



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 30/09/2020

Prot.n. 2020/ 1977 RI/DR-VE

## AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E IDONEITÀ STATICA, DIAGNOSI ENERGETICA, INTEGRAZIONE DEL RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, REDAZIONE SCHEDE TECNICHE DI RESTAURO D.M. 154-2017, IL TUTTO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI MIGLIORAMENTO SISMICO E STATICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, INCLUSE LE INDAGINI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, AMBIENTALI, PROVE E SAGGI, DEL COMPENDIO DEMANIALE PATRIMONIALIZZATO DENOMINATO “EX CONVENTO DEI PADRI TEATINI” (ID. PROGRESSIVO VID0015) SITO A VICENZA, CORSO PALLADIO N. 149.**

### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it) - pec: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

### 2. Oggetto

L’Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un’indagine di mercato al fine di selezionare n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata da espletarsi ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 da espletarsi nell’ambito del Mercato Elettronico della P.A, per l’affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo al compendio demaniale patrimonializzato denominato “Ex convento dei Padri Teatini” (Id. Progressivo VID0015) sito a Vicenza, corso Palladio n. 149, e consistente sommariamente in:

- Implementazione del rilievo esistente delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi anche in modalità BIM, finalizzato all’acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Schede tecniche di restauro DM 154/2017;
- Verifica della vulnerabilità sismica, idoneità statica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico;
- Diagnosi energetica;
- Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adequamento sismico e statico, da restituirsi anche in modalità BIM.



Il servizio si intende comprensivo di tutte le prove, indagini ed analisi in situ e presso laboratorio munito di autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 per rendere il servizio completo secondo il capitolato prestazionale che sarà allegato ai successivi atti di gara.

Si segnala che la prestazione principale si sostanzia nella verifica della vulnerabilità sismica e nella progettazione strutturale di adeguamento/miglioramento delle strutture soggette ad azioni sismiche, pertanto la classe e la categoria principale d'intervento del servizio oggetto d'appalto è quella ascrivibile alla S/04, mentre le prestazioni secondarie relative al rilievo dei manufatti, indagini conoscitive, restituzioni grafiche, alla diagnosi energetica, al calcolo sommario di spesa, sono ascrivibili alla categoria E/22. Si specifica pertanto che ai sensi dall'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016 la Categoria principale è la S/04 mentre la secondaria è la E/22.

Tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

### 3. Informazioni generali

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura di affidamento verrà svolta attraverso RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", con invito di soggetti che avranno inviato la propria candidatura, selezionati come di seguito indicato.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si farà rinvio ai successivi atti di gara.

Si precisa che l'immobile oggetto del servizio denominato "Ex Convento dei Padri Teatini" è vincolato ovvero tutelato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 recante (Codice dei beni culturali e del paesaggio), e pertanto sottoposti alla disciplina del predetto Codice.

In ottemperanza alla prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, **non è consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento**, di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

### 4. Valore dell'appalto

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016).

La prestazione principale è quella relativa al servizio di vulnerabilità sismica e PFTE degli interventi strutturali, categoria strutture ID S/04, come si evince dalla seguente tabella:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Incidenza a % sul totale del corrispettivo (spese e oneri esclusi)	Spese ed accessori esclusi oneri sicurezza e anti-Covid19	Oneri della sicurezza e misure anti-pandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso.	Importo parziale corrispettivo
STRUTTURE S.04	IX/b	vulnerabilità sismica	€ 37.585,51	35,15%	€ 9.396,38	€ 845,67	€ 47.827,56
		P.F.T.E. strutturale	€ 39.853,65	37,27%	€ 7.173,66	€ 0,00	€ 47.027,31
EDILIZIA E.22	I/e	Rilievo e restituzione BIM	€ 5.560,63	5,20%	€ 1.390,16	€ 125,11	€ 7.075,90

		Schede tecniche Restauro art. 16 DM 154- 2017	€ 14.663,50	13,71%	€ 3.665,88	€ 329,93	€ 18.659,30
		Diagnosi energetica	€ 9.267,72	8,67%	€ 2.316,93	€ 208,52	€ 11.793,17
<b>TOTALE:</b>			€ 106.931,02	100,00%	€ 23.943,00	€ 1.509,24	€ 132.383,25

Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, **l'importo complessivo a base di gara**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, **è pari ad € 132.383,25 (euro centotrentaduemilatrecentottantatre/25) di cui € 1.509,24 (euro millecinquecentonove/24) per oneri della sicurezza e misure antipandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso.**

<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>di cui costi della manodopera</b>	<b>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>di cui per misure antipandemiche Covid-19 non soggetti a ribasso</b>
<b>€ 132.383,25</b>	<b>€ 1.676,93</b>	<b>€ 838,47</b>	<b>€ 670,77</b>
		<b>€ 1.509,24</b>	

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice, **l'importo complessivo a base di gara comprende**, come da tabella sovrastante, **i costi della manodopera** stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagini e ripristino dello stato dei luoghi, in considerazione della specificità dell'appalto nonché gli oneri della sicurezza previsti.

