

Prot. n. 2020/6584 /DRM del 14/09/2020

**VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA**  
*art. 163 del D.Lgs. n.50/2016*

L'anno 2020, il giorno 20 del mese di agosto, la sottoscritta Ing. Federica Farinelli in servizio presso la Direzione Regionale Marche, in qualità di tecnico incaricato/RUP, giusta nomina del prot. 5946 del 20/08/2020 redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti in Comune di Falerone loc. Bore n.4 Scheda APBP616 identificato al catasto al Fg. 5 part. 183 sub 2. E' presente al sopralluogo la ditta Travaglini Costruzioni srl con sede in Ascoli Piceno (AP)

**1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire.**

Lettera-segnalazione acquisita al prot. 5537 del 05/08/2020 dell'ing. Antognozzi tecnico nominato dal proprietario confinante con il bene demaniale, sig. Frollà Oreste.

**2. Descrizione stato di fatto.**

Durante il sopralluogo si è verificato che parte della copertura del bene demaniale è crollata implodendo all'interno della stanza posta al secondo piano. Le condizioni generali di conservazione del bene sono pessime sia per quanto attiene le finiture che gli impianti; L'immobile in seguito agli eventi sismici verificatisi nel 2016 è stato dichiarato inagibile con ordinanza sindacale del 2017;

**3. Motivi dello stato di urgenza.**

Pericolo per la pubblica o privata incolumità in quanto a seguito del crollo della porzione di tetto alcune parti terminali dello stesso compreso i coppi terminali si presentano pericolanti con rischio di caduta;

**4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.**

Crollo improvviso di una porzione del tetto;

**5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.**

Delimitazione completa dell'area soggetta a possibile caduta dei coppi e/o macerie.

**6. Conclusioni e decisioni di intervento.**

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità si ritiene necessario fornire e posare in opera una rete di cantiere estrusa in polietilene di colore arancione opportunamente ancorata al suolo con tondi in ferro protetti in sommità, ciò al fine di confinare l'area interessata impedendo qualunque tipo di accesso. Si ritiene necessario anche l'apposizione di cartelli di segnalazione di divieto di accesso.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate l'operatore economico è stato individuato dal RUP in forma diretta - tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire della vicinanza geografica e dell'esperienza in interventi simili - nella ditta Travaglini Costruzioni s.r.l. con sede in Ascoli Piceno. L'importo dei lavori è stato definito consensualmente a corpo per l'importo di € 1.000,00 oltre IVA che si intende definitivamente accettato da parte della ditta.

#### 7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro il 27/08/2020;

#### 8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

L'affidatario si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro cinque giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia delle attività affidate;
- Documento di valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c, 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e contenente per lo meno quanto previsto dall'ALLEGATO XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
- Patto di integrità, fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto;
- Modello SKF (scheda fornitore), fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato;

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- la penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016.
- I flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.lgs. 33/2013;
- l'operatore economico è edotto circa gli obblighi di osservare il MOGC EX d.lgs. 231 dell'Agenzia.

Con il presente verbale la ditta "Travaglini Costruzioni s.r.l. con sede in Ascoli Piceno, dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta;

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Ancona, 20/08/2020

L'impresa esecutrice  
Travaglini Costruzione s.r.l.

*firma*  
**TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL**  
L'Amministratore  
(GIACOBETTI TRAVAGLINI GIANNI)

Il RUP  
Ing. Federica Farinelli

*firma*  
*Federica Farinelli*

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Ing. Tiziano Pelonara

*firma*

Visto: Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi

*firma*

allegati:

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
2. ESTRATTO DI MAPPA CON INDICAZIONE DELLA ZONA DI INTERVENTO.
3. DICHIARAZIONI DELL'AFFIDATARIO AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

**ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**

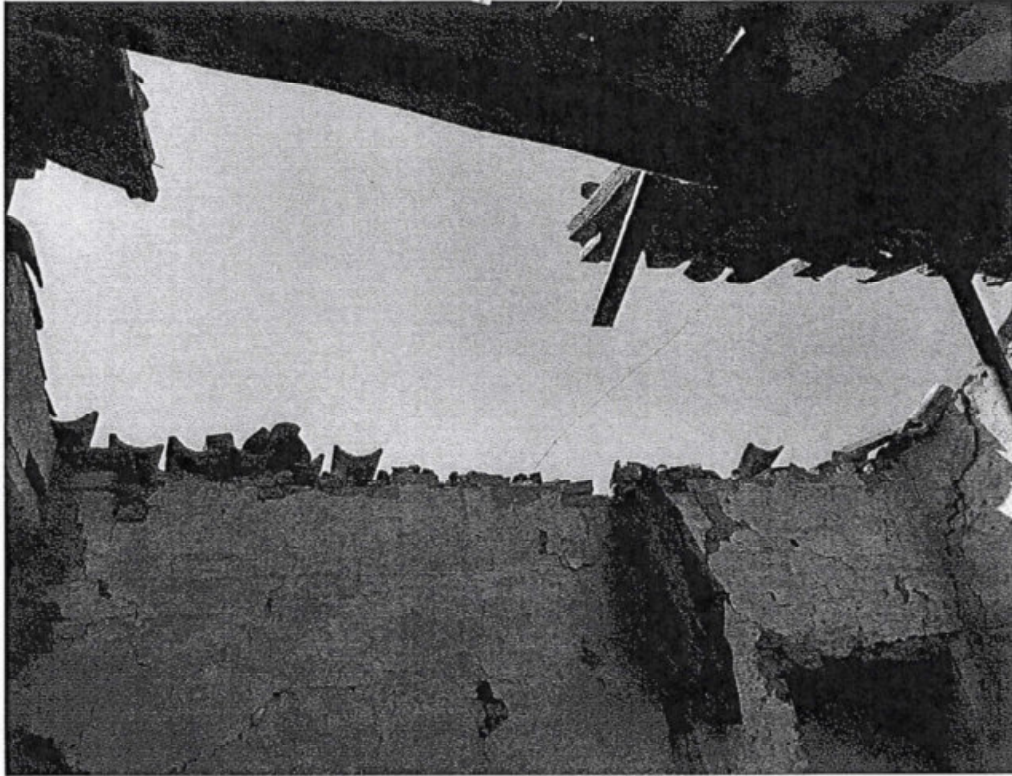


*Vista area e individuazione porzione tetto crollato*



*Foto 1. Vista del tetto fronte Strada Contrada Bore*

**TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL**  
Via della Conca (260ma) n° 48  
63100 ASCOLI PICENO  
Tel. 0736 306030 - Fax 0736 306000  
P. IVA 02314280443 - CCIAA AP-204480  
email: info@travaglinicostruzioni.it



*Foto 2. Vista interna della porzione di tetto crollato*



*Foto 3. Vista sul materiale di risulta prodotti dal crollo*

**TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL**  
Via della Conca (260ma) n° 48  
63100 ASCOLI PICENO  
Tel. 0736 306030 Fax 0736 306000  
P. IVA 02314280443 CCIAA AP-204480  
email: [info@travaglinicostruzioni.it](mailto:info@travaglinicostruzioni.it)



*Foto 4. Vista sulla porzione rimanente di copertura*

**TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL**  
Via della Conca (260ma) n° 48  
63100 ASCOLI PICENO  
Tel. 0736 306030 / Fax 0736 306000  
P. IVA 02314280423 \ CCIAA AP-204480  
email: [info@travaglinicostruzioni.it](mailto:info@travaglinicostruzioni.it)

ALL. 2 – Estratto di mappa - Fg. 5 mapp. 183



**TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL**  
Via della Conca (260ma) n° 48  
63100 ASCOLI PICENO  
Tel. 0736 306030 - Fax 0736 306000  
P. IVA 02314280443 - CCIAA AP-204480  
email: info@travaglinicostruzioni.it