



Prot. n. 2020/2192/ DRTAA  
del 29/07/2020

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE n. 1**  
in seduta pubblica

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Provincia di Bolzano – LOTTO 1 BOLZANO, commissionati mediante singoli contratti.

Ambito territoriale BOLZANO		
Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)
1	8291733A86	€ 2.313.508,00

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nella Provincia di Bolzano – LOTTO 1 BOLZANO;
- previa pubblicazione di un avviso volto ad acquisire manifestazioni di interesse, sono stati selezionati, mediante sorteggio pubblico del 28/05/2020 di cui al verbale prot. n. 2020/1459/DR-TAA del 29/05/2020, n. 15 operatori economici da invitare a presentare offerta alla procedura negoziata pubblicata con RdO sul Portale ASP di Consip;

- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 17/07/2020 alle ore 12:00;
- è stata successivamente nominata, con nota prot. n. 2020/2081/DR-TAA del 17/07/2020, la Commissione di gara pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio, così composta per la seduta odierna:

**Presidente:** arch. Ivana Zanini, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio;

**Membro:** avv. Nunzio-Attilio Toscano, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio;

**Membro:** geom. Francesco Sansone, Funzionario del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto-Trentino Alto Adige-Friuli Venezia Giulia – Ufficio del Genio Civile di Bolzano;

- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai Commissari di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;

Tutto ciò premesso, alle ore 10:00 del giorno 29/07/2020, in sala aperta al pubblico in Bolzano, Piazza del Tribunale 2 presso la sede della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, si è riunita la Commissione giudicatrice come sopra composta.

Partecipa alla riunione, per verbalizzarne le operazioni, anche la rag. Alessandra Iovino Funzionaria del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto-Trentino Alto Adige-Friuli Venezia Giulia – Ufficio del Genio Civile di Bolzano, anch'essa nominata con la sopra citata nota prot. n. 2020/2081/DR-TAA del 17/07/2020.

Il Presidente di Commissione dà atto che in sala è presente al solo fine di assistere alle operazioni di gara in seduta pubblica:

- sig. David Smaniotto, nato a Bolzano il 03/03/1992 per il Consorzio Stabile ARO di Bolzano con delega del 27/07/2020, acquisita agli atti di gara,

di cui ha accertato l'identità e la legittimazione.

Quindi, il Presidente dà avvio alla seduta pubblica telematica sulla piattaforma ASP di Consip attraverso una postazione informatica nella disponibilità della Stazione Appaltante; effettua l'accesso al Sistema e, precisamente, all'area contenente la "Documentazione amministrativa". Accerta e dichiara che entro il termine di scadenza sopra indicato sono state presentate le seguenti offerte:

1	ARO CONSORZIO STABILE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa
2	DEON S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
3	ENGECO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

Si procede, quindi, con il download della documentazione amministrativa relativa alla "Busta A – Documentazione amministrativa" delle tre offerte ricevute al fine di esaminare la completezza e la legittimità formale dei documenti anche rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare. La Commissione ha verificato con esito positivo la validità delle firme digitali apposte dai concorrenti sui documenti contenuti nella "Busta Amministrativa".

Alle ore 11.00 il sig. David Smaniotto, delegato del Consorzio stabile ARO, abbandona la sala.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presente nella:

### Busta digitale 1

Offerta presentata da "Consorzio stabile ARO".

La domanda di partecipazione viene assunta a prot. n. 2020/2178/DRTAA del 29/07/2020.

La Commissione all'unanimità rileva che:

- 1) manca il Passoe; il certificato allegato non rappresenta il Passoe;
- 2) nell'All. III non è stata compilata la griglia con il nome dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, D.lgs. 50/2016;
- 3) nel DGUE (Parte II – lett. A) a pag. 5, considerata la forma di partecipazione alla gara, il concorrente ha erroneamente barrato la casella "No";
- 4) nel DGUE (Parte II – lett. D) a pag. 9, non è barrata la casella "Si/No" per il subappalto;
- 5) nel DGUE (Parte III – lett. C) a pag. 12, non è barrata la casella "Si/No" per le lettere b), c) e d);
- 6) nel DGUE (Parte IV – lett. D) a pag. 15, non è barrata la casella "Si/No" per i numeri 6) e 7);
- 7) nel DGUE (Parte IV – lett. C – punto 1a) a pag. 18, non è stato inserito l'elenco dei lavori analoghi eseguiti nell'ultimo quinquennio in ciascuna delle categorie OG1, OG2 e OG11

\*\*\*\*\*

### Busta digitale 2

Offerta presentata da "Deon Spa".

La domanda di partecipazione viene assunta a prot. n. 2020/2179/DRTAA del 29/07/2020.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta nella "Busta Amministrativa" e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, dichiara il concorrente ammesso alla fase successiva.

\*\*\*\*\*

*Il Presidente sospende i lavori della Commissione quando sono le ore 13:15 ed aggiorna la seduta alle ore 14:30 del medesimo giorno.*

\*\*\*\*\*

Alle ore 14:30 presso gli Uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, riprendono i lavori della Commissione in seduta pubblica. Il Presidente, constatato che la sala è accessibile al pubblico, dichiara aperta la seduta e dà atto che non è presente nessun rappresentante dei concorrenti. Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella:

**Busta digitale 3**

Offerta presentata da "Engeco Srl".

La domanda di partecipazione viene assunta a prot. n. 2020/2180/DRTAA del 29/07/2020.

La Commissione unanimemente rileva che il concorrente ha utilizzato un modello di DGUE diverso da quello messo a disposizione sul Portale dalla Stazione Appaltante. In particolare, rispetto al modello da ultimo citato, il concorrente non ha compilato la lett. 1a) della Parte IV – lett. C del DGUE con indicazione dei lavori analoghi eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data di invito. Nello specifico si richiede per la categoria OG11 non coperta da SOA di elencare lavori di importo complessivo non inferiore ad € 150.000,00 come richiesto dal paragrafo VII del Disciplinare di gara (Requisiti di qualificazione).

Nella Parte II – lett. D del DGUE il subappalto indicato dal concorrente per la categoria OG11 non è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara al paragrafo VII, nella sezione "Subappalto".

\*\*\*\*\*

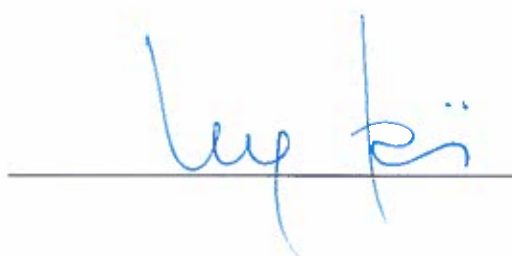
Esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, la Commissione decide all'unanimità di ricorrere per il "Consorzio Stabile ARO" e per "Engeco Srl" al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, per le carenze dichiarative sopra riportate e trasmette conseguentemente la documentazione di gara al RUP per il seguito di competenza.

Pertanto, in attesa dell'esito del soccorso istruttorio, il Presidente chiude la seduta alle ore 16.10.

Il presente verbale consta di n. 5 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Ivana Zanini - Presidente



Geom. Francesco Sansone – Membro

Avv. Nunzio-Attilio Toscano – Membro

Rag. Alessandra Lovino – Segretario

Geom. Francesco Sansone

Avv. Nunzio-Attilio Toscano  
Rag. Alessandra Lovino