L'importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto con conseguimento, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, del livello massimo di conoscenza richiesto ed ottenibile in materia (**LC3**) per il compendio indagato.

Nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dall'aggiudicatario ed accolte dal Direttore dell'esecuzione del contratto e dal Responsabile unico del procedimento, il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto sarà determinato applicando il ribasso unico offerto al prezzo relativo all'importo definitivo per ciascun livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC1 ovvero LC2), secondo quanto di seguito indicato:

<b>LIVELLO DI CONOSCENZA RAGGIUNTO</b>	<b>IMPORTO CORRISPETTIVO</b>	<b>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>di cui per misure antipandemiche Covid-19 non soggetti a ribasso</b>
<b>LC3</b>	€ 132.383,25		€ 1.509,24
<b>LC2</b>	€ 124.293,35		€ 1.509,24
<b>LC1</b>	€ 114.585,46		€ 1.509,24

Si riporta di seguito il dettaglio delle prestazioni e dei relativi corrispettivi nonché la specifica delle prestazioni principali e secondarie:

Cat./ Id. Opere	Classi e Categor ia L. 143/49 (corrisp on- denza)	Attività	Importo del compenso	Incidenza % sul totale del corrispett ivo (spese e oneri esclusi)	Spese ed accessori esclusi oneri sicurezza e anti- Covid19	Oneri della sicurezza e misure anti- pandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso.	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazion e avuto riguardo alle Cat./Id Opere	Importo totale corrispetti vo	Inciden za % sul totale del corrisp ettivo incluse spese
S.04	IX/b	vulnerabilit à sismica	€ 37.585,51	35,15%	€ 9.396,38	€ 845,67	€ 47.827,56	principale	€ 94.854,87	71,65%
		P.F.T.E. strutturale	€ 39.853,65	37,27%	€ 7.173,66	€ 0,00	€ 47.027,31			
E22	I/e	Rilievo e restituzione BIM	€ 5.560,63	5,20%	€ 1.390,16	€ 125,11	€ 7.075,90	secondaria	€ 37.528,38	28,35%
		Schede tecniche Restauro art. 16 DM 154-2017	€ 14.663,50	13,71%	€ 3.665,88	€ 329,93	€ 18.659,30			
		Diagnosi energetica	€ 9.267,72	8,67%	€ 2.316,93	€ 208,52	€ 11.793,17			
<b>TOTALE:</b>			€ 106.931,02	100,00%	€ 23.943,00	€ 1.509,24	€ 132.383,25		€ 132.383,25	100,00 %

Detto importo è da intendersi omnicomprensivo di tutto ed a corpo, pertanto, con la partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente ritiene pienamente remunerativo e congruo il valore posto a base di gara e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto.

## 5. Durata del servizio

La durata del servizio oggetto dell'appalto è definito complessivamente in 90 giorni (novanta) naturali e consecutivi, così come specificato nel Capitolato tecnico prestazionale che sarà allegato alla documentazione di gara e decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP.

I termini indicati sono al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

## 6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata, caricata nella RDO, saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione.

## 7. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo.

## 8. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e **abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della**

**Pubblica Amministrazione** con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*".

### **Requisiti del concorrente**

#### **a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### **b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### **c) (relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini) Possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. **Con riguardo a tali prestazioni è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.****

Sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del Codice per l'espletamento delle attività di indagine geologica previste dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, laddove l'operatore economico intenda inserire nella struttura operativa in maniera stabile i soggetti esecutori di dette prestazioni e limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

Anche con riferimento all'attività propria del restauratore, laddove non partecipi in proprio quale componente di un RTP, lo stesso potrà essere legato da un rapporto giuridico/contrattuale anche con un operatore non riconducibile ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, purché quest'ultimo partecipi al raggruppamento limitatamente alle prestazioni di spettanza del restauratore.

