



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 110/2020

Torino, 18/09/2020

Prot. n.: 2020/9086/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori urgenti per la messa in sicurezza del prospetto su piazza Baronino n° 1 nell'immobile denominato "La Rocca" (scheda patrimoniale ALD0013) e lavori urgenti di chiusura temporanea delle finestre e riposizionamento dei pluviali presenti sul fronte di Vicolo Pico dell'immobile denominato "Ex Panificio Militare" (scheda patrimoniale ALD0017) entrambi situati nel Comune di Casale Monferrato (AL)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalle Determinazioni n. 76, prot. 2017/2681/DIR, del 23 febbraio 2017, come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in



data 30 agosto 2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- le Determinazioni n.ri 76 e 77 del 23 febbraio 2017 nonché delle modifiche apportate alla Determinazione n. 76/2017 dalla Determinazione n. 85/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, ed aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- la Determina di conferimento incarichi n. *108*/2020 prot. n. 2020/*9084*/DR-TO del *18/07*/2020, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Orlando Cupì;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario degli immobili denominati "La Rocca" ed "Ex Panificio Militare" entrambi ubicati in Casale Monferrato (AL), di cui all'oggetto, allibrati rispettivamente alle schede patrimoniali ALD0013 e ALD0017;
- con la lettera del 24/02/2020, assunta al protocollo dal Comune di Casale Monferrato con n.6669 del 28/02/2020 e trasmessa alla Direzione Regionale con mail del 03/03/2020 dall'Ufficio Servizi territoriali, alcuni cittadini residenti segnalavano situazioni di degrado e criticità igienico-ambientale sui prospetti lungo Vicolo Pico presso l'immobile demaniale denominato "Ex Panificio Militare";
- a seguito del sopralluogo avvenuto in data 20/06/2020 presso l'immobile di piazza Baronino n. 1 denominato "La Rocca", il Comando della Polizia Locale del Comune di Casale Monferrato ha inviato comunicazione in data 23/06/2020 con la quale invitava l'Agenzia del Demanio all'adozione urgente di ogni provvedimento volto all'eliminazione di potenziale pericolo afferente il distacco di intonaci dal prospetto del fabbricato su pubblica piazza;
- in data 08/07/2020 questa Direzione Regionale, ha effettuato un sopralluogo tecnico a cura di suo funzionario presso gli immobili in argomento al fine di accertare lo stato dei luoghi ed identificare e quantificare puntualmente le opere da eseguire per la messa in sicurezza;
- l'importo da porre a base di gara per l'esecuzione di entrambi gli interventi è stato stimato, sulla base di un computo metrico estimativo relativo ai lavori di messa in sicurezza sui due immobili, al netto di IVA, pari a € 1.654,96 (Euro milleseicentocinquantaquattro/96) di cui € 90,40 (Euro novanta/40) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- il quadro economico ammonta complessivamente a € 2.290,00 (Euro duemiladuecentonovanta/00), importo a valere sul capitolo 7754, relativo agli interventi a volume della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- risulta disponibile la copertura economica necessaria per i lavori in oggetto sul capitolo di bilancio 7754, in quanto trova capienza all'interno dell'importo autorizzato con nota prot. 2020/4374/DG del 03/03/2020 per i lavori relativi alla messa in sicurezza dell'Immobilie *Ex Caserma Gamerra* sita in Venaria Reale (TO), risultando gli stessi di importo inferiore rispetto a quanto già autorizzato;
- l'importo dei lavori, quantificato puntualmente all'interno di apposito Capitolato Tecnico Prestazionale redatto da questa Direzione Regionale, è inferiore a € 5.000,00 e pertanto non è ascrivibile agli interventi manutentivi affidabili a mezzo di Accordo Quadro – Lotto 1 (lavori manutentivi di importo compreso tra € 5.000,00 e 150.000,00), nell'ambito del Manutentore Unico (ex art. 12 del D.L. 98/2011);

