



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## VERBALE DI GARA N. 2

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione dell'intervento denominato "demolizione e ricostruzione della nuova Caserma dei Carabinieri di Accumoli" di importanza essenziale ai fini della ricostruzione ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis.1 dell'articolo 14 del d.l. 189/2016 – CIG 8246652882 CUP G64B18000340001

Il giorno 21/09/2020 alle ore 14:40, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della Piattaforma Skype for business, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2020/10794/DSP del 16/07/2020 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Ing. Giuseppe Bucci: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso e la funzione di condivisione dello schermo presente su Skype for business.

Ciò posto ed avuto riguardo al concorrente n. 2, della cui documentazione amministrativa è stato effettuato il download nella prima seduta pubblica, il Seggio, verificata innanzitutto la corrispondenza tra i soggetti firmatari e i soggetti tenuti alla sottoscrizione in virtù dei relativi poteri di firma, rileva quanto segue:

N° OPERATORE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
2	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, ARCH. MARIANGELA PRETA LIBERO PROFESSIONISTA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.).	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>

### NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore partecipa quale RTP costituendo di tipo misto in cui la mandataria eseguirà il servizio in misura maggioritaria, per la quota di esecuzione complessiva del 55%.La mandataria assume l'esecuzione della prestazione principale (Categoria/Id opere E15) e delle secondarie (Categorie/ID Opere S03, S04, IA01,IA02 e IA04) con la mandante 3TI Progetti Italia. La mandante Arch. Mariangela Preta assume l'esecuzione della verifica preventiva di interesse archeologico.

In relazione alle **quote di esecuzione** si rileva tuttavia che:

**1)** l'operatore ha indicato la quota di esecuzione complessiva dell'appalto, descrivendo inoltre le singole attività di competenza di ciascuna componente.

Trattandosi di RTP misto, avuto riguardo al quale trova applicazione la disciplina dei RT orizzontali nei confronti della sub-associazione orizzontale all'uopo costituita, manca quindi l'espressa indicazione delle percentuali di esecuzione delle singole parti del servizio di competenza di ciascun operatore facente parte del RT, da riportare quindi alle singole categorie/Id opere costituenti le prestazioni principali e secondarie, essendo state riportate le sole percentuali di esecuzione della **totalità** della prestazione.

Passando alla domanda di partecipazione e nello specifico al gruppo di lavoro, si rileva che sono riconducibili a 3TI Italia Progetti S.p.a. più professionalità del gruppo di lavoro, quali i Professionisti



responsabili della progettazione architettonica, della progettazione impiantistica, del processo BIM, l'ispettore di cantiere, il direttore Operativo e il responsabile della redazione degli elaborati acustici.

I professionisti del gruppo di lavoro riconducibili alla mandataria sono i Responsabili della progettazione strutturale, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, il geologo, il direttore lavori, il responsabile antincendio e il responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

Il geologo, peraltro, risulta tra i collaboratori inseriti nell'organigramma della società mandataria, allegato alla dichiarazione integrativa.

In base alle informazioni attestata nella domanda di partecipazione tutti i professionisti del gruppo di lavoro possiedono i titoli, le iscrizioni ad Elenchi (Elenchi del Ministero dell'Interno, del Ministero per i beni e le attività culturali e dei tecnici competenti in acustica) e gli anni di iscrizione all'Albo prescritti al par. 7.1 del Disciplinare con riferimento alle professionalità del gruppo di lavoro.

L'operatore economico dichiara di subappaltare le indagini e le prestazioni di competenza dei laboratori autorizzati di cui all'art. 59 del DPR.445/2001. In merito si rileva :

**2)** stante la modalità con cui l'operatore ha manifestato la volontà di ricorrere all'istituto, la necessità che il concorrente espliciti ulteriormente che il **subappalto** avviene comunque nei limiti di legge.

Per quanto riguarda la mandante 3TI Progetti Italia dichiara ai fini dell'art. 80 comma 5 del d.lgs. 50/2016 un precedente, ancora non giudizialmente definito ed afferente l'anno 2019, che stando a quanto esplicitato è oggetto di contestazione giudiziale da parte della stessa ed avuto riguardo al quale il Seggio ritiene che, allo stato, lo stesso non incida sull'apprezzamento complessivo del candidato in relazione alla specifica prestazione da affidare, fermo il potere della stazione appaltante di apprezzare autonomamente la condotta dell'operatore economico concorrente, ai fini della valutazione di affidabilità dell'offerta laddove risultasse aggiudicatario.

In merito ai requisiti speciali di cui ai par. 7.2 lett. i) e par. 7.3 lett. j) e k) si rileva che la mandataria è di per sé in grado di soddisfare integralmente i requisiti prescritti nella *lex specialis*. In relazione al modulo organizzativo adottato (RTP misto) la mandante 3TI Progetti concorre comunque ai requisiti di cui al par. 7.3 lett. j) in linea con le Categorie/ID opere assunte. I servizi di punta vengono soddisfatti integralmente dalla capogruppo. Per quanto concerne l'archeologo nei documenti di gara è espressamente previsto che lo stesso non debba concorrere ai requisiti di cui all'elenco servizi.

