



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 122/2020

Torino, 29 / 09 /2020
Prot. n. 2020/ 9545 /DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori per il ripristino funzionale e la manutenzione del sistema di barriere paramassi posto a protezione della S.P. n. 23 del Colle del Sestriere al Km 68+900 sul versante su cui insiste l'immobile denominato "Ex Forte San Carlo" di Fenestrelle- TOD0023/Parte

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione

adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici*";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che «*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*»;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- l'art. 216, comma 27-*octies*, D Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- la Determina di conferimento incarichi n. 111/2020 prot. n. 2020/9096/DR-TO del 18/09/2020, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Orlando Cupi;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Ex Forte San Carlo" sito nel Comune di Fenestrelle (TO) e allibrato alla scheda patrimoniale- TOD0023/Parte;
- in data 14/08/2020 il Sindaco del Comune di Fenestrelle segnalava a codesta Direzione Regionale la presenza di pietrame sulla S.P. n.23 a seguito degli eventi temporaleschi verificatisi;
- in data 17/08/2020 personale tecnico della Direzione Regionale ha effettuato un sopralluogo per valutare lo stato dei luoghi, nel corso del quale è stata riscontrata la presenza di un deposito di detriti in una delle barriere paramassi poste a protezione della S.P. n.23.
- al fine di garantire il normale funzionamento della barriera paramassi si rende necessario un intervento di manutenzione e ripristino della piena funzionalità del sistema di barriere paramassi a protezione della S.P. n.23;
- gli interventi sono stati quantificati con un computo il cui importo stimato da porre a base di gara ammonta, al netto di IVA, a € 5.192,86, (euro cinquemilacentonovantadue/86) di cui € 676,58 (euro seicentoseventantasei/58) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- l'impegno economico dell'affidamento ammonta a € 6.335,29 e trova copertura nel quadro economico di un più ampio intervento a valere sul capitolo 7754 relativo agli interventi a programma della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

CONSIDERATO CHE

- i lavori in oggetto hanno carattere obbligatorio, urgente e indifferibile in quanto l'intervento manutentivo e necessario per garantire il corretto funzionamento della barriera paramassi e quindi la sicurezza per la pubblica viabilità;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. N. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla macro-categoria "lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti opere specializzate OS12B - Barriere paramassi, fermaneve e simili";
- si ritiene, al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare i lavori di ripristino funzionale e la manutenzione del sistema di barriere paramassi, di selezionare un singolo operatore economico abilitato all'interno del Bando relativo alla macro-categoria "lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti opere specializzate OS12B - Barriere paramassi, fermaneve e simili" e individuato nell'ambito di operatività della Regione Piemonte con il quale, viste le esigenze legate alle tempistiche di urgenza di esecuzione del servizio come delineate in precedenza, avviare una Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, strumento che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico per l'acquisto di beni o servizi;

- si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale, richiedendo a n. 3 Operatori economici (Geoservizi s.r.l., P.IVA 09371620015 – Ovas s.r.l. P.IVA 02550740027 – Montefuni s.r.l. P.IVA 12292320012), operanti nell'area e iscritti sulla piattaforma MePA nella relativa macro-categoria, e ritenuti idonei allo svolgimento delle attività previste, al fine di far rimettere loro, la miglior offerta per i servizi sopra descritti;
- l'indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori per il ripristino funzionale e la manutenzione del sistema di barriere paramassi, ha portato ai seguenti esiti:
 - la ditta Geoservizi S.r.l. con mail assunta al protocollo n. 9465 del 25/09/2020 ha comunicato l'indisponibilità di eseguire il servizio;
 - la ditta Ovas s.r.l. ha comunicato per le vie brevi l'indisponibilità di eseguire il servizio;
 - la ditta Montefuni s.r.l. prendendo atto dello stato dei luoghi, dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione, ha presentato l'offerta economica, assunta al protocollo al n.9136 del 18/09/2020, che prevede uno sconto del 20% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza; per cui l'importo offerto al netto di IVA è pari a € 3.613,02 (euro tremilaseicentotredici/02) oltre € 676,58 /seicentosestasei/58) per oneri della sicurezza ;
- il RUP ha considerato congrua l'offerta pervenuta, constatando che l'operatore Montefuni s.r.l. ha formulato la miglior offerta pari a € 4.289,60 (euro quattromiladuecentottoantanove/60) oltre IVA

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'offerta dell'operatore Montefuni s.r.l. n.0127 del 18/09/2020, per l'importo complessivo di € 4.289,60 (euro quattromiladuecentottoantanove/60) oltre IVA;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, Montefuni s.r.l. tra quelli abilitati all'iniziativa "lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti opere specializzate OS12B - Barriere paramassi, fermaneve e simili"; finalizzato all'affidamento dei lavori di ripristino funzionale e la manutenzione del sistema di barriere paramassi posto a protezione della S.P. n. 23 del Colle del Sestriere al Km 68+900 sul versante su cui insiste l'immobile denominato "Ex Forte San Carlo" sito nel Comune di Fenestrelle (TO);
- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento ai lavori di ripristino funzionale e la manutenzione del sistema di barriere paramassi è pari a € 4.289,60 (euro quattromiladuecentottoantanove/60) oltre IVA;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura sul capitolo 7754 relativo agli interventi a programma della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- di approvare il Capitolato Tecnico dei lavori prodotto che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del servizio;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA;

- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu



Unità Organizzativa Servizi Tecnici
Il Responsabile
Ing. Daniela M. ODDONE

