



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 24.09.2020

Prot. n. 2020/ 938_atti/DRL-UD

VERBALE DI GARA **Apertura buste economiche**

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dal D.L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 – IMB0098

CUP: G53B19000360001

CIG: 8388906839

Premesso che:

- Con determina a contrarre prot. n. 2020/783/ATTI/DRL-UD del 30.07.2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha determinato l'indizione della procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RdO), consultando n. 15 operatori abilitati alle categorie e classi di lavori necessari e presenti su MePA:
 1. CARUSO COSTRUZIONI - P.IVA 02748510795
 2. CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO – P.IVA 07445901213
 3. C.A.E.C. SOCIETA COOPERATIVA – P. IVA 00573670882
 4. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – P.IVA 03530851207
 5. CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK – P.IVA 03661100242
 6. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL – P.IVA 05041951210
 7. I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE – P.IVA 03312030657
 8. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. – P.IVA 00228000675
 9. VALORI S.C. A R.L. – P.IVA 08066951008
 10. SIRCE – P.IVA 03338760105
 11. A.S.A. - P.IVA 03709950103
 12. ING.INS.INT. - P.IVA 00938850104
 13. IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L. - P.IVA 01397560085
 14. EDIL MA.VI TORINO - S.R.L. – P.IVA 04751390016
 15. EDILGAMMA S.R.L. – P.IVA 08455980014
- Con verbale prot. n. 2020/904_atti/DRL-UD del 14.09.2020, il RUP ha dato atto che entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito per la ricezione delle offerte (13.09.2020 ore 12:00), sono pervenute n. 9 offerte dalle seguenti società:

Offerte per la gara Procedura Negoziata_Affidamento lavori immobile denominato Ex Caserma Crespi-Palazzina Comando sito ad Imperia



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (CG EDILCOOP , CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA*)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	Lotto 1	11/09/2020 18:30:30
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	11/09/2020 18:08:17
3	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/09/2020 10:40:12
4	EDILGAMMA SRL (CARPENTERIA CARENA SRL, EDILGAMMA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/09/2020 16:19:02
5	I.C.G. SRL UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL (PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., I.C.G. SRL UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/09/2020 15:24:32
6	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/09/2020 09:40:45
7	ING.INS.INT. - INGEGNERIA INSEDIATIVA INTEGRATA - S.P.A. (TASSISTRO GIAN BRUNO S.R.L., ING.INS.INT. - INGEGNERIA INSEDIATIVA INTEGRATA - S.P.A. *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	14/09/2020 11:03:07
8	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/09/2020 17:11:55
9	SIRCE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/09/2020 11:38:03

- Verificata la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma MePA dagli operatori economici, il RUP ha proposto quanto di seguito riportato:

Nr.	Ragione Sociale	Esito	Note/Motivazioni
1	EDILGAMMA S.R.L.	Ammesso con riserva	Si rileva che nel Patto di Integrità l'Operatore ha omesso di flaggare la dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 obblighi a carico dell'operatore economico". Si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di integrazione di quanto sopra, da far pervenire entro il giorno 22/09/2020 alle ore 14:00
2	I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE IOZZINO	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
3	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Ammesso con riserva	Nel DGUE compilato da La.re.fin. Srl, parte III, lett. c), risultano assenti: l'indicazione della mancanza di "conflitto di interesse" e la dichiarazione di estraneità alla procedura di gara. Si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di integrazione di quanto sopra, da far pervenire entro il giorno 22/09/2020 alle ore 14:00
4	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> . Si evidenzia che le opere afferenti la categoria OS 21 classifica II, in quanto superspecialistiche di particolare rilevanza, dovranno essere eseguite da impresa in possesso della qualificazione obbligatoria ovvero direttamente dal Consorzio.
5	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso con riserva	Si chiede la trasmissione delle attestazioni SOA della consorziata CG EDILCOOP SOCIETA' COOPERATIVA, in corso di validità in originale/copia conforme rilasciata da Organismo di certificazione accreditato. Si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di integrazione di quanto sopra, da far pervenire entro il giorno 22/09/2020 alle ore 14:00
6	EDICOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
7	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
8	ING.INS. INT. INGEGNERIA INSEDIATIVA INTEGRATA S.P.A.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
9	SIRCE S.P.A.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .

- Con il verbale prot. n. 2020/923_atti/DRL del 22.09.2020, verificate le integrazioni documentali richieste, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, agli operatori ammessi con riserva per le motivazioni di cui al verbale prot. n. 2020/904_atti/DRL-UD del 14.09.2020, il RUP rilevata la regolarità di quanto inoltrato dai predetti concorrenti, ha disposto la loro ammissione alla successiva fase di gara.

Ciò premesso,

L'anno 2020, il giorno **24** del mese di **settembre** dell'anno **2020** alle **ore 11:30**, presso gli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile n.1, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante RdO n.2622190 sul portale MePA, il Seggio di gara costituito dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Riccardo Blanco, assistito dai testimoni ing. Teodoro Fumi e dott.ssa Pamela Zavattaro.

Il RUP premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al portale MePA, utilizzando le credenziali di accesso della Dott.ssa Pamela Zavattaro, e procede a chiudere definitivamente, sulla piattaforma MePA, la fase di verifica della documentazione amministrativa, al fine di procedere all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

All'esito dell'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche che risultano tutte formalmente conformi a quanto previsto dalla lettera di invito, si prende atto dei ribassi percentuali proposti – considerati fino al secondo numero decimale, di seguito riepilogati:

Ragione Sociale	Ribasso %	Oneri per la sicurezza	Costo Manodopera
EDILGAMMA S.R.L.	28,62	€ 20.800,00	€ 693.811,80
I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE IOZZINO	26,68	€ 38.587,38	€ 909.749,93
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	31,48	€ 14.000,00	€ 963.623,89
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	29,08	€ 21.562,50	€ 628.906,18
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	27,54	€ 26.000,00	€ 963.632,89
EDICOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	27,94	€ 12.400,00	€ 963.623,89
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.	11,50	€ 19.670,00	€ 963.623,89
ING.INS. INT. INGEGNERIA INSEDIATIVA INTEGRATA S.P.A.	22,94	€ 78.166,00	€ 965.000,00
SIRCE S.P.A.	4,44	€ 21.200,00	€ 997.223,64

Appreso, mediante contatti con il call center di MePA, dell'impossibilità di avvalersi del sistema per il calcolo automatico dell'anomalia, in quanto non aggiornato con la nuova normativa disciplinante la materia, il RUP ha proceduto all'effettuazione del calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016, al di fuori del sistema MePA effettuando riprova manuale del calcolo.

Il RUP dà atto che la soglia di anomalia è pari a 29,88%, dunque la miglior offerta, pari ad un ribasso del 31,48%, risulta anomala e quindi automaticamente esclusa.

La graduatoria delle offerte risulta la seguente:

Offerte		
Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Offerta esclusa	
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	29,08000000 Punti percentuale	Aggiudicatario provvisorio
EDILGAMMA SRL	28,62400000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	27,94000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
CONSORZIO INTEGRA SOCETA' COOPERATIVA	27,54000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
I.C.G. SRL UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,68800000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
ING.INS.INT. - INGEGNERIA INSEDIATIVA INTEGRATA - S.P.A.	22,94900000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	11,50000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
SIRCE	4,44000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	29,08000000 Punti percentuale	

La miglior offerta, pertanto, risulta essere quella presentata dal Consorzio Stabile del Mediterraneo.

Il RUP si riserva la verifica del rispetto della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d), per quanto riguarda l'offerta presentata dal Consorzio Stabile del Mediterraneo.

Alle ore 14:00 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica riservandosi di comunicare successivamente l'esito del procedimento della verifica di cui sopra.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente(RUP)
F.to Arch. Riccardo Blanco

1° Testimone
F.to Ing. Teodoro Fumi

2° Testimone
F.to Dott.ssa Pamela Zavattaro