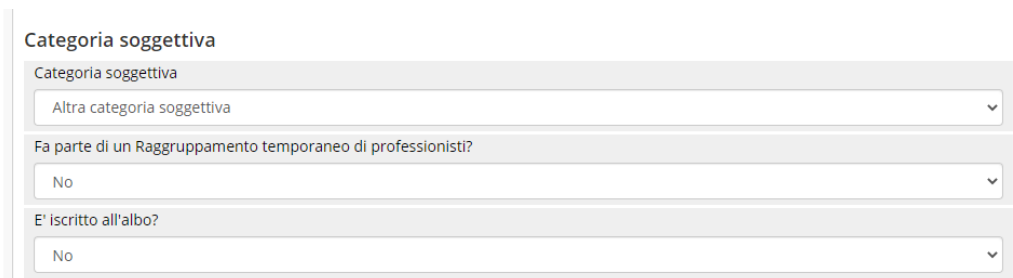
Avuto riguardo alle dichiarazioni integrative presentate il Seggio rileva :

**3)** che **la mandante Arch. Mariangela Preta** attesta in relazione **all'iscrizione all'elenco di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016** l'impossibilità oggettiva a presentare "*attualmente, domanda di iscrizione al suddetto elenco speciale da parte di coloro che svolgono prestazioni specialistiche, connesse e/o afferenti alle attività di progettazione di cui al presente bando, per le quali non è prescritta l'iscrizione in apposito albo*". Cionondimeno nei documenti di gara è stata espressamente prescritta l'iscrizione all'elenco in questione da parte dell'operatore economico deputato alla verifica preventiva di interesse archeologico e predisposizione della relazione archeologica, specificando inoltre, con riferimento all'iscrizione di cui all'art. 34 ed avuto riguardo alle attività considerate, che detto requisito deve essere posseduto da tutti i professionisti partecipanti in forma singola ovvero in forma associata.

Nel caso concreto, trattandosi di RTP costituendo privo di personalità giuridica, il requisito dell'iscrizione all'elenco di cui all'art. 34 del d.L. 189/2016 deve essere posseduto, con riferimento alle specifiche attività per le quali è prescritto, singolarmente da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento.

Nei documenti di gara, proprio ai fini dell'iscrizione, è stata inoltre segnalata la sezione Categoria

Soggettiva sottosezione “*altra categoria soggettiva*”, avuto riguardo alla quale lo stesso elenco consente di poter procedere selezionando NO su iscrizione all’Albo, come da screenshot di seguito riportato e la cui mancanza, quindi, nel caso di specie, non risulta ostativa all’iscrizione:



Categoria soggettiva

Categoria soggettiva

Altra categoria soggettiva

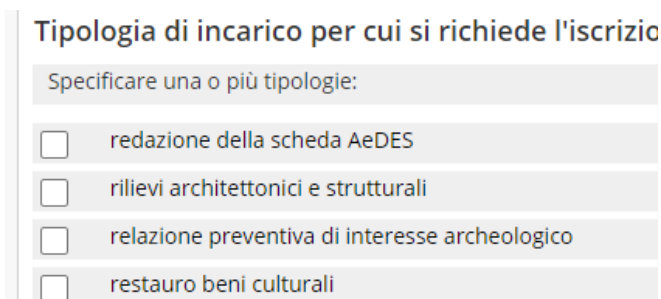
Fa parte di un Raggruppamento temporaneo di professionisti?

No

E' iscritto all'albo?

No

Peraltro, sempre accedendo all’elenco professionisti in questione, mediante il sito *professionistissima2016.gov.it* è possibile rilevare che, tra le tipologie di incarico per le quali viene richiesta l’iscrizione, vi è anche la predisposizione della “*relazione preventiva di interesse archeologico*” come da screenshot che si riporta:



Tipologia di incarico per cui si richiede l'iscrizione

Specificare una o più tipologie:

redazione della scheda AeDES

rilievi architettonici e strutturali

relazione preventiva di interesse archeologico

restauro beni culturali

Pertanto, fermo restando l’obbligo di iscrizione all’elenco di cui all’art. 34 del D.L. 189/2016 prescritto nel disciplinare di gara anche con riferimento all’archeologo e considerato tuttavia che la gara è stata originariamente pubblicata nell’arco temporale in cui a causa dell’emergenza sanitaria dovuta al COVID-19 i procedimenti amministrativi sono stati sospesi sino al 15 maggio (con conseguente proroga dei termini di presentazione delle offerte della procedura in argomento), il Seggio ritiene di verificare, preliminarmente, se la mandante Archeol. Mariangela Preta abbia tempestivamente presentato domanda di iscrizione all’elenco, al fine di accertare se la professionista si sia diligentemente attivata entro i termini di presentazione delle offerte e l’eventuale ritardo nell’iscrizione sia a lei non imputabile, ma riconducibile all’emergenza sanitaria che potrebbe avere avuto, laddove adeguatamente comprovato a cura della professionista, ancora dei riflessi dopo il 15 maggio. In sostanza, il Seggio ritiene necessario accertare che l’oggettiva impossibilità all’iscrizione sia stata imputata dalla professionista unicamente alla mancata iscrizione ad un Albo (non tenendo conto quindi dell’effettiva strutturazione dello stesso e delle prescrizioni di gara) non ad altra circostanza.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari in merito a quanto riscontrato.

Il Presidente alle ore 15.30 dichiara chiusa la seduta di gara.

La chiusura delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l’area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Ing. Giuseppe Bucci: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

D.ssa Eugenia Perrone: Componente