



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n.107/2020

Torino, 18/10/2020
Prot. n. 2020/9067/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d'Aosta. LOTTO 2 – CIG: 7883368911 - CUP: G54J19000010001

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Intervento manutentivo di sanificazione dei locali interni e rimozione di controsoffitto ammalorato da eseguirsi su una porzione dell' ex Padiglione del Genio Militare sito in Via Piacenza 31, Alessandria allibrato alla scheda – ALD0021

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale;

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal



Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- la Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici*";
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che «*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*»;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*, n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- l'art. 216, comma 27-*octies*, D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- con nota Prot. n. 2019/6341/DSP del 11/04/2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre prot. n. 2019/6724/DSP del 17/04/2019 è stata indetta una procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta. Tale procedura trova copertura nel Piano degli Investimenti

ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi del capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "*C-prevenzione del rischio sismico*";

- con Determinazione di aggiudicazione n. 124/2019 di cui al Prot. n. 2019/19021/DSP del 25/10/2019, il LOTTO 2 è stato aggiudicato al concorrente RTP BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (mandataria), OPEN PROJECT SRL, ARCH. TOMMASO CAENARO, Y.U.PPIES' SERVICES, SB+ SRL (mandanti), con sede in Bologna, Via T. Secci 7, per l'importo di Euro 640.317,17 al netto degli oneri della sicurezza pari ad 6.908,89 € non soggetti a ribasso, IVA e oneri previdenziali (per un importo complessivo di 647.226,06 € al netto di IVA e oneri previdenziali), giusto ribasso del 35,53% e con una riduzione temporale pari al 20% sui 350 giorni ab origine stimati, riducendo così i tempi utili per l'esecuzione del servizio in 280 giorni naturali e consecutivi;
- con Contratto di cui al Repertorio n. 163 è stato affidato il servizio di cui all'oggetto alla RTP BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (mandataria) OPEN PROJECT SRL, ARCH. TOMMASO CAENARO, Y.U.PPIES' SERVICES, SB+ SRL;
- con nota di cui al Prot. n. 2019/14204/DR-TO del 16/12/2019 è stato nominato, per il Lotto 2, l'Ing. Leonello Iacovacci quale Direttore Esecutivo del Contratto (DEC);
- con Certificato Avvio Esecuzione della Prestazione prot 2020/14609/DR-TO in data 20/12/2020, in accordo con gli aggiudicatari, è stato dato avvio all'esecuzione del contratto del LOTTO 2;
- in data 14/07/2020, l'affidatario del Lotto 2 per il bene denominato ALD0021 – ex Padiglione del Genio Militare sito in Alessandria – corso Piacenza 31, ha trasmesso nota, aggiornata in data 20/07/2020 contenente, fra l'altro, un rilievo fotografico rappresentante lo stato di conservazione di alcuni locali dei fabbricati AL0287002, AL0287003 e AL0287004 dal quale è emerso un grande accumulo di guano di volatile sulle pavimentazioni oltre che un pessimo stato conservativo dei controsoffitti tale da rendere inaccessibile alcune porzioni di detti fabbricati;
- al fine di consentire la completa esecuzione delle attività previste, con particolare riferimento al rilievo geometrico-architettonico interno nonché la redazione del quadro fessurativo e del piano d'indagine esaustivo per tutti i fabbricati che compongono il bene ALD0021 da parte degli operatori aggiudicatari, si rende necessario un intervento di sanificazione dei locali interni e di messa in sicurezza delle porzioni ammalorate di controsoffittature, con lo scopo di eliminare i fattori di rischio biologico e di potenziale pericolo;
- l'importo trova copertura nella voce imprevisti del quadro economico del servizio in oggetto finanziato nel Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi del capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "*C-prevenzione del rischio sismico*";

CONSIDERATO CHE

- il servizio in oggetto ha carattere obbligatorio, urgente e indifferibile e la mancata esecuzione dello stesso comporterebbe un differimento nelle tempistiche di esecuzione del servizio affidato per il bene ALD0021 – ex Padiglione del Genio Militare sito in Alessandria – corso Piacenza, 31;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. N. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla macro-categoria "*Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazioni e sanificazione impianti*";
- si ritiene, al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio sanificazione dei locali interni relativi al bene ALD0021 – ex Padiglione del Genio Militare sito in Alessandria – corso Piacenza 31, di selezionare un singolo Operatore Economico abilitato all'interno del Bando relativo alla macro-categorie "*Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazioni e sanificazione impianti*", e individuato nell'ambito di operatività della Regione Piemonte con il quale, viste le esigenze legate alle tempistiche di urgenza di esecuzione del servizio come delineate in precedenza, avviare una Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, strumento che consente di negoziare direttamente con un unico Operatore Economico per l'acquisto di beni o servizi;
- al fine di quantificare le opere in argomento il DEC ha redatto apposito Capitolato Tecnico assunto al protocollo 2020/7362/DR-TO del 28/07/2020 nel quale ha stimato il costo del servizio in euro € 15.626,12 (euro quindicimilaseicentoventisei/12) iva esclusa di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 493,26 (euro quattrocentonovantatre/26);
- in data 29/07/2020 si è proceduto ad effettuare un indagine di mercato a mezzo di consultazione informale degli operatori economici, operanti nell'area e iscritti sulla piattaforma MePA nella relativa macro-categoria, oltre che all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali così come indicato all'art. 212 c.5 del D.Lgs. n. 152/2006. Pertanto, al fine di ottenere un preventivo di spesa per i servizi sopra descritti si è proceduto a trasmettere il Capitolato Tecnico a:
 - ECO GREEN SRL - P.IVA 11200210018
 - I.P.S. UNIPERSONALE – P.IVA 06576880014
 - BRUGO PIER ANTONIO SRL - P.IVA 02095620031
 - ANDROMEDA SOCIETAA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - P.IVA 01783010026;
- In data 29/07/2020 gli Operatori BRUGO PIER ANTONIO SRL e ANDROMEDA SOCIETAA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS si esprimevano a mezzo e-mail, assunte rispettivamente al protocollo n. 8904 e n. 8905 del 15/09/2020, dichiarando di non svolgere la tipologia dei lavori richiesti;
- con capitolato prot 2020/8409/DR-TO del 31/08/2020 il DEC dopo una rimodulazione degli elaborati tecnici inerenti le opere di sanificazione da svolgere sui beni in oggetto che prevedevano un nuovo importo economico pari ad € 19.504,07 (euro diciannovemilacinquecentoquattro/07), comprensivo del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza pari a € 493,26 (euro quattrocentonovantatre/26), ha proceduto a richiedere una nuova offerta alle ditte già interpellate integrando gli operatori carenti dei requisiti tecnico professionali con altri presi dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione:
 - ECO GREEN SRL - P.IVA 11200210018;
 - I.P.S. UNIPERSONALE – P.IVA 06576880014;

- AIRONE S.R.L. – P.IVA 01549910063;
- S.I.A.D.D. Igen Service s.r.l – P.IVA 02870100019;
- in data 01/09/2020 sono pervenuti al DEC i seguenti riscontri a mezzo e-mail:
 - la ditta S.I.A.D.D. Igen Service S.r.l. prendendo atto dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione, ha presentato offerta economica Prot. N. 220/2020/VB/fg assunta al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 8906 del 15/09/2020 di € 19.199,90 (euro diciannovemilacentonovantanove/90) IVA esclusa di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 493,26 (Euro quattrocentonovantatre/26);
 - la ditta AIRONE S.R.L. con nota assunta al protocollo n. 8907 del 15/09/2020 ha comunicato l'impossibilità a fornire una quotazione di spesa;
- il RUP ha considerato congrua l'offerta pervenute dall'Operatore S.I.A.D.D. Igen Service s.r.l. – P.IVA 02870100019 per un importo pari ad € 19.199,90 (euro diciannovemilacentonovantanove/90) IVA esclusa di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 493,26 (Euro quattrocentonovantatre/26);

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il preventivo prodotto dall'operatore S.I.A.D.D. Igen Service S.r.l – P.IVA 02870100019, assunta al protocollo n. 8906 del 15/09/2020, per l'importo complessivo € 19.199,90 (euro diciannovemilacentonovantanove/90) IVA esclusa di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 493,26 (Euro quattrocentonovantatre/26);
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato S.I.A.D.D. Igen Service S.r.l tra quelli abilitati all'iniziativa "*Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazioni e sanificazione impianti*" finalizzato all'affidamento del servizio di sanificazione di parte dei locali interni dell'immobile ALD0021 – ex Padiglione del Genio Militare sito in Alessandria – corso Piacenza 31 e che il contratto verrà stipulato "a corpo";
- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio di servizio sanificazione dei locali e di messa in sicurezza del controsoffitto è pari a € 19.199,90 (euro diciannovemilacentonovantanove/90) IVA esclusa di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 493,26 (Euro quattrocentonovantatre/26) e che il tempo utile per ultimare tutti gli interventi manutentivi, compresi nell'appalto, è fissato in giorni 14 (quattordici) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura nella voce imprevisti del quadro economico del servizio in oggetto finanziato nel Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi del capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "*C-prevenzione del rischio sismico*";
- di approvare il Capitolato Tecnico prot 2020/8409/DR-TO del 31/08/2020 del servizio allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni

di carattere essenziale per la corretta esecuzione del contratto costituito dal capitolato stesso nella presente procedura;

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente a mezzo della piattaforma MePA;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla seguente procedura.

Il Direttore Regionale

dott.ssa Rita Soddu

