamento. L'offerta più conveniente verrà determinata con esclusivo riferimento alla componente economica.

L'importo rappresentato è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Con riferimento alla prestazione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, i tempi sono strettamente legati a quelli di esecuzione dell'intervento in parola stimati in circa 80 giorni.

Eventuali ritardi nell'esecuzione dipendenti dall'operato del professionista CSE incaricato saranno sanzionati con l'applicazione di penali giornaliere nella misura pari allo 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale fino alla concorrenza massima del 10% dell'importo del contratto, pena la risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Al fine della presentazione dell'offerta non è obbligatorio eseguire il sopralluogo presso i luoghi in questione. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta al fine di coordinare l'accesso all'immobile. Si riportano di seguito gli indirizzi di posta elettronica a cui fare riferimento:

- gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it
- dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista interessato a partecipare alla presente procedura munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Eventuali quesiti potranno essere formulati al Responsabile unico del Procedimento, ing. Gaetano Marcello Occhionero, esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica

-
- gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente indagine nei limiti di cui all'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 - comunque, in misura non superiore al 40% dell'importo contrattuale - a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di cui alla normativa di riferimento.

La documentazione di gara – oltre la presente - è costituita da:

1. Capitolato Tecnico con i relativi allegati;
2. DGUE;
3. Autodichiarazione Rapporti di Parentela;
4. Autocertificazione Privacy;
5. Dichiarazione concernente i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/01
6. Patto di Integrità;

Per la lettura della documentazione eventualmente firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da uno dei certificatori iscritti all'Elenco di cui all'articolo 29 del D. Lgs. 82/2005 e disponibile sul sito www.agid.gov.it. In ogni caso, sui suddetti siti Internet è disponibile la versione elettronica della documentazione in formato PDF/Word/Excel non firmata digitalmente. In caso di discordanza tra le due versioni in formato elettronico, a prevalere sarà la versione firmata digitalmente.

Questa Direzione Regionale si riserva la facoltà, al termine della procedura, di non procedere, per sopravvenute esigenze, alla stipula dell'affidamento del servizio in esame o di procedere all'affidamento di soltanto alcune prestazioni indicate.

Al termine dell'esame delle offerte pervenute si provvederà a comunicare l'esito della procedura in oggetto a tutti gli offerenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

Il contratto sarà soggetto alla normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA RBSRLK e il numero CIG indicato ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'appaltatore nella specifica "Scheda Fornitore" che verrà fornita ai fini della stipula del contratto.

Ai fini della stipula del contratto di affidamento l'operatore economico aggiudicatario dovrà produrre garanzia definitiva, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini

della partecipazione alla presente indagine e trattati con sistemi elettronici e manuali, con modalità tali da garantirne comunque la sicurezza e la riservatezza.


Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute al Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna, sito in Bologna, Strada Maggiore n.53.

Per quanto non specificamente disciplinato nel presente documento e negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative ed alle *Linee Guida n. 4* di attuazione del D.Lgs 18 Aprile 2016, n.50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" aggiornate al D.lgs 19 Aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 Marzo 2018.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Gaetano Marcello Occhionero



Firma per accettazione

L'Operatore economico

(firmato digitalmente)

.....