



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ag  
del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato  
Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato sul s  
istituzionale dell'Agencia del Demanio 30 agosto 2019, dei poteri attribuiti dal Diretto  
dell'Agencia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, de  
comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019 nonché giusta delega del Diretto  
dell'Agencia del Demanio n. 2019/16315/DIR del 18/09/2019,

#### **PREMESSO CHE:**

- con nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'I  
Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/20026/DRCAL del 30/11/2018 l'Agencia del Dema  
Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con  
criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi  
verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica prevent  
dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometri  
architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto  
fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, p  
taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 26 Lc  
Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 145 del 12/12/2018, è st  
pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando qu  
termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2019 ore 12:00;
- è stato determinato un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e or  
previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (E  
undicimilionicentoduemilanovantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurez  
non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:



<b>LOTTO</b>	<b>Importo complessivo a base di gara</b>	<b>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso</b>
Lotto 1 - scuola all.	€ 1.718.093,21	€ 14.016,17	€ 1.704.077,04
Lotto 2 - RC centro1	€ 604.401,43	€ 3.444,18	€ 600.957,25
Lotto 3 - RC centro2	€ 509.289,16	€ 3.238,65	€ 506.050,51
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 461.370,96	€ 2.690,81	€ 458.680,15
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 324.066,83	€ 3.110,27	€ 320.956,56
Lotto 6 RC centro mar.	€ 345.503,15	€ 3.321,48	€ 342.181,67
Lotto 7 - RC per.	€ 276.185,10	€ 2.682,27	€ 273.502,83
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	€ 312.912,85	€ 2.726,51	€ 310.186,34
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	€ 323.994,78	€ 2.766,48	€ 321.228,30
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 210.298,74	€ 2.023,92	€ 208.274,82
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 362.604,09	€ 3.043,21	€ 359.560,88
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 110.031,54	€ 1.028,03	€ 109.003,51
Lotto 13 - RC ion.1	€ 453.306,71	€ 4.206,11	€ 449.100,60
Lotto 14 - RC ion.2	€ 315.181,28	€ 2.189,65	€ 312.991,63
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 120.548,44	€ 726,14	€ 119.822,30
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 264.845,56	€ 2.176,05	€ 262.669,51
Lotto 17 - CZ prov.1	€ 448.515,56	€ 4.351,38	€ 444.164,18
Lotto 18 - VV	€ 444.121,18	€ 3.890,15	€ 440.231,03
Lotto 19 - CS 1	€ 432.819,52	€ 2.905,57	€ 429.913,95
Lotto 20 - CS Tirr.	€ 379.364,66	€ 3.587,41	€ 375.777,25
Lotto 21 - CS ion.	€ 530.352,71	€ 5.149,13	€ 525.203,58
Lotto 22 - CZ 1	€ 466.084,01	€ 4.898,48	€ 461.185,53
Lotto 23 - CZ 2	€ 590.945,72	€ 4.404,52	€ 586.541,20
Lotto 24 - CZ 3	€ 280.518,58	€ 3.456,44	€ 277.062,14
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 262.079,91	€ 2.494,57	€ 259.585,34
Lotto 26 - CS 2	€ 554.662,24	€ 4.844,12	€ 549.818,12
<b>TOTALE</b>	<b>€ 11.102.097,92</b>	<b>€ 93.371,70</b>	<b>€ 11.008.726,22</b>

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto:

<b>LOTTO</b>	<b>Durata dei servizi (in giorni)</b>
Lotto 1 - scuola all.	560
Lotto 2 - RC centro1	406
Lotto 3 - RC centro2	378
Lotto 4 - RC-DSA1	413
Lotto 5 - RC-DSA2	518
Lotto 6 RC centro mar.	588
Lotto 7 - RC per.	441
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	469
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	539
Lotto 10 - RC tirr. 1	483
Lotto 11 - RC tirr. 2	434
Lotto 12 - RC ion. Mar.	252
Lotto 13 - RC ion.1	910
Lotto 14 - RC ion.2	343
Lotto 15 - CZ-CS DSA	105
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	448
Lotto 17 - CZ prov.1	665
Lotto 18 - VV	574
Lotto 19 - CS 1	315
Lotto 20 - CS Tirr.	721
Lotto 21 - CS ion.	280

Lotto 22 - CZ 1	126
Lotto 23 - CZ 2	126
Lotto 24 - CZ 3	336
Lotto 25 - CZ Prov. 2	364
Lotto 26 - CS 2	616

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/02/2018;
- con riferimento al lotto n. 20 sono prevenuti 16 plichi da parte dei seguenti operatori:

1	3	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	0	12/02/2019 16:22:22
2	11	ARCHITETTO GIULIO CESARE GUCCIONE	0	12/02/2019 19:50:51
3		Clemente Engineering Service srl	0	13/02/2019 00:29:27
4	9	H&W Servizi di Ingegneria s.r.l.	0	12/02/2019 10:31:13
5	6	ING BRUNO PELAGGI	0	09/02/2019 11:27:31
6	3	INNOVATIONS	0	13/02/2019 11:00:35
7	7	Main Management e Ingegneria Srl	0	13/02/2019 09:44:26
8	4	MUSA PROGETTI	0	12/02/2019 22:38:21
9	7	PROGEN SRL	0	12/02/2019 15:58:07
10	2	Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	13/02/2019 02:25:48
11	7	SPIBS S.R.L.	0	12/02/2019 20:16:35
12	5	SPI SRL	0	12/02/2019 13:19:18
13		Studio Agrusa Annalisa	0	09/02/2019 10:33:43
14	3	TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	0	13/02/2019 09:33:15
15	5	TONELLI INGEGNERIA	0	13/02/2019 11:17:30
16	2	VIA INGEGNERIA S.R.L.	0	13/02/2019 11:26:54

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/13280/DRCAL del 30/07/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO&PARTNERS S.R.L. EFM S.p.A. DOTT.SSA ADELE BARBIERI	99,14
2	10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE PROGETTO ITALIA SRLS HYPRO SRL	93,86

3	8	<b>MUSA PROGETTI SOC COOP DI INGEGNERIA</b> ITS SRL ING SARA AMBROSIO GEOL. STEFANO BONIFACIO ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	92,67
4	9	<b>PROGEN SRL</b> TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	91,55
5	6	<b>INNOVATIONS</b> EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN MAURIZIO CASTELLANI ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA	90,00
6	12	<b>SPI SRL</b> INGEGNERIA E SVILUPPO SRL ARCH. ELIO CONTE ING. COLOMBO STACCONE GEOLOGO UGO UGATI ARCHEOLOGA DANIELA CITRO	88,65
7	5	<b>ING BRUNO PELAGGI.</b> GEO. CAL. S.R.L GEOLOGO CLAUDIA RIBALDI CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA ARL ARCHEOLOGO GASPERINI MASSIMILIANO ESSENTIAL ARK-ARCH Giulio Siena ING. BIANCHINI ANDREA	88,61
8	4	<b>H&amp;W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL</b> MPARTNER S.r.l. A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO& C TRACTEBEL ENGINEERING ING. FERDINANDO TORALDO ING. CARMINE D'AMBROSIO ING. VALERIA PAGANO DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL, APOIKIA SRL	88,29
9	15	<b>RT TONELLI INGEGNERIA</b> STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L ING. GIANLUCA ALBERA AURELI SOIL SRL ING. MAURIZIO PAOLINI DOTT.SSA ELISABETTA ABELA	88,14
10	14	<b>TECHPROJECT SRL</b> INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	87,81
11	16	<b>VIA INGEGNERIA SRL</b> INTERA SRL NEXT SRL	87,34
12	7	<b>MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL</b> ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS	85,95

		ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	
13	13	<b>STUDIO AGRUSA ANNALISA</b>	<b>85,41</b>
14	11	<b>SPIBS SRL</b> ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	<b>83,03</b>

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/13280/DRCAL del 30/07/2019 sono risultate anomalmente basse le offerte dei seguenti concorrenti:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	1	<b>3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A</b> I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO&PARTNERS S.R.L. EFM S.p.A. DOTT.SSA ADELE BARBIERI	<b>99,14</b>	anomala
2	10	<b>SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE</b> PROGETTO ITALIA SRLS HYPRO SRL	<b>93,86</b>	anomala
4	9	<b>PROGEN SRL</b> TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO20 ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	<b>91,55</b>	anomala
5	6	<b>INNOVATIONS</b> EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN MAURIZIO CASTELLANI ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA	<b>90,00</b>	anomala
10	14	<b>TECHPROJECT SRL</b> INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	<b>87,81</b>	anomala
11	16	<b>VIA INGEGNERIA SRL</b> INTERA SRL NEXT SRL	<b>87,34</b>	anomala
12	7	<b>MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL</b> ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI	<b>85,95</b>	anomala

		ING. ANGELO GOFFREDO		
13	13	STUDIO AGRUSA ANNALISA	85,41	anomala

- all'esito delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 di cui alla nota prot. n. 2019/14758/DRCAL del giorno 03/09/2019, relativamente alla sussistenza dei requisiti in capo agli operatori economici facenti parte del raggruppamento nonché ai subappaltatori designati: 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., I.G.&P. Ingegneri Guadagnuolo & Partners S.r.l., EFM S.p.A., Dott.ssa Adele Barbieri, Geotest SRL, Tecnoprove Roma, 4EMME Service SPA, dal casellario giudiziale del Sig. Cardone Pietro, legale rappresentante delle società Geotest SRL e Tecnoprove Roma, facenti parte della terna di subappaltatori indicati in sede di gara dall'operatore economico 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.a., è emerso un provvedimento giudiziale che sarebbe dovuto essere stato dichiarato in sede di presentazione dell'offerta, onde consentire alla stazione appaltante una completa valutazione sulla moralità professionale del concorrente;
- in sede di gara l'operatore economico ha dichiarato di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 80, comma 5, lettere (a e (c, e di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. f-bis del D.lgs. 50/2016;
- il predetto reato, presente nel casellario giudiziale, non risulta formalmente estinto a seguito di annotazioni disposte dal giudice dell'esecuzione;
- l'art. 80, comma 5, lett. f-bis del D.lgs. 50/2016, prevede quale causa di esclusione dalla gara l'ipotesi in cui "l'operatore economico [...] presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere";
- con Determina direttoriale n. 15776 del giorno 20/09/2019, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f-bis, è stata dichiarata l'esclusione del RT 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a., risultato primo in graduatoria, dalla presente procedura di gara;
- acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2019/16116/DRCAL del giorno 26/09/2019, ha verificato la congruità dell'offerta del concorrente, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, classificatosi al secondo posto nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea;
- con Determina Direttoriale prot. n. 16435 dell'1/10/2019, è stato aggiudicato il lotto 20 al RT Sidoti Engineering Srl (Mandatario), Unipersonale Progetto Italia Srls (Mandante), Hypro Srl (Mandante);
- con sentenza n. 2151/2019, il TAR Calabria ha accolto le eccezioni mosse da controparte circa l'illegittimità della clausola prevista dall'art. 3 del disciplinare di gara, a seguito di un ricorso proposto dal concorrente Musa Progetti, avverso l'aggiudicazione di alcuni lotti relativi alla procedura per l'affidamento dei servizi di verifiche e vulnerabilità sismica. In particolare, in ragione dell'operatività del vincolo di aggiudicazione e limitatamente ai lotti di maggior valore (11 e 20), per i quali Musa Progetti Soc Coop si è classificata seconda in graduatoria, ha accolto il ricorso dalla stessa promosso, disponendo la revoca delle relative aggiudicazioni;

- 
- con determina prot. n. 2313 del 04/02/2020, è stata disposta la revoca al RT Sidoti Engineering Srl Unipersonale;
  - con determina Direttoriale prot. n. 2318 del 04/02/2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del lotto 20 al RT Musa Progetti;
  - con sentenza n. 4313/2020 del Consiglio di Stato, sez. V, in riforma della sentenza di primo grado (TAR Calabria n. 835/2019) ha disposto l'accoglimento dell'appello proposto dal concorrente 3TI Progetti, avverso l'esclusione disposta con determina n. 15776 del 20/09/2019 ed il conseguente annullamento delle esclusioni impugnate, stabilendo inoltre che *"In sede di riesercizio del potere l'Agenzia del Demanio dovrà quindi svolgere la valutazione ex art. 80, comma 5, lett c), rispetto al medesimo precedente penale non dichiarato. **All'esito dovrà adottare i conseguenti provvedimenti di aggiudicazione dei lotti di gara in contestazione e fare eventualmente applicazione del limite di due lotti in favore di ciascun concorrente previsto dall'art. 3 del disciplinare in relazione al quale l'interveniente ad opponendum Musa Progetti fonda la propria eccezione di inammissibilità e/o improcedibilità dell'appello n. 10027/2019 di rg, concernente il lotto 20"***;
  - l'esclusione di 3TI Progetti dal lotto 20, è intervenuta in un momento successivo alla revoca dell'aggiudicazione e contestuale esclusione del medesimo, dai lotti 17 e 22, implicando che la stazione appaltante con riferimento alla posizione del concorrente, non è addivenuta a fare applicazione del limite dei due lotti di cui al paragrafo 3 del Disciplinare;
  - con determina Direttoriale prot. n. 12047 del 10/07/2020 è stato disposto l'annullamento della esclusione del RT 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A, relativamente al lotto 20 della presente procedura di gara, disposto con determina prot. n. 15776 del 20/09/2019 e la conseguente revoca dell'aggiudicazione disposta a favore del RT MUSA Progetti, con Determina Direttoriale prot. n. 2318 del 04/02/2020;
  - con verbale prot. n. 13175 del 27/07/2020, il seggio di gara ha ritenuto con riferimento al RT 3TI Progetti ed i reati emersi sul casellario giudiziale del legale rappresentante della società subappaltatrici che *"Stante quanto statuito dal Consiglio di Stato con la richiamata sentenza ai fini della riammissione, considerato che la condanna penale è relativa a fatti risalenti al 2001, anteriori alla stessa costituzione delle subappaltatrici di cui l'autore dei fatti medesimi è legale rappresentante, che per la condanna è stato riconosciuto il beneficio ex art. 175 cod. pen. della non menzione nel casellario giudiziale, che la medesima si riferisce ad un titolo di reato contravvenzionale, il seggio ritiene di poter considerare la gravità del reato non incidente ai fini della valutazione sull'integrità ed affidabilità morale del concorrente ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera c."*
  - con Determine Direttoriali prot. n. 13204 e prot. n. 13198 del 28/07/2020, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva al RT 3TI Progetti dei lotti 17 e 22 della presente procedura di gara;
  - stante la clausola contenuta all'art. 3 del Disciplinare di gara, contenete il c.d. vincolo di aggiudicazione, nel quale è previsto che *"Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 2 lotti, che saranno individuati tenendo conto del valore del lotto di riferimento. In particolare, verranno aggiudicati i lotti di maggior importo, fermo restando che, laddove applicando il criterio in questione un lotto dovesse andare deserto, prevarrà in ogni caso il lotto per il quale il concorrente risulti l'unico partecipante."*, si procederà allo scorrimento della graduatoria;
-

- 
- considerata la sentenza n. 2151/2019, il TAR Calabria che tra l'altro ha disposto la revoca dell'aggiudicazione disposta nei confronti del RT Sidoti Engineering Srl Unipersonale;

### **PRESO ATTO**

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. prot. n. 2019/13280/DRCAL del 30/07/2019 e per tutto quanto sopra esposto

### **DETERMINA**

- ai sensi *dell'*art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. 2019/13280/DRCAL del 30/07/2019;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente RT MUSA PROGETTI SOC COOP DI INGEGNERIA il lotto 20 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, avendo conseguito il punteggio di 92,67, con un ribasso del 31,16% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo