



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Per posta elettronica
Non segue originale

Napoli, 30/10/2020
Prot. n. 2020/14278/DRCAM

A
Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio Direzione
Regionale Campania

E p.c.

c.a. del Direttore p.t. ing. Paolo Maranca

Oggetto: BNP0410 - “Immobili oggetto di rinuncia abdicativa” sito in Castelpoto (BN) alla Via Roma.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell’immobile.

Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

CIG: 8475540CDB - CUP: G98G20000040001

RdO-MePA n. 2668997 del 19.10.2020.

Verbale di gara e proposta di aggiudicazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- su indicazione del Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. 2020/12963/DRCAM del 08.10.2020, si è provveduto alla nomina, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dello scrivente ing. Biagio SORRENTINO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell’immobile BNP0410 - “Immobili oggetto di rinuncia abdicativa” sito in Castelpoto (BN) alla Via Roma;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/13413/DRCAM del 15.10.2020, veniva determinato tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell’immobile, da effettuarsi presso l’immobile demaniale BNP0410 - “Immobili oggetto di rinuncia abdicativa” sito in Castelpoto (BN) alla Via Roma, dell’importo a base di gara pari ad € 19.800,06 (diciannovemilaottocento/06), I.V.A. esclusa, comprensivo di € 63,01 per oneri della sicurezza intrinseca soggetti a ribasso ed € 8.527,49 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, da cui discende un quadro economico generale pari ad € 31.176,68;
 - di individuare gli O.E. da invitare, tra quelli iscritti ed abilitati al MePA, nell’Area merceologica OG1 “Edifici civili e industriali”: Lavori di manutenzione – Edili”, ed

in possesso dell'iscrizione alla Categoria 4 dell'Albo Gestori Ambientali, e di procedere al loro invito come proposto dal RUP;

- il RUP, per tutto quanto ivi riportato, ha ritenuto di poter procedere, nel rispetto della determina a contrarre prot. n. 2020/13413/DRCAM del 15.10.2020, all'invito degli operatori economici di seguito riportati:

Denominazione operatore	Partita iva
CONSORZIO CAMPALE STABILE	03697610651
COSTRUZIONI IORIO S.R.L.S.	01698980628
F.LLI MIELE S.R.L.	01190120624
LA PIETRA COSTRUZIONI SRL	01571490620
R. M. COSTRUZIONI SRL	01164550624

- in data 19.10.2020, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. 2668997) ai suddetti n. 5 Operatori Economici.
- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del 29.10.2020;

Tutto ciò premesso, il R.U.P., coadiuvato dalla Dott.ssa Silvia Carratù n.q. di "punto istruttore del Mepa" da atto che entro il suddetto termine temporale delle ore 12:00 del 29.10.2020, previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione operatore	Partita iva
COSTRUZIONI IORIO S.R.L.S.	01698980628

Si procede, quindi, all'apertura e alla valutazione della Documentazione Amministrativa relativa all'unica offerta pervenuta:

- 01) Offerta telematica presentata dall'operatore **Costruzioni Iorio S.r.l.s., P. IVA n. 01698980628**, dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**;

Successivamente il RUP, ha proceduto ad estrarre, per via telematica, l'**offerta economica** pervenuta, in relazione all'importo soggetto a ribasso, oltre i costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, pari ad **€ 8.527,49**, come di seguito riportato:

Denominazione operatore	Valore complessivo offerta
COSTRUZIONI IORIO S.R.L.S.	€ 9.003,40

Accertato che, l'Operatore Economico **Costruzioni Iorio S.r.l.s., P. IVA n. 01698980628**, con sede legale in Benevento alla Via Jacopo da Benevento n. 36, nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo 6666772 ha offerto il prezzo più basso pari ad **€ 17.530,89** di cui **€ 8.527,49** per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Posto che, essendo presenti n. 1 offerte valide, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, atteso che l'ANAC ha chiarito che si procede alla stessa solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;

Che, pertanto, l'importo contrattuale risulta pari ad € 17.530,89 oltre i.v.a.;

Che, la procedura, terminata alle ore 11:20, si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il RUP,

PROPONE DI DETERMINARE

- a) l'**ammissione** alla procedura di gara in oggetto in quanto, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016, in capo all'Operatore economico Costruzioni Iorio S.r.l.s.;
- b) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'**aggiudicazione**, della procedura di gara in oggetto, in favore dell'operatore economico **Costruzioni Iorio S.r.l.s., P. IVA n. 01698980628**, che ha offerto il prezzo più basso pari ad € **17.530,89** di cui € **8.527,49** per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Biagio SORRENTINO

