



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

*per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura, consistenti nella redazione degli elaborati tecnici progettuali, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, nonché asseverazione di avvenuta eliminazione del pericolo, per l'esecuzione della messa in sicurezza dell'immobile sito in Castelluccio Inferiore (PZ) via Giardini, 16. scheda patrimoniale PZB1115.*

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

#### **PREMESSO CHE**

- a seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici di questa Direzione Regionale è emerso che una porzione dell'immobile demaniale sito in Castelluccio Inferiore (PZ) alla via Giardini n. 16 e allibrato alla scheda patrimoniale n. PZB1115, necessita di interventi di messa in sicurezza al fine di evitare danni a persone e/o cose;
- con determina direttoriale prot. 2020/ 16350 del 21/09/2020 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e Linea Guida ANAC n. 3, quale Responsabile Unico del Procedimento, funzionario presso l'U.O - Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale il geom. Paolo Netti e assistente al RUP l'ing. Carmelo Lizzio, tutti in servizio presso la stessa U.O. della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- per l'esecuzione delle attività in parola è necessario il supporto di professionisti esterni per lo svolgimento delle attività professionali finalizzate alla messa in sicurezza del sito in parola;

- ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico, e che all'interno dell'Agenzia del Demanio, vi è carenza di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato del servizio, proponendo il ricorso a professionisti esterni;
- il compenso professionale necessario per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura è stato quantificato in € 5.422,84 (Euro cinquemilaquattrocentoventidue/84) al netto della cassa previdenziale e dell'IVA a fronte di un importo dei lavori pari ad € 20.966,06 (Euro ventimilanovecentosessantasei/06);
- con nota prot. 2020/15136 del 31/08/2020, questa Direzione ha chiesto alla Direzione Finanza e Controllo, Pianificazione Budget e Controllo di Roma, l'autorizzazione a garantire la copertura finanziaria di € 35.000,00 sul capitolo 7754 "Interventi non a programma";
- con nota prot. 2020/12997 del 02/09/2020, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata n.2020/15216 del 02/09/2020 la Direzione Finanza e Controllo, Pianificazione Budget e Controllo di Roma, ha garantito la suddetta copertura economica sulla commessa FD15010020 cap. 7754;
- con note prot. 2020/16352, 2020/16353 e 2020/16354, del 21/09/2020 è stata avviata una indagine conoscitiva, non vincolante per questa amministrazione, per l'affidamento dei servizi di ingegneria, relativamente ai lavori in parola, rispettivamente ai professionisti Ing. Cosimo Zaccagnino, Studio di ingegneria integrata Ing. Paolicelli e Ing. Francesca Ragone, finalizzata all'affidamento con Trattativa Diretta su portale MePA all'interno del quale i professionisti risultano regolarmente iscritti;
- che in riscontro all'indagine conoscitiva avviata con le predette note, sono pervenute a questa Direzione Regionale i relativi riscontri ed in particolare:
  - con nota acquisita al prot. 2020/16392 del 22/09/2020 l'ing. Cosimo Zaccagnino ha comunicato la sua migliore percentuale di ribasso pari al 20,71%;
  - con nota acquisita al prot. 2020/16517 del 23/09/2020 l'ing. Francesca Ragone ha dichiarato la non disponibilità;
  - con nota acquisita al prot. 2020/16571 del 24/09/2020, lo Studio di ingegneria integrata ing. Raffaele Paolicelli ha comunicato la sua migliore percentuale di ribasso pari al 21,281 %;

#### **CONSIDERATO CHE**

- dall'analisi dei riscontri suddetti, si è potuto evincere che lo Studio di ingegneria integrata ing. Raffaele Paolicelli, ha offerto una percentuale di sconto pari al 21,281 %, più alta rispetto agli altri professionisti invitati;
- la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria Servizi: *"Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"*;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera "a" del codice degli Appalti l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 può avvenire tramite affidamento diretto;
- il suddetto affidamento diretto può avvenire altresì mediante la trattativa diretta, che si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico.

- non è possibile procrastinare l'esecuzione dei lavori in questione, sia a causa delle estreme condizioni di degrado in cui verte l'unità immobiliare di proprietà demaniale, sia delle relative conseguenze la cui non esecuzione comporterebbe ai proprietari confinanti;

Per tutto quanto innanzi premesso e considerato

### DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione tecnica allegata, visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento; gli stessi costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;
- di imputare la spesa sul cap 7754 sulla commessa FD15010020, di cui alla nota prot. 2020/12997 del 02/09/2020, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata n.2020/15216 del 02/09/2020;
- di avviare per le motivazioni di cui in premessa la procedura per l'acquisizione del servizio in argomento mediante "Trattativa Diretta", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) sulla piattaforma MePA, con il professionista Studio di ingegneria integrata ing. Raffaele Paolicelli, con sede in via Dante n.7, 75100 Matera P.IVA 01239670779 che ha offerto, sul compenso professionale iniziale di € 5.422,84 oltre IVA e CNEPAIA, un ribasso percentuale pari a 21,218, pari a € 4.272,22 oltre IVA e CNEPAIA;
- di dare atto, che all'esito positivo della negoziazione con la Trattativa Diretta, che confermerà la percentuale di sconto così come dichiarato con la nota prot. 2020/16571 del 24/09/2020, si provvederà alla formalizzazione dell'aggiudicazione del servizio a favore dello Studio di ingegneria integrata ing. Raffaele Paolicelli, con sede in via Dante n.7, 75100 Matera P.IVA 01239670779, con nuova Determina di Aggiudicazione;
- che l'efficacia della stessa avverrà dopo la verifica sul possesso dei requisiti previsti dal codice degli appalti, dichiarati dal suddetto professionista, in sede di TD;
- che ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.L.gs 50/2016 e s.m.i. questa Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo quanto previsto dalla piattaforma MePA;
- che qualora la TD pubblicata sul MePA, con lo Studio di ingegneria integrata ing. Raffaele Paolicelli, non dovesse avere esiti positivi, si procederà ad avviare nuova negoziazione con l'operatore economico successivo in graduatoria;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina.

*Il Responsabile UO Servizi Tecnici*  
Ing. Davide Ardito

*Il Responsabile Unico del Procedimento*  
Geom. Paolo Netti

*Assistente al Responsabile Unico del Procedimento*  
Ing. Carmelo Lizzio

**Il Direttore Regionale**  
Vincenzo Capobianco