### **9. Requisiti di idoneità**

**Il gruppo di lavoro dovrà essere costituito da:**

- 1. n.1 professionista Responsabile della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016, da eseguire anche in modalità BIM;**
- 2. n. 1 professionista Responsabile delle Verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche;**
- 3. n. 1 professionista con qualifica di geologo Responsabile delle Attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica;**
- 4. n. 1 professionista Responsabile della Diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia;**
- 5. n.1 professionista Responsabile delle Attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale da restituirsì anche in modalità BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM;**
- 6. n. 1 professionista Responsabile del processo BIM ;**
- 7. n. 1 professionista con qualifica di Restauratore di beni culturali, qualificato ai sensi della normativa vigente, per le attività specialistiche di cui alle schede tecniche di restauro art. 16 DM 154/2017;**

Si precisa che, vista la presenza di un edificio con vincolo storico-artistico, almeno il **professionista di cui al punto 1, (che potrà coincidere nel medesimo professionista)** dovrà

essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritti all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).

**Il professionista di cui al punto 2** dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali alla Sezione A.

**I professionisti di cui ai punti 1, 2** dovranno essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni. Si richiede anche che uno tra i suddetti professionisti sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il professionista di cui al punto **3** dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.

Il professionista di cui al punto **4** dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria, Fisica, Chimica, oppure del diploma di Perito Industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia).

Il professionista di cui al punto **5** dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze.

Il professionista di cui al punto **6** dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria.

Il professionista di cui al punto **7** dovrà essere in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 42/2004 (art. 182 e art. 29) e del D.M. 154 del 2017 (art. 16), iscritto nell'elenco ex art. 182 dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di Restauratore di beni culturali (Codice dei beni culturali e del paesaggio), Settori di competenza 1 e 2 (entrambi); il Restauratore dovrà avere un'esperienza almeno quinquennale e il possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento in oggetto ai sensi del Decreto 154/2017.

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente potrà **subappaltare** i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1

recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

Laddove si intenda ricorrere al cd. **subappalto necessario**, relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, dovrà esserne fatta specifica ed espressa menzione in sede di successiva procedura negoziata, manifestando la volontà di subappaltare ad un laboratorio qualificato dette parti del servizio, per le quali è richiesta la relativa autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

## 10. Requisiti di capacità economica finanziaria

In ordine al presente requisito per l'accesso alla gara, l'operatore economico dovrà possedere un **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo uguale o superiore all'importo del servizio posto a base di gara, pari a **€ 132.383,25**.

Tale requisito è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi. Il requisito viene quindi richiesto al fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alle successive fasi di realizzazione di interventi su immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

## 11. Requisiti di capacità tecnica e professionale

**N.B.** *Nella presente procedura viene richiesta all'Operatore Economico la dimostrazione dei requisiti con riferimento sia ad importi dei lavori sia ad importi dei corrispettivi relativi ai servizi svolti, secondo quanto meglio precisato nel prosieguo.*

*In particolare, per quanto concerne i requisiti di **capacità tecnico-organizzativa**, partendo dal presupposto per cui nell'ambito della presente procedura solo una parte del corrispettivo è stato parametrato ad un importo lavori (nello specifico il corrispettivo dovuto per la sola progettazione di fattibilità tecnico economica degli interventi strutturali), gli stessi sono stati individuati con riferimento alla categoria/ID Opere S04, in parte sull'importo lavori e in parte sull'importo del servizio (considerato che il compenso stimato per la vulnerabilità sismica non risulta invece parametrato ad uno specifico importo lavori).*

*Contestualmente, in relazione alla categoria/ID opere E22 (con riferimento alla quale il corrispettivo stimato della diagnosi e del rilievo non trova alcuna parametrizzazione ad un importo lavori, in quanto non oggetto di una attività progettuale) per determinare il relativo requisito di partecipazione si prenderà a riferimento il valore del servizio.*

*Il tutto allo scopo di contemperare l'articolazione dei requisiti tecnici, come disciplinata dalle Linee guida ANAC n. 1 (secondo cui i requisiti professionali sono costituiti dall'aver svolto servizi tecnici per interventi di una certa entità, facendo riferimento all'importo lavori cui si riferisce il servizio da affidare), con l'effettiva articolazione della presente procedura di gara e le peculiarità della proprie stessa, posto che l'effettiva natura degli interventi di miglioramento/adeguamento da eseguire dipendono dal livello di conoscenza raggiunto e quindi dagli esiti della stessa vulnerabilità sismica oggetto di affidamento.*

### Il Concorrente dovrà possedere:

- **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando relativi a **lavori** dell'importo complessivo minimo indicato (cfr. prima tabella sottostante) e **a servizi il cui corrispettivo** ammonti

all'importo complessivo minimo indicato (cfr. seconda tabella sottostante), di ognuna delle categorie e ID specificate nelle successive tabelle e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a quanto di seguito riportato, e nello specifico relativi a lavori rientranti:

*(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)*

❖ **avuto riguardo agli importi del bene VID0015:**

*(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)*

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del PFTE – (Strutture S.04)
S04 Strutture	IX/b	€ 2.290.819,67	€ 2.290.819,67

❖ **Nonché**

*(Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi)*

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quali per S.04 la verifica di vulnerabilità sismica; per E.22 il rilievo )
<b>S04 Strutture</b>	IX/b	€ 37.585,51	€ 37.585,51
<b>E22 Edilizia</b>	I/e	€ 5.560,63	€ 5.560,63

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzata. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori

- **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi relativi ad importi lavori** (cfr. prima tabella sottostante) e **due servizi il cui corrispettivo ammonti a quello complessivo** indicato (cfr. seconda tabella sottostante), di importo complessivo, per ogni categoria e ID almeno pari a quanto di seguito specificato:

❖ **avuto riguardo agli importi del bene VID0015:**

*(Importi minimi dei lavori per servizi di punta)*



Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coeffic. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta (importo servizi di punta parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del PFTE)
<b>S04 Strutture</b>	<b>IX/b</b>	€ 2.290.819,67	0,4	€ 916.327,87

### Nonché

(Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coeffic. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
<b>S04 Strutture</b>	<b>IX/b</b>	€ 37.585,51	0,4	€ 15.034,20
<b>E22 Edilizia</b>	<b>I/e</b>	€ 5.560,63 (rilievo)	0,4	€ 2.224,25

Per le categorie **Edilizia** e **Strutture** ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

Si precisa che con riferimento alla figura del Geologo, del Restauratore, del tecnico EGE (Diagnosi Energetica) e dei laboratori autorizzati, gli stessi non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità economica, tecnica e professionale.

## 12. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo PEC [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it)** entro e non oltre le **ore 12:00 del 16/10/2020** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica, diagnosi energetica, integrazione del rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, redazione schede tecniche di restauro d.m. 154-2017, il tutto da restituire anche in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica di miglioramento sismico e statico da restituire anche in modalità bim, incluse le indagini specialistiche strutturali, ambientali, prove e saggi, del compendio demaniale patrimonializzato denominato "ex Convento dei Padri Teatini" (id. progressivo vid0015) sito a Vicenza, Corso Palladio n. 149.*

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, **purché abilitati al MePA** nel bando di riferimento.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

### **13. Modalità di selezione dei candidati**

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a 5 (**cinque**), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 5, alle ore **10:00** del **19/10/2020** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici per la formazione della graduatoria; i primi cinque operatori della graduatoria saranno invitati alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

Non verranno tuttavia invitati gli operatori economici non abilitati al suddetto bando al momento dell'eventuale successivo invito alla procedura negoziata. In tali ipotesi si procederà a selezionare e invitare i soggetti estratti con scorrimento della graduatoria fino al raggiungimento del numero di cinque operatori abilitati.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a cinque.

**Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa o che non risultino abilitati al Mepa nel bando richiesto dal momento della manifestazione di interesse sino all'estrazione.**

**L'operatore (singolo o in RTP) dovrà, pertanto, essere abilitato al Mepa nel bando di competenza sia al momento della manifestazione di interesse, sia al momento del sorteggio per la formazione della graduatoria, sia al momento dell'eventuale invito alla successiva procedura.**

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione

Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

#### **14. Responsabile Unico del procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è **l'arch. Giuseppe Fiorentino**, PEC [giuseppe.fiorentino@pce.agenziademanio.it](mailto:giuseppe.fiorentino@pce.agenziademanio.it) – al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra riportato entro e non oltre le ore **12:00 del 07/10/2020**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro il 08/10/2020.

#### **15. Trattamento dati personali**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

#### **16. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per almeno quindici giorni consecutivi nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio

interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo Pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO. Pertanto, qualora al momento dell'invio della RDO l'operatore economico non risulti più abilitato sulla piattaforma MePA, si procederà allo scorrimento della graduatoria di cui all'art. 13.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore  
Edoardo Maggini

Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Dettaglio determinazione compensi