

Udine, 28/09/2020  
Prot. n.2020/7135

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

***per i "lavori di manutenzione straordinaria nei compendi gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia allibrati alle schede PNB0271, PNB0279, TSB0348, TSBP047, TSB0213"***

**CUP: G54H20000950005**

**CIG: Z1D2E59FFB**

### IL DIRETTORE REGIONALE

**Visto** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**Vista** la determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei Contratti Pubblici" e sue s.m.i.;

### PREMESSO CHE

- con nota rif. prot.n. 2020/6777 del 16/09/2020 l'arch. Lorenzo Emanuele Merlo è stato nominato Responsabile del procedimento per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria nei compendi gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia allibrati alle schede PNB0271, PNB0279, TSB0348, TSBP047, TSB0213";
- con nota rif. prot.n. 2020/6777 del 16/09/2020 l'ing. Francesco Catarsi è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento di cui sopra;
- visto l'importo delle opere e la tipologia è necessario provvedere all'affidamento, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.50/2016, previo esperimento di indagine



- esplorativa di mercato nel rispetto di quanto disposto dall'art.30 comma 1 del medesimo D.Lgs.50/2016;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio del prezzo più basso avendo le lavorazioni caratteristiche di semplicità ed essendo tali da non essere soggette ad apporti qualitativi integrativi oltre la definita regola dell'arte;
  - le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori documenti progettuali di seguito elencati:
    - Relazione tecnica illustrativa
    - Computo metrico estimativo – Elenco prezzi
    - Capitolato Speciale d'Appalto
    - Quadro economico riepilogativo
  - l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in €.33.000,00 (euro trentatremila/00), somma per la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 (minore di 100k€), come comunicato con nota prot.n. 2020/12698/DAFC-PBC dalla Direzione Amministrazione, Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio;
  - il valore dell'intervento, a seguito della redazione del suddetto progetto esecutivo, è stato quantificato in complessivi €.24.589,79 (euro ventiquattromilacinquecentottantanove/79) più IVA di cui €.23.650,00 (euro ventitremila-seicentocinquanta/00) quale importo base d'asta ed €.939,79 (euro novecentotrentanove/79) quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
  - la tipologia dei lavori prevalente è affine alla declaratoria della categoria OG1 così come definita all' art. 6 del D.P.R. 207/2010 e smi;
  - per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto gli operatori devono essere iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali almeno alla sezione "10 A - attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi";
  - la durata dell'appalto è stata stimata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;
  - con determina a contrarre rif. ns prot. 2020/6778 del 16/09/2020 è stata indetta una procedura tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016, dei "lavori di manutenzione straordinaria nei compendi gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia allibrati alle schede PNB0271, PNB0279, TSB0348, TSBP047, TSB0213";
  - è stata effettuata l'indagine di mercato identificata con RDO 2644972 che si è svolta dal 18/09/2020 al 25/09/2020 e alla quale sono stati invitati tre operatori economici iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali almeno alla sezione 10A e iscritti sul MePA

sulla sezione "Lavori di Manutenzione – Edili – OG 1" che operano in Friuli Venezia Giulia ed hanno sede nella stessa Regione:

1. BRAJNIK DI BRAJNIK BOGOMILO – P.I. 00145790317 – GORIZIA (GO)
2. ECOEDILMONT S.R.L. – P.I. 01047330327 – SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS)
3. TORRE MONTAGGI S.R.L. – P.I. 01875800938 – FIUME VENETO (PN)

– entro il termine del 25/09/2020 ore 13.00 è pervenuta la busta digitali del seguente operatore economico per il quale si è provveduto al controllo della regolarità della documentazione amministrativa:

1. ECOEDILMONT S.R.L. – P.I. 01047330327 – SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS)

– lo stesso giorno si è provveduto all'apertura della busta con l'offerta economica a cui aggiungere gli oneri della sicurezza pari a euro 939,79 (euro novecentotrentanove/79):

1. ECOEDILMONT S.R.L. – P.I. 01047330327 – SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS) che ha offerto € 19.892,02 (euro diciannovemilaottocentonovantadue/02) iva esclusa

### VISTA

la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Lorenzo Emanuele Merlo, rif. ns prot. 2020/7117 del 28/09/2020 e i documenti ad essa allegati;

### CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di gara risulta completa in ogni sua parte;
- l'offerta presentata dalla ECOEDILMONT S.R.L. non risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- l'offerta presentata dalla ECOEDILMONT S.R.L. si ritiene congrua;

### DETERMINA

l'aggiudicazione dei "lavori di manutenzione straordinaria nei compendi gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia allibrati alle schede PNB0271, PNB0279, TSB0348, TSBP047, TSB0213" per l'importo di **€ 20.831,81 (euro ventimilaottocentotrentuno/81) oltre I.V.A.** di cui **€ 939,79 (euro euro novecentotrentanove/79)** quali oneri della sicurezza ed **€ 19.892,02 (euro diciannovemilaottocentonovantadue/02)** per lavori con un **ribasso del 15,89%** sull'importo a base di gara € 23.650,00 (euro ventitremilaseicentocinquanta/00) a cui aggiungere € 939,79 (euro euro novecentotrentanove/79) quali oneri della sicurezza oltre IVA.

Il Direttore Regionale  
*Fabio Pisa*



Allegati  
- Offerta economica presentata da Ecoedilmont Srl