CONSIDERATO CHE

- in data 20/12/2019 è stato stipulato il contratto prot. n. 14644 con l'impresa *TSG Costruzioni S.r.l.*, nell'ambito degli interventi manutentivi affidabili a mezzo di Accordo Quadro, Lotto 1 del Manutentore Unico – cod. n. 5506 (ex art. 12 del D.L. 98/2011), avente come oggetto: *Lavori di ripristino dei muri e chiusura varchi nelle recinzioni perimetrali del compendio denominato "Caserma Pietro Mazza" ubicato in Casale Monferrato (AL) e allibrato alla scheda patrimoniale ALB0158;*

- i suddetti lavori sono stati consegnati con apposito verbale del DL in data 08/07/2020;
- ai sensi dell'art. 5.1 delle linee guida dell'Agenzia del Demanio, rubricate "Selezione del contraente" – vers. 3, è stata avviata una consultazione informale con il suddetto operatore economico:

1. Impresa Edile TSG Costruzioni S.r.l., con sede legale in via Paolo Rivero, 35, 81031 Aversa (CE), P.IVA/C.F. 05955211213;

già operante nell'area per le motivazioni summenzionate, e ritenuto idoneo per eseguire in breve tempo gli interventi di messa in sicurezza che consisteranno nelle seguenti attività:

1. Pulizia dell'area antistante ai due immobili: *La Rocca* ed *Ex Panificio Militare*;
2. Immobile *La Rocca*: spicconatura delle parti incoerenti di intonaco e ripristino delle spallette della finestra, fissaggio della grata presente, compresi limitati interventi puntuali di scuci-cuci;
3. Immobile *Ex Panificio Militare*: realizzazione di chiusura temporanea di n° 3 finestre tramite posa di pannello di OSB, previa rimozione della rete anti-volatile di protezione esistente e successivo riposizionamento della stessa;
4. Immobile *Ex Panificio Militare*: riposizionamento di n° 2 pluviali all'imbocco del canale di gronda e relativo fissaggio;
5. Sgombero e smaltimento presso discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta.

- l'Impresa *TSG Costruzioni S.r.l.*, prendendo atto dei lavori richiesti e delle modalità di esecuzione in data 31/07/2020 ha presentato l'offerta economica con percentuale di ribasso pari al 2%, per un importo complessivo di € 1.621,86 (euro milleseicentotrentuno/86) oltre IVA comprensivo di € 90,40 (Euro novanta/40) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- il RUP ha considerato congruo il preventivo pervenuto in data 31/07/2020 dall'impresa *TSG Costruzioni S.r.l.*, e pertanto ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'offerta economica prodotta dall'impresa *TSG Costruzioni S.r.l.*, pervenuta in data 31/07/2020, per un importo di € 1.621,86 (euro milleseicentotrentuno/86) oltre IVA comprensivo di € 90,40 (Euro novanta/40) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- 3) che l'incarico consisterà nell'esecuzione dei *lavori di messa in sicurezza del prospetto su piazza Baronino n° 1 nell'immobile denominato "La Rocca"* e dei *lavori di chiusura temporanea delle finestre e riposizionamento dei pluviali presenti sul fronte di Vicolo Pico dell'immobile denominato "Ex Panificio Militare" entrambi situati nel Comune di Casale Monferrato (AL)*;
- 4) che la durata dei lavori è fissata in 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi;

- 5) che il contratto verrà stipulato "a corpo" mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016;
- 6) di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento è pari a € 1.621,86 (euro milleseicentotrentuno/86) oltre IVA comprensivo di € 90,40 (Euro novanta/40) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- 7) di affidare i suddetti lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'operatore economico *TSG Costruzioni S.r.l., con sede legale in via Paolo Rivero, 35, 81031 Aversa (CE), P.IVA/C.F. 05955211213*;
- 8) di autorizzare il pagamento della fornitura in oggetto, che trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754;
- 9) di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito istituzionale del MIT.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu



