



Direzione Roma Capitale

Roma, *data di protocollazione*

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per la sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio sita in Roma, Via Barberini, n. 38 – RMB0507.**

**CUP:** G85D19000250001; **CIG :** 8085344CEE

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

### **PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre n. 2019/11882/DRC-STE del 30/10/2019 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per la sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio sita in Roma, Via Barberini, n. 38;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 122.013,46 al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui € 1.004,31 per costi per la manodopera e € 502,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un quadro economico complessivo pari a € 184.326,52;
- i tempi di esecuzione dei servizi in epigrafe, suscettibili di variazione in ragione della riduzione offerta dai concorrenti, sono stati stabiliti in 150 giorni naturali e consecutivi;

- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determina prot. n. 2020/215/DRC del 10/01/2020 sono stati nominati i membri della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- entro il termine ultimo indicato nel bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 16/12/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, n. 12 offerte;
- nel corso della prima seduta pubblica del 13/01/2020 (v. verbale n. 1), la Commissione giudicatrice, preso atto, a seguito della comunicazione pervenuta dal RUP, della partecipazione di un numero di offerte maggiori a 10, ha proceduto in base a quanto stabilito al paragrafo 22 del Disciplinare di Gara con l'inversione della valutazione delle offerte, come previsto dal combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, e all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- all'esito delle sedute pubbliche del 13/01/2020 e del 18/03/2020, verbali nn. 1 e 3, e della seduta riservata del 26/02/2020, verbale n. 2, in cui si è proceduto all'apertura e all'esame della "Busta B – Risposta Tecnica" e della "Busta C – offerta economica", la Commissione ha proceduto a redigere la graduatoria provvisoria come segue:

<b>ORDINE</b>	<b>BUSTA</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO FINALE</b>
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>AICI ENGINEERING SRL</b>	<b>92,40</b>
2	9	RT: STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA – SPI SRL (MANDATARIA)	92,17
3	8	RT: ING. POMPILIO MOBILIA (MANDATARIA)	89,63
4	10	LITOS PROGETTI S.R.L.	87,92
5	3	RT: PROGETTO PSC SRL (MANDATARIA)	86,36
6	6	RT: SPIBS SRL (MANDATARIA)	86,28
7	1	RT: 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MANDATARIA)	84,36
8	5	RT: AIRES INGEGNERIA SRL (MANDATARIA)	83,53
9	11	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	83,19
10	7	RT: BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (MANDATARIA)	81,16
11	12	RT: MICHELE ANGELETTI (MANDATARIA)	80,84
12	2	RT: INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (MANDATARIA)	76,86

- nella seduta del 18/03/2020 (verbale n. 3) la Commissione ha proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, dalla quale è emerso che le offerte della busta n. 1 (RT 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.P.A. - Studio Speri Società di Ingegneria, Polo Progetti Soc. Coop.), della busta n. 3 (RT Progetto Psc Srl - Ing. Cuccurullo Vincenzo, La Sia S.r.l.), della busta n. 4 (AICI Engineering Srl), la busta n. 5 (RT AIRES Ingegneria Srl - Dott. Geol. Gaetano Guadagni, Future Environmental Design Srls, Arch. Gaetano Golia, Studio Carafa e Guadagno, S.P.S. S.r.l.), della busta n. 8 (RT Ing. Pompilio Mobilia - Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Arch. Eugenio Certosino), della busta n. 9 (RT Studio Progettazione SPI S.r.l. - Arch. Elio Conte), e della busta n. 10 (LITOS Progetti S.r.l.) apparivano anormalmente basse;
- secondo quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, con le note nn. 3282, 3283 e 3284 del 31/03/2020, ha chiesto ai concorrenti posizionarsi al primo, al secondo e al terzo posto della graduatoria i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- con verbale prot. n. 5670 del 24/06/2020 e prot. n. 5671 del 24/06/2020, il RUP ha dichiarato congrue e sostenibili le offerte presentate, rispettivamente, dai concorrenti n. 4 – AICI Engineering Srl e n. 9 – RT Studio Progettazione SPI SRL (mandataria);
- con determina prot. n. 5847 del 01/07/2020, la Stazione appaltante ha disposto l'esclusione dalla procedura in oggetto del concorrente n. 8 – RT Ing. Pompilio Mobilia (mandatario);
- in data 02/07/2020 (verbale n. 4) il Seggio di gara, come sopra individuato, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, ha proceduto in seduta pubblica telematica, con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti posizionati al primo e al secondo posto della graduatoria provvisoria, di cui al verbale della Commissione n. 3 del 18/03/2020, seguendo l'ordine della graduatoria stessa;
- ad esito delle sedute pubbliche telematiche del 02/07/2020 e del 15/07/2020, verbali nn. 4 e 5 la documentazione amministrativa presentata dai suddetti primi due concorrenti è risultata conforme a quanto richiesto con i documenti di gara, con conseguente ammissione degli stessi alla procedura;
- con nota prot. n. 2020/6645/DRC–STE del 23/07/2020 il RUP ha proposto di aggiudicare la gara in epigrafe al concorrente n. 4 – AICI Engineering S.r.l., con il punteggio complessivo di 92,40, giusta ribasso del 51% sull'importo posto a base di gara da ribassare e riduzione temporale pari al 20% sui giorni previsti dal disciplinare di gara, per un importo pari ad € 60.042,70, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 502,16 e costi della manodopera pari a € 1000,00 e tempi di esecuzione pari a 120 giorni naturali e consecutivi;
- sono pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara delle sedute pubbliche svolte dalla Commissione giudicatrice e dal Seggio di gara;

## **DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione del “servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per la sede della Direzione Generale dell’Agenzia del Demanio sita in Roma, Via Barberini, n. 38 – RMB0507”, in favore di AICI Engineering S.r.l., per l’importo di € 60.042,70 (euro sessantamilaquarantadue/70), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 502,16 (euro cinquecentodieci/16) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costi della manodopera pari a € 1.000,00 (mille/00), come da nota del RUP prot. n. 2020/6645/DRC–STE del 23/07/2020;
- che, in ragione della riduzione temporale pari al 20% offerta in sede di gara, i tempi di esecuzione dei servizi in epigrafe sono pari a 120 giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all’esito positivo della verifica sul possesso in capo all’aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e che sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell’aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell’art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all’art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi



*Il Referente per l’istruttoria*  
Chiara Di Mattia

*Il Responsabile del procedimento*  
Raffaele De Luca Bossa

*Il Responsabile dei Servizi tecnici*  
Letizia Gabrielli

*Il Dirigente*  
Leonello Massimi