



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna,
data protocollo

DETERMINA

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di demolizione dei fabbricati esistenti dell'immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di ½ - "Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604" – Scheda RAB1084 - CUP: G44J19000320001 CIG:Z382DD85B9

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;



VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO l'articolo 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 che prevede che la Stazione Appaltante , previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

Premesso che:

- con determina a contrarre del 30/07/2020 prot. n. 2020/11156/STE è stata indetta una procedura negoziata nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di demolizione dei fabbricati esistenti dell'immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di ½ - “Ex proprietà Baldù Maria” sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604” – Scheda RAB1084;
- con la predetta determina si è disposto di procedere nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di svolgere, per quanto sopra detto, una procedura sul MePA, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di Mercato, selezionati previa ricerca di mercato, invitati a presentare offerta per un importo a base d'asta di € 2.589 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- con il provvedimento in parola è stato stabilito di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co 4, del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- in data 31/07/2020 si è proceduto ad una ricerca di mercato mediante il sistema informatico “acquisti in rete del MEPA” consultando per una richiesta di offerta 3 operatori economici di cui si riporta di seguito l'elenco:
 - Ing. Salvatori Muzio, P.IVA 01432300398
 - Lotti & Partners Studio Tecnico Associato, P.IVA 02095600397
 - Studio Associato di Ingegneria Energ, P.IVA 02212920397
- con verbale assunto a protocollo con il n. 12999 del 14/09/2020 il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gaetano Marcello Occhionero, ha dato atto dell'avvenuta ricezione sul sistema informatico del mercato elettronico MEPA entro il termine temporale previsto (data del 07/08/2020 ore 18:00) di n. 1 offerta dal seguente O.E.:
 - Ing. Salvatori Muzio, P.IVA 01432300398 – pec: muzio.salvatori@ingpec.eu
- con medesimo verbale, facendo seguito alla verifica della documentazione amministrativa ed a quanto dichiarato nell'offerta economica, si prende atto dell'offerta a ribasso di valore pari ad € 1.250, al netto degli oneri previdenziali ed IVA, proposta dal concorrente per l'espletamento del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di demolizione dei

fabbricati esistenti dell'immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di ½ - "Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604" – Scheda RAB1084 - CUP: G44J19000320001 CIG:Z382DD85B9.

- che con il verbale prot. n. 12999 del 14/09/2020, ritenendo congruo il valore offerto, è stata proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del concorrente ing. Salvatori Muzio, con studio in via Mameli n. 1/2 Faenza (RA), P.IVA 01432300398 che ha proposto un'offerta a ribasso di valore pari ad € 1.250, al netto degli oneri previdenziali ed IVA (importo a base d'asta € 2.589), per l'espletamento dell'incarico come in oggetto;

Tutto ciò premesso, visto ed approvato il verbale prot. n. 12999 del 14/09/2020 e condivisa la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del RUP prot. n. 12999 del 14/09/2020;
- di aggiudicare il servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di demolizione dei fabbricati esistenti dell'immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di ½ - "Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604" – Scheda RAB1084 - CUP: G44J19000320001 CIG:Z382DD85B9 in favore del concorrente ing. Salvatori Muzio, con studio in via Mameli n. 1/2 Faenza (RA), P.IVA 01432300398 ;
- di dare atto che l'aggiudicatario ha offerto un valore a ribasso dell'importo a base d'asta (€ 2.589) pari ad € 1.250 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche previste per la tipologia di appalto sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione offerta;
- che ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.
- di dare mandato, al RUP Ing. Gaetano Marcello Occhionero, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto tecnico
Il Coadiutore dell'U.O. Servizi Tecnici
Roberto Adelizzi



L'incaricato dell'istruttoria
Gaetano Marcello Occhionero

