



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 78 /2020

Torino, 08/07/2020

Prot. n.: 2020/6569/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

ESPLETAMENTO DELLE PROVE GEOLOGICHE-TECNICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALAZZINA MUSSO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO CASERMA CESARE BATTISTI CASERMA SITO IN VIA CESARE BATTISTI 6 A CUNEO – CNB0013

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze

in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- la Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici*";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- l'art. 216, comma 27-*octies*, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- la Determina di conferimento incarichi n. 59/2019, prot. n. 2019/6720/DR-TO del 20/06/2019, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Alibrandi Mariagiovanna;

PREMESSO CHE

- rientrano negli obiettivi istituzionali dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;

- nelle competenze di gestione della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sono state individuate due porzioni di fabbricato, denominate rispettivamente "Palazzina Musso" e "Palazzina Curti", facenti parte della "Caserma Cesare Battisti", sita in via Cesare Battisti 6, a Cuneo (CN), in uso al Comando Provinciale della Guardia di Finanza e allibrata alla scheda CNB0013 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato;
- a seguito di un sopralluogo congiunto tra i soggetti coinvolti e la presa visione delle aree sopraccitate, la "Palazzina Musso" è stata ritenuta idonea per allocare la nuova sede della Prefettura di Cuneo, grazie a un progetto di rifunzionalizzazione e riqualificazione degli spazi interni. Al fine di dare completezza a quanto suddetto si è reso inoltre necessario inoltre, includere nel progetto stesso la ristrutturazione del piano terreno della "Palazzina Curti", per poterla destinare a magazzino per le attività della Guardia di Finanza;
- limitatamente alla "Palazzina Musso", è stato svolto preliminarmente un servizio di rilievo architettonico e strutturale restituito con modalità BIM e parallelamente la valutazione della sicurezza strutturale, nonché di verifica della vulnerabilità sismica;
- per la Palazzina Musso e la Palazzina Curti è in corso il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, affidato all'RT ATIPROJECT s.r.l., Dal Corso & Scapin architetti, studio di ingegneria dott ing S. Ferrari e F. Giraudo e geol. Paola Baronci ;
- al fine di acquisire il quadro conoscitivo dello stato fisico del terreno a corredo della relazione geotecnica e geologica funzionale al progetto definitivo ed esecutivo di adeguamento sismico, risulta necessario espletare prove geologico-tecniche aggiuntive, ad integrazione della documentazione esistente, in corrispondenza della Palazzina Musso;
- l'importo da porre a base di gara è stato stimato, sulla base di un computo metrico estimativo, in € 4.136,78 (Euro quattromilacentotrentasei/78), di cui € 376,07 (Euro trecentosettantasei/07) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso al netto di IVA;
- risulta disponibile la copertura economica necessaria per i lavori in oggetto, in quanto trova capienza all'interno degli imprevisti del quadro economico relativo al finanziamento dell'intervento di rifunzionalizzazione già autorizzato;

CONSIDERATO CHE

- è necessario avviare la procedura volta all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori in argomento, al fine di espletare delle prove geologico-tecniche aggiuntive, ad integrazione della documentazione esistente, in corrispondenza della palazzina Musso;
- le attività oggetto delle prove geologico-tecniche consisteranno nelle seguenti indagini:
 - 2 prove penetrometriche statiche super pesanti DPSH;
 - 1 analisi dei microtremori HVSR a stazione singola integrata con i dati geognostici;
 - 1 profilo sismico MASW (multichannel analysis of surface waves) con restituzione del profilo di velocità e categoria di sottosuolo (vs eq secondo le ntc 2018);
 - pozzetti esplorativi per la valutazione delle opere fondali.

- si è proceduto, ai sensi dell'art. 5.1 delle linee guida dell'Agenzia del Demanio, rubricate "Selezione del contraente" – vers. 3, all'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale dei seguenti operatori economici:

	DITTA	P.IVA	sede
1	BELLI S.R.L.	03595370044	Via della Ripa, 22, 12100 Cuneo
2	COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SRL	07054140012	Interporto Di Torino -10100 TO
3	C.S.G. S.R.L. CENTRO SERVIZI DI GEOINGEGNERIA	01744460062	Via Cazzulini, 15° 15010 Ricaldone(AL)
4	INGEGNERIA A CONTROLLI ITALIA S.R.L.	10259240017	Via Donati, 14 -10121 Torino
5	SOMITER S.R.L.	03311880045	Via Piave, 13 - Saluzzo (CN)
6	SONDECO S.R.L.	06855970015	Strada della Commenda, 11- 10149 TO
7	ENGINEERING-CONTROLS srl	02064560044	Via Fratelli Ceirano 9 - 12100CN
8	ECOSOIL S.r.l. - Geologia e Tecniche per l'Ambiente	02347600187	Via Emilia 372 - 27043 Broni (PV)
9	Beta S.r.l	01993380136	Via Segrino, 6 – 20098 Sesto Ult. di S. Giuliano Mil.se (MI)

al fine di far rimettere loro un preventivo di spesa, per l'espletamento delle prove geologico-tecniche, sulla base della "Relazione sul Piano di Indagini aggiuntive geologico-tecniche" redatto dalla dott.ssa geol. Paola Baronci mandante dell'RT ATIPProject s.r.l.;

- la ditta ECOSOIL S.r.l. - Geologia e Tecniche per l'Ambiente prendendo atto dei lavori richiesti e delle modalità di esecuzione in data 07/07/2020 ha presentato l'offerta economica, per l'importo complessivo di € 3.572,67 (euro tremilacinquecentosettantadue/67) oltre IVA comprensivo di € 376,07 (Euro trecentosettantasei/07) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- le altre Ditte non hanno mostrato interesse alla richiesta di preventivo trasmessa;
- il RUP ha considerato congruo il preventivo pervenuto in data 07/07/2020 dalla ditta ECOSOIL S.r.l. - Geologia e Tecniche per l'Ambiente, con sede in Via Emilia 372 - 27043 Broni (PV) – P.Iva 02347600187, e pertanto ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'offerta economica prodotta dalla ditta ECOSOIL S.r.l. - Geologia e Tecniche per l'Ambiente pervenuta in data 07/07/2020, per un importo pari € 3.572,67 (euro tremilacinquecentosettantadue/67) oltre IVA comprensivo di € 376,07 (Euro trecentosettantasei/07) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- che l'incarico consisterà nell'esecuzione di prove geologico-tecniche, ad integrazione della documentazione esistente, in corrispondenza della palazzina Musso;
- che i lavori verranno eseguiti nella settimana che va dal 13/07 al 18/07 p.v. come da richiesta di preventivo;
- che il contratto verrà stipulato "a corpo" mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016;

- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento è pari € 3.572,67 (euro tremilacinquecentosettantadue/67) oltre IVA comprensivo di € 376,07 (Euro trecentosettantasei/07) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- di affidare i suddetti lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'operatore economico ECOSOIL S.r.l. - Geologia e Tecniche per l'Ambiente, con sede in Via Emilia 372 - 27043 Broni (PV) – P.Iva 02347600187;
- che la "Relazione sul Piano di Indagini aggiuntive geologico-tecniche" costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'affidatario;
- avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria così come previsto dall'art. 93, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare il pagamento della fornitura in oggetto, trova capienza all'interno degli imprevisti del quadro economico relativo al finanziamento dell'intervento di rifunzionalizzazione;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito istituzionale del MIT;

Il Direttore Regionale

dott.ssa Rita Soddu



