



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROT. 2020/5173/DRM

Procedura negoziata ai sensi degli artt. 2 co. 2 bis e 14 co.4 bis del D.L. 189/2016, per l'affidamento dei servizi di indagini e rilievi preliminari finalizzati alla redazione della progettazione definitiva da restituire in modalità BIM compresa relazione geologica, la verifica preventiva dell'interesse archeologico e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per la realizzazione della nuova Caserma dell'arma dei Carabinieri sita nel Comune di Visso.

CIG: 82385488E0 - CUP:G63I18000100001

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 24/07/2020

PREMESSO CHE

- in data 01/07/2020 è stato pubblicato, sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe, il verbale della seduta pubblica del Seggio di gara, prot. n. 2020/4462/DRM del 01/07/2020, riportante anche l'elenco degli operatori economici partecipanti;
- con successivi verbali del 02/07/2020 (acquisito al prot. 2020/4568/DRM), del 07/07/2020 (acquisito al prot. n. 2020/4646/DRM), del 09/07/2020 (acquisito al prot. 2020/4773/DRM), del 14/07/2020 (acquisiti al prot. n. 2020/4910/DRM) sono proseguite le operazioni di gara relative alla apertura delle Buste A;
- attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, in data 24/07/2020 il Rup ha inviato a tutti i concorrenti una comunicazione circa la prosecuzione delle operazioni di gara;

TANTO PREMESSO

L'anno duemilaventi (2020), il mese di luglio (07), il giorno ventiquattro (24), alle ore 10:30, il RUP, ing. Marina Borsella, in seduta pubblica telematica, dichiara aperta la seduta e dà quindi inizio alle operazioni di gara mediante accesso alla piattaforma informatica.

Il RUP procede con la valutazione della documentazione amministrativa integrativa pervenuta a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, attivata sulla base dei



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

precedenti verbali prot. n. 2020/4773/DRM e n. 2020/4910/DRM, il cui esito viene riportato di seguito:

CONCORRENTE # 5 – R.T. ARCH. ANDREA FRATONI (MANDATARIO) - ING. CRISTIAN LIMOSINI, ING. FRANCESCO COCCIA, GEOL. SANTE STANGONI, ING. CRISTIANO TRAINI (MANDANTI).

In riscontro alla nota prot. 2020/4853/DRM del 15 luglio u.s. il concorrente ha presentato nei termini indicati le integrazioni richieste.

Ad esito dell'esame della documentazione pervenuta, l'operatore economico sopra indicato è AMMESSO alla fase successiva di gara.

CONCORRENTE # 8 – R.T.P. ING. STEFANO SANTARELLI (MANDATARIO) ARCH. EMANUELE MARCOTULLIO, ING. DIEGO CESARETTI, ING. FRANCESCO ANTONIO PIERETTI, ARCH. STEFANO PIERETTI, STUDIO GEOLOGICO TECNICO RICCI STRONATI, STUDIO ASSOCIATO ARCHEO IN PROGRESS, ING. FRANCESCO STAMPELLA (MANDANTI)

In riscontro alla nota prot. 2020/4854/DRM del 15 luglio u.s. il concorrente ha presentato nei termini indicati le integrazioni richieste.

Ad esito dell'esame della documentazione pervenuta, l'operatore economico sopra indicato è AMMESSO alla fase successiva di gara.

CONCORRENTE # 10 – R.T. PRO.SYSTEM (MANDATARIA) CARLO TERZOLI, PAOLA VENTURINI, LEONARDO NOLASCO, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, ELMEC ENERGIA & AMBIENTE (MANDANTI)

In riscontro alla nota prot. 2020/4957/DRM del 17 luglio u.s. il concorrente ha presentato nei termini indicati le integrazioni richieste.

Ad esito dell'esame della documentazione pervenuta, l'operatore economico sopra indicato è AMMESSO alla fase successiva di gara.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

CONCORRENTE # 11 – R.T.P. ING. ANDREA PIERGIGLI (MANDATARIA), ING. PAOLA PIERGIGLI, GEOL. FABIO BERNARDINI, ING. MATTEO CERIONI, DOTT. FEDERICA GALAZZI, società VE.S.T.A. srl, ARCH. ANDREA POLZONETTI (MANDANTI)

In riscontro alla nota prot. 2020/4958/DRM del 17 luglio u.s. il concorrente ha presentato nei termini indicati le integrazioni richieste.

Ad esito dell'esame della documentazione pervenuta, l'operatore economico sopra indicato è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Il RUP procede, quindi, con la "fase seguente" attivando le buste digitali B – Offerta economica dei concorrenti ammessi, per verificare la presenza e la regolarità della offerta medesima, la quale – ai sensi del par. 19 della Lettera d'invito – dovrà essere sottoscritta digitalmente e contenere, oltre alla percentuale di ribasso unico dell'importo posto a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza), la dichiarazione degli oneri di sicurezza aziendali e dei costi di manodopera.

Le buste B, aperte nell'ordine proposto dalla piattaforma telematica, contengono tutte la dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf (ribasso %) e le dichiarazioni degli oneri di sicurezza aziendali e dei costi di manodopera.

Le medesime offerte risultano tutte correttamente sottoscritte digitalmente, ad eccezione della busta B prodotta dal concorrente # 5 – R.T. ARCH. FRATONI (mandataria) ING. CRISTIAN LIMOSINI, ING. FRANCESCO COCCIA, GEOL. SANTE STANGONI, ING. CRISTIANO TRAINI (mandanti), la cui offerta risulta sottoscritta dal solo mandatario e non anche dalle mandanti.

Considerato, a tal riguardo, che l'art. 48 comma 8 D.lgs.50/2016, a proposito dei raggruppamenti prevede che *"è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti"*.

L'esigenza di imputare gli effetti dell'atto al soggetto giuridico che se ne assume la paternità è essenziale sia per le domande di partecipazione che per le offerte e la firma



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

digitale garantisce l'identificabilità di tale soggetto. Un difetto di sottoscrizione equivale all'inesistenza dell'atto stesso ed è pertanto incapace di produrre effetti giuridici, quindi nullo per mancanza dell'elemento essenziale della forma. Da ciò deriva l'inammissibilità delle offerte prive di sottoscrizione e la conseguente esclusione dei candidati che non abbiano sottoscritto l'offerta.

Considerato, da ultimo, che l'art. 83 comma 9 del D.lgs.50/2016 esclude dal perimetro applicativo del soccorso istruttorio le carenze inerenti l'offerta economica, come anche espressamente indicato dalla lex specialis di gara, il Concorrente # 5 – R.T. ARCH. FRATONI (mandataria) ING. CRISTIAN LIMOSINI, ING. FRANCESCO COCCIA, GEOL. SANTE STANGONI, ING. CRISTIANO TRAINI (mandanti), viene ESCLUSO dalla presente procedura. Si da in ogni caso atto che il concorrente aveva offerto un ribasso pari al 36,95% rispetto all'importo posto a base di gara.

Considerato quanto sopra, si riporta l'elenco dei concorrenti ammessi:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE
2	R.T. SINERGO MANDATARIA - COLLAREDA MATTEO, SINTHESI ENGINEERING SRL, ROBERTA MICHELINI – MANDANTI
4	R.T. ABACUS S.R.L. (mandataria), ING. CARLO COSTANTINI, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, MASSIMILIANO GASPERINI, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA (mandanti)
6	R.T. ACALE SRL (MANDATARIA) - FIMA ENGINEERING SRL, ARCHEOLOGA ISABELLA PIERMARINI (MANDANTI)
7	R.T.I. S.A.GI.. SRL (MANDATARIO) CONSULTEC SOC. COOP e BEENG CONSORZIO STABILE SCARL (MANDANTI)
8	R.T.P. ING. STEFANO SANTARELLI (MANDATARIO) ARCH. EMANUELE MARCOTULLIO, ING. DIEGO CESARETTI, ING. FRANCESCO ANTONIO PIERETTI, ARCH. STEFANO PIERETTI, STUDIO GEOLOGICO TECNICO RICCI STRONATI, STUDIO ASSOCIATO ARCHEO IN PROGRESS, ING. FRANCESCO STAMPELLA (MANDANTI)
9	INVESTITALIA PROGETTI SRL
10	R.T. PRO.SYSTEM (MANDATARIA) CARLO TERZOLI, PAOLA VENTURINI, LEONARDO NOLASCO, SAMA SCAVI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

	ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, ELMEC ENERGIA & AMBIENTE (MANDANTI)
11	R.T.P. ING. ANDREA PIERGIGLI (MANDATARIA), ING. PAOLA PIERGIGLI, GEOL. FABIO BERNARDINI, ING. MATTEO CERIONI, DOTT. FEDERICA GALAZZI, società VE.S.T.A. srl, ARCH. ANDREA POLZONETTI (MANDANTI)

Si procede alla lettura delle offerte economiche presentate e si riporta di seguito l'elenco dei concorrenti ammessi, con il relativo numero di busta e la posizione in graduatoria determinata in base al ribasso % offerto.

Posizione Graduatoria	Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	11	R.T.P. ING. ANDREA PIERGIGLI (MANDATARIA), ING. PAOLA PIERGIGLI, GEOL. FABIO BERNARDINI, ING. MATTEO CERIONI, DOTT. FEDERICA GALAZZI, società VE.S.T.A. srl, ARCH. ANDREA POLZONETTI (MANDANTI)	53,40 %
2	7	R.T.I. S.A.GI.. SRL (MANDATARIO) CONSULTEC SOC. COOP e BEENG CONSORZIO STABILE SCARL (MANDANTI)	51,51 %
3	9	INVESTITALIA PROGETTI SRL	51,112 %
4	4	R.T. ABACUS S.R.L. (mandataria), ING. CARLO COSTANTINI, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, MASSIMILIANO GASPERINI, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA (mandanti)	47,55 %
5	6	R.T. ACALE SRL (MANDATARIA) - FIMA ENGINEERING SRL, ARCHEOLOGA ISABELLA PIERMARINI (MANDANTI)	47,23 %
6	10	R.T. PRO.SYSTEM (MANDATARIA) CARLO TERZOLI, PAOLA VENTURINI, LEONARDO NOLASCO, SAMA SCAVI	42,30 %



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

		ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, ELMEC ENERGIA & AMBIENTE (MANDANTI)	
7	8	R.T.P. ING. STEFANO SANTARELLI (MANDATARIO) ARCH. EMANUELE MARCOTULLIO, ING. DIEGO CESARETTI, ING. FRANCESCO ANTONIO PIERETTI, ARCH. STEFANO PIERETTI, STUDIO GEOLOGICO TECNICO RICCI STRONATI, STUDIO ASSOCIATO ARCHEO IN PROGRESS, ING. FRANCESCO STAMPELLA (MANDANTI)	41,11 %
8	2	R.T. SINERGO MANDATARIA - COLLAREDA MATTEO, SINTHESI ENGINEERING SRL, ROBERTA MICHELINI – MANDANTI	38,00%

Verificate le offerte economiche, essendo risultate essere n. 8 (otto) quelle ammesse, il RUP ha provveduto a determinare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte con esclusione del 10% che risulta essere pari ad 46,802%, lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano detta media che risulta essere pari a 2,549%, ed il rapporto tra lo scarto medio e la media aritmetica suddetti che risulta pari a 0,054; pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, ovvero pari a 56,162 %.

All'esito delle operazioni non risultano presentate offerte anomale.

IL RUP

propone, pertanto, di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico R.T.P. ING. ANDREA PIERGIGLI (MANDATARIA), ING. PAOLA PIERGIGLI, GEOL. FABIO BERNARDINI, ING. MATTEO CERIONI, DOTT. FEDERICA GALAZZI, società VE.S.T.A. srl, ARCH. ANDREA POLZONETTI (MANDANTI), primo graduato nella procedura a fronte del ribasso offerto pari al 53,40 %.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Alle ore 17.30 del giorno 24/07/2020 il RUP comunica la chiusura delle attività del seggio di gara.

Il presente verbale, che si compone di n. 7 (sette) pagine, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Rup

Ing. Marina Borsella

