



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura, consistenti nella redazione degli elaborati tecnici progettuali, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, nonché asseverazione di avvenuta eliminazione del pericolo, per l'esecuzione della messa in sicurezza dell'immobile sito in Castelluccio Inferiore (PZ) via Giardini, 16. scheda patrimoniale PZB1115.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

PREMESSO CHE

- a seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici di questa Direzione Regionale è emerso che una porzione dell'immobile demaniale sito in Castelluccio Inferiore (PZ) alla via Giardini n. 16 e allibrato alla scheda patrimoniale n. PZB1115, necessita di interventi di messa in sicurezza al fine di evitare danni a persone e/o cose;
- con determina direttoriale prot. 2020/ 16350 del 21/09/2020 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e Linea Guida ANAC n. 3, quale Responsabile Unico del Procedimento, funzionario presso l'U.O - Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale il geom. Paolo Netti e assistente al RUP l'ing. Carmelo Lizzio, tutti in servizio presso la stessa U.O. della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- per l'esecuzione delle attività in parola è necessario il supporto di professionisti esterni per lo svolgimento delle attività professionali finalizzate alla messa in sicurezza del sito in parola;
- ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico, e che all'interno dell'Agenzia del Demanio, vi è carenza di

figure professionali che possano assicurare un corretto risultato del servizio, proponendo il ricorso a professionisti esterni;

- il compenso professionale necessario per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura è stato quantificato in € 5.422,84 (Euro cinquemilaquattrocentoventidue/84) al netto della cassa previdenziale e dell'IVA a fronte di un importo dei lavori pari ad € 20.966,06 (Euro ventimilanovecentosessantasei/06);
- con nota prot. 2020/15136 del 31/08/2020, questa Direzione ha chiesto alla Direzione Finanza e Controllo, Pianificazione Budget e Controllo di Roma, l'autorizzazione a garantire la copertura finanziaria di € 35.000,00 sul capitolo 7754 "Interventi non a programma";
- con nota prot. 2020/12997 del 02/09/2020, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata n.2020/15216 del 02/09/2020 la Direzione Finanza e Controllo, Pianificazione Budget e Controllo di Roma, ha garantito la suddetta copertura economica sulla commessa FD15010020 cap. 7754;
- con note prot. 2020/16352, 2020/16353 e 2020/16354, del 21/09/2020 è stata avviata una indagine conoscitiva, non vincolante per questa amministrazione, per l'affidamento dei servizi di ingegneria, relativamente ai lavori in parola, rispettivamente ai professionisti Ing. Cosimo Zaccagnino, Studio di ingegneria integrata Ing. Paolicelli e Ing. Francesca Ragone, finalizzata all'affidamento con Trattativa Diretta su portale MePA all'interno del quale i professionisti risultano regolarmente iscritti;
- in riscontro all'indagine conoscitiva avviata con le predette note, sono pervenute a questa Direzione Regionale i relativi riscontri ed in particolare:
 - con nota acquisita al prot. 2020/16392 del 22/09/2020 l'ing. Cosimo Zaccagnino ha comunicato la sua migliore percentuale di ribasso pari al 20,71%;
 - con nota acquisita al prot. 2020/16517 del 23/09/2020 l'ing. Francesca Ragone ha dichiarato la non disponibilità;
 - con nota acquisita al prot. 2020/16571 del 24/09/2020, lo Studio di ingegneria integrata ing. Raffaele Paolicelli ha comunicato la sua migliore percentuale di ribasso pari al 21,281 %;
- a seguito dei predetti riscontri ottenuti dai tre professionisti interpellati, con determina a contrarre prot. n. 2020/16819 del 29/09/2020 è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) sulla piattaforma Me.PA., la procedura per l'acquisizione del suddetto servizio professionale, la Trattativa Diretta, con lo Studio di ingegneria integrata ing. Raffaele Paolicelli, con sede in via Dante n.7, 75100 Matera P.IVA 01239670779 che ha offerto, sul compenso professionale iniziale di € 5.422,84 oltre IVA e CNEPAIA, un ribasso percentuale più alto pari a 21,28;
- il suddetto operatore economico, con TD n. 1427935 del 29/09/2020 è stato invitato, tramite piattaforma Me.PA., a presentare entro le ore 18:00 del giorno 05/10/2020 la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica che doveva coincidere, in termini di sconto percentuale, con quella dichiarata in sede di indagine conoscitiva di cui alla nota acquisita al prot. 2020/16571 del 24/09/2020 (21,281%);
- con verbale di apertura offerta portale MePA, prot. n. 2020/17419 del 06/10/2020, il Responsabile Unico del Procedimento a seguito della verifica dei documenti prodotti così come richiesto nella TD e alla contestuale verifica di rispondenza della percentuale di ribasso (21,28 %) rispetto a quella dichiarata in sede di indagine conoscitiva di cui alla nota prot. n. 2020/16819 del 29/09/2020, ha proposto l'aggiudicazione in favore del predetto Operatore Economico;

Per tutto quanto innanzi premesso e considerato

DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2020/17419 del 06/10/2020;
- di aggiudicare le attività professionali in argomento in favore dello Studio di ingegneria integrata ing. Raffaele Paolicelli, con sede in via Dante n.7, 75100 Matera P.IVA 01239670779 che ha offerto, sul compenso professionale iniziale di € 5.422,84 oltre IVA e CNEPAIA, un ribasso percentuale più alto pari a 21,28, per un importo complessivo ribassato pari a € 4.268,86 (Euro quattromiladuecentosessantotto/86) oltre Iva e CNPAIA di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza trattandosi di attività intellettuale;
- l'efficacia dell'aggiudicazione in quanto la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 è risultata positiva;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, al concorrente aggiudicatario del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (comunicazioni e pubblicazioni ex art. 32/9 del D.lgs. n. 50/2016, richiesta di documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto, etc.);
- di procedere, al termine degli adempimenti innanzi esposti alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, per l'importo sopra indicato;
- di imputare l'importo relativo al compenso professionale in parola, sulla commessa FD15010020 cap. 7754.


Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito


Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Paolo Netti


Assistente al Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carmelo Lizzio


Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco