



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 25/09/2020

Reg. int. n. 2020/1251/DRSI

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**INTERVENTO DI DEMOLIZIONE CAPANNONE METALLICO DI PROPRIETÀ DELLO STATO ALL'INTERNO DEL "COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PALERMO VIA G. LANGER N.4 E VIA E. MATTEI N.5 COSTITUITO DA SEI CAPANNONI INDUSTRIALI E UN MAGAZZINO. CONFISCA LUPO CESARE CARMELO". SCHEDA PAB0582.**

**CUP G79I19000000001 – CIG 84304882C8**

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

### **PREMESSO CHE**

Alla scheda patrimoniale PAB0582 risulta iscritto il bene denominato "COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PALERMO VIA G. LANGER N.4 E VIA E. MATTEI N.5 COSTITUITO DA SEI CAPANNONI INDUSTRIALI E UN MAGAZZINO. CONFISCA LUPO CESARE CARMELO".

All'interno del complesso è presente un capannone metallico edificato senza titolo ed in contrasto con le norme di piano e, pertanto è necessario procedere alla sua demolizione.

Con nota Reg. Int. n. 2020/744/DRSI del 16/06/2020 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, progettista e Direttore dei Lavori.

Il progetto esecutivo è stato ultimato in data 16/06/2020.

Con nota Reg. Int. n. 2020/763/DRSI del 22/06/2020 l'Ing. Giuseppe Di Stefano è stato nominato verificatore interno del progetto esecutivo.

Con verbale conclusivo Reg. Int. n. 2020/782/DRSI-STE del 23/06/2020 il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016.

Con verbale Reg. Int. n. 2020/1122/DRSI del 08/09/2020 il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art.26, comma 8 del D.lgs. 50/2016.



L'importo lordo dei lavori è pari € **89.207,74** (leggasi Euro ottantanovemiladuecentosette/74), di cui € 8.341,94 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Le somme a disposizione sono pari a € 34.293,19 per un quadro economico complessivo pari a € 123.500,93.

### **CONSIDERATO CHE**

Al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato delle manutenzioni degli immobili in uso alle PA, nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli appositamente destinati al sistema accentrato delle manutenzioni, l'art.12, comma 5 del D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio, tra l'altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica.

In data 02/02/2018 la Direzione Regionale Sicilia ha indetto, per la sottoscrizione degli Accordi Quadro in argomento una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sul prezzario della Regionale Sicilia 2018.

Il Lotto 1 Sicilia Occidentale (CIG 7371747E0E), comprendente i "lavori NO SOA" (interventi manutentivi di importo superiore a € 5.000 e fino a 150.000 euro), è stato aggiudicato ai seguenti OO.EE. con i quali è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi riconducibili alle categorie OG1, OG2, OG11:

	<b>LOTTO 1 – SICILIA OCCIDENTALE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	EDILPA S.R.L.	32,32 %
2	IDROGEDIL S.R.L.	32,11 %
3	ARLI S.R.L.	31,87 %
4	A.R. IMPIANTI S.R.L.	31,13 %
5	IMPREGIDA S.R.L.	27,11 %
6	TEC S.R.L.	27,07 %
7	SURON S.R.L.	26,98 %
8	ELCAL S.R.L.	20,66 %

L'intervento è riconducibile alla categoria OG1 e, pertanto, è possibile fare ricorso agli OO.EE. dell'Accordo Quadro vigente.

I fondi per l'esecuzione dell'intervento gravano sul cap 7759 del bilancio dello Stato nella specifica commessa B759REPAB058218 di importo complessivo pari a

€ 832.829 aperta per l'esecuzione di interventi di bonifica nel bene dello Stato identificato con codice PAB0582.

L'O.E. è stato individuato automaticamente dalla procedura "Gestione contratti" tra gli OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro (Lotto 1 – Sicilia Occidentale) e secondo l'ordine della graduatoria finale e secondo le seguenti fasi:

- in data 10/09/2020, il RUP ha effettuato la richiesta di prenotazione del contratto sull'applicativo "Gestione Contratti" dell'Agenzia del Demanio, con il numero progressivo 6088, che ha fornito il nominativo dell'O.E. EDILPA S.R.L., classificato al primo posto della graduatoria, il quale ha rifiutato l'affidamento dei lavori, dandone comunicazione a mezzo PEC del 10/09/2020;
- in data 10/09/2020, a seguito del rifiuto di cui al punto precedente, il RUP ha effettuato la nuova richiesta di prenotazione del contratto che è stato assegnato dall'applicativo all'O.E. IDROGEDIL S.R.L., posizionato al secondo posto della graduatoria. A causa di un errore nell'indicazione dell'importo progettuale la prenotazione 6088 è stata annullata ed è stata reinserita una nuova prenotazione con l'importo corretto, che ha assunto l'identificativo 6131;
- in data 21/09/2020 l'O.E. IDROGEDIL S.r.l. ha accettato l'esecuzione dell'intervento.

L'importo contrattuale determinato con l'applicazione del ribasso del 32,11% è pari a € 63.241,73.

Nonostante l'Agenzia abbia avviato tempestivamente le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016, a causa dell'attuale quadro emergenziale le tempistiche di risposta degli Enti competenti al rilascio delle attestazioni non sono compatibili con l'esigenza di concludere l'intervento entro il 2020.

L'art. 8 del D.L. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1, comma 1, Legge n.120/2020, stabilisce che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO DETERMINA**

Di appaltare i lavori di *"demolizione capannone metallico di proprietà dello Stato all'interno del "Complesso immobiliare sito in Palermo via G. Langer n.4 e via E. Mattei n.5 costituito da sei capannoni industriali e un magazzino. Confisca Lupo Cesare Carmelo". Scheda PAB0582"* facendo ricorso agli operatori economici del Lotto 1 Sicilia Occidentale dell'Accordo Quadro stipulato nel 2019, con validità triennale.

Di stipulare il contratto "a misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in riferimento al Prezziario Regionale approvato con Decreto n. 1 /Gab. dell'8 gennaio 2018 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, secondo quanto previsto dalla disciplina degli Accordi Quadro.

Di stipulare il contratto mediante scrittura privata con firma digitale.

Di procedere, nelle more della conclusione delle verifiche alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 secondo quanto disposto dall'art.8 del D.L. 76/2020.

L'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui agli artt. 37, comma 11, e 118, del D. Lgs. 163/2006.

L'importo contrattuale determinato con l'applicazione del ribasso del 32,11% è pari a € 63.241,73.

Il tempo di esecuzione previsto è di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Il Direttore Regionale

*Vittorio Vannini*