



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna,  
data protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di demolizione dei fabbricati esistenti dell'immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di ½ - "Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604" – Scheda RAB1084

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a



contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la nota prot. 2020/4944/DAFC del 12/03/2020 – richiesta di autorizzazione utilizzo fondi capitolo di spesa 7754 “Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato (FD1501)”;

**PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre prot. 7781 del 29/05/2020 l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto di procedere all’affidamento dei lavori di demolizione, bonifica amianto, sfalcio e pulizia dell’immobile denominato “Ex proprietà Baldù Maria” sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604 - Scheda RAB1054;
- con nota prot. 2017/4165/STE del 20.03.2017 l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ha nominato l’Ing. Gaetano Marcello Occhionero, dipendente di questa Agenzia, Responsabile Unico del Procedimento, progettista e direttore dei lavori relativi all’intervento in oggetto;
- con nota prot. 2019/19892/STE è stato nominato Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione l’Ing. Claudio Voza, dipendente di questa Direzione Regionale alla luce del fatto che le opere di che trattasi risultano tra quelle inserite nell’Allegato del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- al fine di espletare tale procedura, in considerazione della tipologia delle lavorazioni previste, ai sensi del comma 11 dell’art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. è necessaria la presenza del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di che trattasi.
- il RUP ha quantificato l’importo della prestazione di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione in € 2.589 in c.t. (€ duemilacinquecentoottantanove) al netto di IVA e Cassa previdenziale.
- l’importo sopra menzionato è stato determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016);
- che l’importo della prestazione in oggetto risulta compreso nel quadro economico complessivo dei lavori in oggetto (voce 11 e C.2) approvato con provvedimento dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna prot. 7781 del 29/05/2020 come di seguito rappresentato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>		
<b>LAVORI</b>		
1	LAVORI A CORPO	€ 46.737,05
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 46.737,05</b>
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.984,41
3	Oneri per la sicurezza emergenza COVID-19 non soggetti a ribasso (opzionali)	€ 6.074,00
<b>I</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 55.795,46</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’ AMMINISTRAZIONE</b>		

1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3	Imprevisti - oneri di scarica	€ 8.369,32
4-a	Incentivo ex art. 113 (2%) sotto soglia comunitaria - fondo per l'innovazione	€ 223,18
4-b	Incentivo ex art. 113 (2%) sotto soglia comunitaria - fondo incentivi per i tecnici	€ 892,73
5	Spese per il bando + spese pubblicitarie (0,2%)	€ 0,00
6	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
7	Acquisizione aree	€ 0,00
8	Occupazioni aree pubbliche	€ 0,00
9	Compenso all' Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici	€ 30,00
10	Attività di supporto al RUP	€ 0,00
11	Spese tecniche - comprensive di oneri previdenziali	€ 3.500,00
<b>II</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 13.015,23</b>
<b>C. I.V.A. 22%</b>		
C,1	IVA imprevisti	€ 1.841,25
C,2	IVA spese tecniche	€ 770,00
C,3	IVA LAVORI	€ 12.275,00
<b>III</b>	<b>TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	<b>€ 14.886,25</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)</b>	<b>€ 83.696,94</b>

## RILEVATO

- che si rende necessario procedere l'affidamento del servizio di coordinamento in fase di esecuzione lavori di demolizione, bonifica amianto, sfalcio e pulizia dell'immobile denominato "Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604 - Scheda RAB1054;
- che la durata delle prestazioni sono strettamente legati ai lavori in oggetto che riguardano interventi di demolizione fabbricati, bonifica amianto, sfalcio e pulizia dell'area, realizzazione di nuova recinzione e sono espressamente dettagliati nella lettera di invito e nel capitolato tecnico prestazionale che qui si intendono integralmente richiamati;
- che per la selezione del contraente si intende procedere mediante procedura negoziata nel rispetto dell'art. 36 c.2 lett a) del D.Lgs. 50/2016;
- che per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "Stand still" per la stipula del contratto;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTA** la proposta di procedura di gara del RUP Ing. Gaetano Marcello Occhionero prot. n.11061 del 29/07/2020 corredata degli allegati "Lettera di invito" e "Capitolato Tecnico";

## CONSIDERATO che

- che sulla base della previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida Anac n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza

---

*comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” è facoltà della Stazione Appaltante di procedere alla stipula del contratto sulla base di un’apposita dichiarazione resa dall’operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, anche secondo il modello DGUE dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;

- sul sistema e-procurement della Pubblica Amministrazione - MePA risulta essere presente apposita sezione per l’individuazione dei soggetti da invitare – servizi di supporto specialistico;

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

#### **DETERMINA**

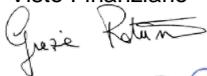
- di approvare la narrativa in premessa specificata, e di intenderla integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l’affidamento del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) nell’ambito dei lavori di demolizione dei fabbricati esistenti ed appartenenti all’immobile denominato “RAB1084 - Immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di ½ - Ex proprietà Baldù Maria” sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604 , di proprietà per quota parte dello Stato (1/2) e per quota parte della Sig. Tabanelli Maria (1/2), indicando una procedura negoziata nel rispetto dell’art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 50/2016;
- di approvare l’importo della prestazione di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione pari ad € 2.589 in c.t. (€ duemilacinquecentoottantanove) al netto di IVA e Cassa previdenziale, somme già comprese nel quadro economico complessivo dei lavori (voce 11 e C.2) approvato con provvedimento dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna prot. 7781 del 29/05/2020;
- nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di svolgere, per quanto sopra detto, una procedura sul MePA, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di Mercato, selezionati previa ricerca di mercato, invitati a presentare offerta per un importo a base d’asta di € 2.589;
- di adottare, per la selezione degli Operatori Economici, i requisiti generali di cui all’art. 80 del Codice dei Contratti ed i requisiti speciali indicati nella Lettera di Invito;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell’appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, co 4, del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l’incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 7 giorni dalla data di invio della richiesta di offerta;
- di prevedere l’impegno di spesa per l’affidamento di che trattasi all’interno del capitolo 7754 per l’annualità 2020 per gli “interventi non a programma” della Direzione Regionale dell’Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio (nota prot.

---

2020/4944/DAFC del 12/03/2020 – richiesta di autorizzazione utilizzo fondi capitolo di spesa 7754 “Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato - FD1501”);

- di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;
- di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema MePa denominato “Documento di stipula”;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello “stand still” per la stipula del contratto;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutto quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;
- di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge;

Visto Finanziario



Visto tecnico



L'incaricato dell'istruttoria  
Gaetano Marcello Occhionero

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS  
2020.07.29 18:28:08



CN=IANNELLI MASSIMILIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATTI-06340981C  
RSA/2048 bits