



Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 1° marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 nonché della comunicazione organizzativa n. 1537/DIR del 16/07/2019;

PREMESSO CHE:

- nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/20026/DRCAL del 30/11/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 26 Località. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 145 del 12/12/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2019 ore 12:00;
- è stato determinato un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimilionicentoduemilanovantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:



LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso
Lotto 1 - scuola all.	€ 1.718.093,21	€ 14.016,17	€ 1.704.077,04
Lotto 2 - RC centro1	€ 604.401,43	€ 3.444,18	€ 600.957,25
Lotto 3 - RC centro2	€ 509.289,16	€ 3.238,65	€ 506.050,51
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 461.370,96	€ 2.690,81	€ 458.680,15
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 324.066,83	€ 3.110,27	€ 320.956,56
Lotto 6 RC centro mar.	€ 345.503,15	€ 3.321,48	€ 342.181,67
Lotto 7 - RC per.	€ 276.185,10	€ 2.682,27	€ 273.502,83
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	€ 312.912,85	€ 2.726,51	€ 310.186,34
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	€ 323.994,78	€ 2.766,48	€ 321.228,30
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 210.298,74	€ 2.023,92	€ 208.274,82
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 362.604,09	€ 3.043,21	€ 359.560,88
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 110.031,54	€ 1.028,03	€ 109.003,51
Lotto 13 - RC ion.1	€ 453.306,71	€ 4.206,11	€ 449.100,60
Lotto 14 - RC ion.2	€ 315.181,28	€ 2.189,65	€ 312.991,63
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 120.548,44	€ 726,14	€ 119.822,30
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 264.845,56	€ 2.176,05	€ 262.669,51
Lotto 17 - CZ prov.1	€ 448.515,56	€ 4.351,38	€ 444.164,18
Lotto 18 - VV	€ 444.121,18	€ 3.890,15	€ 440.231,03
Lotto 19 - CS 1	€ 432.819,52	€ 2.905,57	€ 429.913,95
Lotto 20 - CS TIRR.	€ 379.364,66	€ 3.587,41	€ 375.777,25
Lotto 21 - CS ion.	€ 530.352,71	€ 5.149,13	€ 525.203,58
Lotto 22 - CZ 1	€ 466.084,01	€ 4.898,48	€ 461.185,53
Lotto 23 - CZ 2	€ 590.945,72	€ 4.404,52	€ 586.541,20
Lotto 24 - CZ 3	€ 280.518,58	€ 3.456,44	€ 277.062,14
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 262.079,91	€ 2.494,57	€ 259.585,34
Lotto 26 - CS 2	€ 554.662,24	€ 4.844,12	€ 549.818,12
TOTALE	€ 11.102.097,92	€ 93.371,70	€ 11.008.726,22

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

LOTTO	Durata dei servizi (in giorni)
Lotto 1 - scuola all.	560
Lotto 2 - RC centro1	406
Lotto 3 - RC centro2	378
Lotto 4 - RC-DSA1	413
Lotto 5 - RC-DSA2	518
Lotto 6 RC centro mar.	588
Lotto 7 - RC per.	441
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	469
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	539
Lotto 10 - RC tirr. 1	483
Lotto 11 - RC tirr. 2	434
Lotto 12 - RC ion. Mar.	252
Lotto 13 - RC ion.1	910
Lotto 14 - RC ion.2	343
Lotto 15 - CZ-CS DSA	105
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	448
Lotto 17 - CZ prov.1	665
Lotto 18 - VV	574
Lotto 19 - CS 1	315
Lotto 20 - CS TIRR.	721
Lotto 21 - CS ion.	280

Lotto 22 - CZ 1	126
Lotto 23 - CZ 2	126
Lotto 24 - CZ 3	336
Lotto 25 - CZ Prov. 2	364
Lotto 26 - CS 2	616

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/02/2018;
- con riferimento al lotto n. 17 sono preventi 18 plichi da parte dei seguenti operatori:

1	3	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	0	12/02/2019 16:20:35
2	3	A.I.C.E. Consulting S.r.l.	0	13/02/2019 11:05:37
3	4	AICI ENGINEERING SRL	0	13/02/2019 05:14:34
4	11	ARCHITETTO GIULIO CESARE GUCCIONE	0	12/02/2019 20:54:54
5		Clemente Engineering Service srl	0	13/02/2019 00:19:08
6	3	Cooprogetti Soc. Coop.	0	12/02/2019 16:09:21
7	9	H&W Servizi di Ingegneria s.r.l.	0	12/02/2019 10:27:24
8	6	ING BRUNO PELAGGI	0	09/02/2019 08:43:38
9	7	Main Management e Ingegneria Srl	0	13/02/2019 09:42:41
10	4	MUSA PROGETTI	0	12/02/2019 22:56:11
11	7	PROGEN SRL	0	12/02/2019 15:54:25
12	2	Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	13/02/2019 02:21:57
13	7	SPIBS S.R.L.	0	12/02/2019 16:38:27
14	5	SPI SRL	0	12/02/2019 13:16:16
15		Studio Agrusa Annalisa	0	09/02/2019 13:04:04
16	3	TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	0	13/02/2019 08:44:26
17	5	TONELLI INGEGNERIA	0	13/02/2019 11:21:41
18	2	VIA INGEGNERIA S.R.L.	0	13/02/2019 11:28:57

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/9856/DRCAL del 06/06/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS S.R.L. EFM S.p.A. DOTT.SSA ADELE BARBIERI	98,44
2	12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ESSE INGEGNERIA SRL HYPRO SRL	93,63
3	6	RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIOTI SRL INGEGNERIA&ARCHITETTURA GEOGRA' SRL	91,21
4	11	PROGEN SRL	91,03

		<p>TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO</p>	
5	2	<p>A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA</p>	91,00
6	10	<p>MUSA PROGETTI SOC COOP DI INGEGNERIA ITS SRL ING SARA AMBROSIO GEOL. STEFANO BONIFACIO ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'</p>	90,79
7	8	<p>ING BRUNO PELAGGI. GEO. CAL. S.R.L GEOLOGO CLAUDIA RIBALDI CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA ARL ESSENTIAL ARK-ARCH Giulio Siena ARCHEOLOGO GASPERINI MASSIMILIANO ING. BIANCHINI ANDREA</p>	89,19
8	3	<p>AICI ENGINEERING SRL ING. LUIGI PETTI ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI</p>	88,97
9	14	<p>SPI SRL INGEGNERIA E SVILUPPO SRL ARCH. ELIO CONTE ING. COLOMBO STACCONE GEOLOGO UGO UGATI ARCHEOLOGA DANIELA CITRO</p>	87,78
10	17	<p>RT TONELLI INGEGNERIA STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L ING. GIANLUCA ALBERA AURELI SOIL SRL ING. MAURIZIO PAOLINI DOTT.SSA ELISABETTA ABELA</p>	87,41
12	16	<p>TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON</p>	86,19
13	18	<p>VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL</p>	85,58
14	9	<p>MAIN MANAGEMENTE INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO</p>	85,39
15	15		83,48

		STUDIO AGRUSA ANNALISA	
16	13	SPIBS SRL ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	80,89

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/12363/DRCAL del 17/07/2019 sono risultate anormalmente basse le offerte dei seguenti concorrenti:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	ANOMALIA
1	1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS S.R.L. EFM S.p.A. DOTT.SSA ADELE BARBIERI	Anomala
2	12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ESSE INGEGNERIA SRL HYPRO SRL	Anomala
3	6	RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIOTI SRL INGEGNERIA&ARCHITETTURA GEOGRA' SRL	Anomala
4	11	PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	Anomala
5	2	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	Anomala
8	3	AICI ENGINEERING SRL ING. LUIGI PETTI ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	Anomala
14	9	MAIN MANAGEMENTE INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	Anomala

- acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2019/12832/DRCAL del giorno

23/07/2019, ha verificato la congruità dell'offerta dei concorrenti, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. e RT SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, classificatisi rispettivamente al primo ed al secondo posto nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea;

- con determina prot. n. 2019/12966/DRCAL del 25/07/2019, ex art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, è stato aggiudicato definitivamente al concorrente 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A, il lotto 17 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 93,57, con un ribasso del 53,23% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- all'esito delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 di cui alla nota prot. n. 2019/14758/DRCAL del giorno 03/09/2019, relativamente alla sussistenza dei requisiti in capo agli operatori economici facenti parte del raggruppamento nonché ai subappaltatori designati: 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., I.G.&P. Ingegneri Guadagnuolo & Partners S.r.l., EFM S.p.A., Dott.ssa Adele Barbieri, Geotest SRL, Tecnoprove Roma, 4EMME Service SPA, dal casellario giudiziale del Sig. Cardone Pietro, legale rappresentante delle società Geotest SRL e Tecnoprove Roma, facenti parte della terna di subappaltatori indicati in sede di gara dall'operatore economico 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A, è emerso un provvedimento giudiziale che sarebbe dovuto essere stato dichiarato in sede di presentazione dell'offerta, onde consentire alla stazione appaltante una completa valutazione sulla moralità professionale del concorrente;
- in sede di gara l'operatore economico ha dichiarato di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 80, comma 5, lettere (a e (c, e di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. f-bis del D.Lgs. 50/2016;
- il predetto reato, presente nel casellario giudiziale, non risulta formalmente estinto a seguito di annotazioni disposte dal giudice dell'esecuzione;
- l'art. 80, comma 5, lett. f-bis del D.lgs. 50/2016, prevede quale causa di esclusione dalla gara l'ipotesi in cui *"l'operatore economico [...] presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere"*;
- con Determina Direttoriale prot. n. 14802 del 4/9/2019 è stata disposta, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f-bis, l'inefficacia e la conseguenziale revoca dell'aggiudicazione definitiva del lotto 17, disposta con Determina direttoriale prot. n. 2019/12966/DRCAL del 25/07/2019, e per l'effetto è stata dichiarata l'esclusione del RT 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a. dalla presente procedura di gara;
- con determina Direttoriale prot. n. 4896 del 05/09/2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del lotto 17 al RT Sidoti Engineering Srl Unipersonale;
- con sentenza n. 4313/2020 del Consiglio di Stato, sez. V, in riforma della sentenza di primo grado (TAR Calabria n. 835/2019) ha disposto l'accoglimento dell'appello ed il conseguente annullamento delle esclusioni impugnate, stabilendo inoltre che *"In sede di riesercizio del potere l'Agenzia del Demanio dovrà quindi svolgere la valutazione ex art. 80, comma 5, lett c), rispetto al medesimo precedente penale non dichiarato"*;
- con determina Direttoriale prot. n. 12041 del 10/07/2020 è stato disposto l'annullamento della esclusione del RT 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A, relativamente al lotto 17 della presente procedura di gara, disposto con determina prot. n. 1482 del 04/09/2019 e la conseguente revoca dell'aggiudicazione disposta a favore del RT Sidoti Engineering S.r.l., con Determina Direttoriale prot. n. 4896 del 05/09/2019;

-
- con verbale prot. n. 13175 del 27/07/2020, il seggio di gara ha ritenuto che *“Stante quanto statuito dal Consiglio di Stato con la richiamata sentenza ai fini della riammissione, considerato che la condanna penale è relativa a fatti risalenti al 2001, anteriori alla stessa costituzione delle subappaltatrici di cui l'autore dei fatti medesimi è legale rappresentante, che per la condanna è stato riconosciuto il beneficio ex art. 175 cod. pen. della non menzione nel casellario giudiziale, che la medesima si riferisce ad un titolo di reato contravvenzionale, il seggio ritiene di poter considerare la gravità del reato non incidente ai fini della valutazione sull'integrità ed affidabilità morale del concorrente ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera c.”*

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. prot. n. 2019/12363/DRCAL del 17/07/2019.
- Della valutazione sull'integrità ed affidabilità morale del concorrente ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera c.

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. prot. n. 2019/12363/DRCAL del 17/07/2019;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A il lotto 17 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 93,57, con un ribasso del 53,23% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo