



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

Oggetto: SAB1494 - “Bene confiscato – Edificio via Hermada” sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada.

Servizio di Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori dell'intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato a riallocare gli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO, CHE

- l'immobile demaniale sito in Battipaglia (SA) alla Via Hermada risulta di proprietà del Demanio dello Stato a seguito di confisca del bene disposto dall'Autorità Giudiziaria con Sentenza del 18/03/2010 (Trascrizione in atti dal 12/07/2013 Repertorio n.: 34 Rogante: TRIBUNALE DI SALERNO Sede: SALERNO) - Registrazione: SENTENZA DI CONFISCA BENI (n. 20725.4/2013)
- la U.O Servizi Territoriali NA3 della Direzione Regionale Campania ha previsto la riallocazione degli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli, presso l'immobile sito in Battipaglia (SA) denominato “Edificio via Hermada” previo intervento di ristrutturazione edilizia;
- tramite procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato affidato all'operatore economico CSW Engineering s.r.l l'esecuzione dei servizi di rilievo geometrico/strutturale e della valutazione di vulnerabilità sismica, giusta Certificato di ultimazione delle prestazioni prot. n. 2018/17217//DRCAM del 19.10.2018;
- al fine di realizzare l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'“Edificio via Hermada” si rende necessaria la propedeutica esecuzione del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori;
- con atto prot. n. 15590/2020/ DRCAM del 18.11.2020 è stato nominato il *Team di lavoro* in uno al *Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giancarlo Migliaro*, in sostituzione delle precedenti nomine di cui all'atto prot. 2018/4042/DRCAM del 13.03.2018 ed all'atto prot. 2019/9206/DRCAM dell'11.06.2019. Il Team di lavoro in uno al *Responsabile Unico del Procedimento* avranno il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei Servizi afferenti al procedimento denominato “*Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato a riallocare gli Uffici della Guardia di Finanza - Gruppo di Eboli*”, nel rispetto del *Piano Operativo Gare 2020* e delle indicazioni quadro fornite dal Coordinatore dell'*Ufficio del Direttore – Area Acquisti, Gare e Contratti* e dal Responsabile della U.O. *Servizi Tecnici*;

CONSIDERATO CHE



- il presente appalto trova copertura nel finanziamento complessivo (capitolo 7759 comma 140 Linea B) deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio in data 16 dicembre 2019 ed approvato dal MEF in data 23.10.2020, relativo all'intervento denominato "Battipaglia (SA) – Via Hermada" – Piano 2020 – 2022, **codice commessa E759RPSAB149420**;
- il RUP con nota prot. n. 2020/15758/DRCAM del 20.11.2020, ha fornito gli elementi per l'avvio dell'affidamento del *"Servizio di "progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori" dell'intervento di "ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato "SAB1494 "Bene confiscato – Edificio via Hermada" sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada, snc finalizzato a riallocare gli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli"* come segue:
 1. è stato stabilito l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, pari ad € **186.088,09** (euro centottantaseimilaottantotto/09);
 2. è stato determinato l'importo complessivo di quadro economico pari ad € € 1.536.110,52 (euro unmilione cinquecentotrenaseimilacentodieci,52);
 3. è stato proposto: **1.)** di indire procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque (5) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite indagine di mercato ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b), del Legge n. 120 del 14/09/2020 nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, tra i Fornitori abilitati nel MePA nel bando *"Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione"*, categoria *"Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"* sottocategoria *"Progettazione di opere di Ingegneria Civile"*; **2.)** di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2; **3.)** di non suddividere in lotti l'appalto, in deroga all'art. 51 del Codice, in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione dell'opera; **4.)** di richiedere per la partecipazione alla procedura aperta il possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, previsti dalla vigente normativa per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (questi ultimi ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* - aggiornate secondo la deliberazione ANAC n.138 del 21 febbraio 2018, pubblicata nella G.U. n.69 del 23.03.2018 ed aggiornate secondo la deliberazione ANAC n. 417 del 15/05/2019, pubblicata nella G.U. n. 137 del 13/06/2019- e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016) ; **5)** di svolgere la procedura di gara, in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015, art. 1, commi 495 lett. b) e 510, mediante RDO sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA), bando *"Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione"* categoria *"Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"* sottocategoria *"Progettazione di opere di Ingegneria Civile"*, con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa; **6.)** di mantenere il

limite al subappalto nella misura indicata dal decreto Sblocca cantieri in sede di conversione (d.l. 32/2019, convertito in legge 55/2019), confermata dal decreto semplificazione (d.l. n. 76/2020 del 17 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120). Detto limite è finalizzato a garantire il livello qualitativo richiesto (caratterizzato da un elevato livello specialistico delle prestazioni) da raggiungere attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria in possesso di adeguata qualificazione. Poiché il subappalto è un istituto che prima di tutto consente all'appaltatore di delegare a terzi l'esecuzione di una parte dell'appalto (e quindi, in sostanza, di non doversi organizzare per eseguire direttamente tutto l'appalto) si ritiene che detta "delega" a terzi possa essere autorizzata sino al limite del 40% dell'importo complessivo di contratto;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO, RILEVATO CHE

- l'importo complessivo a base di gara è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016;
- sono stati previsti criteri di valutazione, con attribuzione di fattori ponderali secondo un principio di proporzionalità ed adeguatezza, e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 95, comma 8, del codice: a) professionalità e adeguatezza dell'operatore (fattore ponderale pari a 25 punti); b) caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a 50 punti); c) ribasso percentuale unico (fattore ponderale pari a 15 punti); d) riduzione percentuale unica sui tempi, in misura comunque non superiore al 20% (fattore ponderale pari a 10 punti), da applicare ai tempi stimati;
- l'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio in ragione del fatto;
- per la partecipazione alla procedura sono stati previsti i requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali proporzionati e coerenti con l'oggetto della gara al fine di garantire la partecipazione degli operatori economici in possesso dell'esperienza e la competenza per gestire le complessità tecniche proprie dei lavori e del servizio di progettazione che si intende affidare;
- i criteri di valutazione dell'offerte tecniche ed economiche, l'attribuzione dei punteggi, l'attribuzione dei punteggi, il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte, e la formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa, la limitazione del ribasso temporale, garantiscono il concreto soddisfacimento delle finalità pubblicistiche sottese alla gara al fine di privilegiare gli elementi di natura qualitativa;
- la gara verrà gestita telematicamente mediante RDO sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA);
- il mantenimento del limite al subappalto nella misura indicata dal decreto Sblocca cantieri in sede di conversione (d.l. 32/2019, convertito in legge 55/2019), confermato dal decreto semplificazione (d.l. n. 76/2020 del 17 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120) è finalizzato a garantire : a) il livello qualitativo del servizio attraverso una preponderante e continua attività dell'operatore economico aggiudicatario; b) il diretto e continuo controllo dei requisiti tecnico/prestazionali dell'impresa aggiudicataria (che comunque resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione

appaltante ai sensi dell'articolo 105 comma 7 del Codice) e delle imprese operanti in regime di subappalto;

DATO CHE

- in base all'art. 216, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura

VISTI

- gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente e costituiti da:

1) Presente Atto;

2) Avviso di indagine di mercato:

- All. 2.1 – Istanza di partecipazione;
- All. 2.2 – Determinazione dei corrispettivi a base di gara;

3) Il presente Disciplinare di gara completo dei relativi allegati:

- All. 3.1 – Domanda di partecipazione;
- All. 3.1.A – Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro;
- All. 3.2 – DGUE;
- All. 3.2.1 – DGUE – Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici;
- All. 3.2.2 – DGUE – Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici;
- All. 3.2.2.A – DGUE – Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici;
- All. 3.3 – Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di R.T.P.);
- All. 3.3.A – Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di R.T.P.);
- All. 3.4 – Modello di Patto di integrità;
- All. 3.5 – Informativa trattamento dati personali;
- All. 3.6 – Autocertificazione Privacy;
- All. 3.7 – Format Relazione Tecnica;
- All. 3.8 – Modello Richiesta Sopralluogo;

4) Capitolato Tecnico Prestazionale

5) BIMSM Specifica Metodologica BIM per la Progettazione;

6) Quadro Economico dell'Intervento;

7) Elaborati progettuali costituenti il PFTE

VISTO il D. Lgs. 18.04.16, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”, aggiornato dal D. L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito in L. 14 giugno 2019 n. 55, ed i Regolamenti attuativi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

VISTE le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 del Codice dei contratti pubblici rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

VISTO in particolare il comma 2 dell'art. 32 del Codice dei contratti pubblici, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 2.03.2020;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTE le Linee Guida dell'Agenzia del demanio emanate ai sensi delle Determina 85 del 30.01.2019 del Direttore dell'Agenzia ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di Gestione degli Interventi Edilizi;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019 di assunzione di incarico di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione con particolare riguardo alla proposta del RUP, giusta nota prot. n. 2020/15758/DRCAM del 20.11.2020;

DI APPROVARE l'Avviso di indagine di mercato, il *Disciplinare di gara* ed il *Capitolato Tecnico Prestazionale*, con i relativi allegati come dettagliati in premessa e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del "Servizio di "progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori" dell'intervento di "ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato "SAB1494 "Bene confiscato – Edificio via Hermada" sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada, snc finalizzato a riallocare gli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli" come segue dell'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, pari ad **€ 186.088,09** (euro centottantaseimilaottantotto/09);

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ed i *requisiti professionali* specificati nel *Disciplinare di gara*, che risultano congrui e pertinenti rispetto allo scopo perseguito dall'Agenzia, avendo lo scopo di favorire la massima partecipazione garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia la solidità organizzativa per il corretto espletamento del servizio;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016; secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;

DI ADOTTARE, i criteri di valutazione dell'offerte tecniche ed economiche, l'attribuzione dei punteggi l'attribuzione dei punteggi, il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte, e la formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura

quantitativa, che garantiscono il concreto soddisfacimento delle finalità pubblicistiche sottese alla gara al fine di privilegiare gli elementi di natura qualitativa la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio;

DI PROCEDERE, alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, Commi 1, 2, 4, 5 e 12, del D. Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI STIPULARE il contratto mediante il documento informatico generato dal Sistema, firmato digitalmente dal punto ordinante attraverso il link "dati e documenti di stipula", e che risulterà composto dall'Offerta del Fornitore e dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatore, al quale andranno allegati gli atti che sono richiesti ai fini della stipula dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che l'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento di € 1.536.110,52 (euro unmilione cinquecentotrenaseimilacentodieci,52) trova copertura nel finanziamento complessivo (capitolo 7759 comma 140 Linea B) deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio in data 16 dicembre 2019 ed approvato dal MEF in data 23.10.2020, relativo all'intervento denominato "Battipaglia (SA) – Via Hermada" – Piano 2020 – 2022, codice commessa E759RPSAB149420.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA

MARANCA PAO
2020.11.20 15:18:54
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO