



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## VERBALE DI GARA N. 4

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione dell'intervento denominato "demolizione e ricostruzione della nuova Caserma dei Carabinieri di Accumoli" di importanza essenziale ai fini della ricostruzione ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis.1 dell'articolo 14 del d.l. 189/2016 – CIG 8246652882 CUP G64B18000340001

Il giorno 07/10/2020 alle ore 10:30, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip, si è riunito presso la sede dell'Agenzia del Demanio, in via Barberini 38, il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2020/10794/DSP del 16/07/2020 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Ing. Giuseppe Bucci: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Ciò posto, a seguito delle esclusioni del primo e del secondo in graduatoria disposte dal Seggio nelle sedute pubbliche del 17/09/2020 (cfr. verbale n. 1) e del 30/09/2020 (cfr. verbale n.3), si procede a verificare che l'esito negativo della verifica effettuata sulla documentazione amministrativa di ABACUS S.R.L. (Capogruppo) (DOTT. ING. CARLO COSTANTINI, ABACUS S.R.L.\*, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, SINERGO, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA e STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (capogruppo) (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA\*, LIBERO PROFESSIONISTA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.) non comporti una rideterminazione della graduatoria del 10/09/2020, stilata dalla Commissione giudicatrice modificandone le relative risultanze, fermi restando in ogni caso i coefficienti già attribuiti da ciascun commissario alle singole offerte.

Effettuata quindi detta preliminare verifica - consistente in una mera operazione aritmetica di ricalcolo non implicante valutazioni discrezionali, operata tenendo conto del principio di cui all'art. 95 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e dell'effetto della c.d. inversione procedimentale - il Seggio, presieduto dal RUP della procedura, dà atto che la graduatoria può essere confermata, risultando l'operatore **n. 3 PLANARCH** ( capogruppo) (STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI, E.A. GROUP, PLANARCH\*, APS S.R.L., SEICO, ARCHEO DI FABIO TURCHETTA) primo classificato (a seguito delle precitate esclusioni) e la relativa offerta sempre anomala per effetto del meccanismo di cui all'art. 97 comma 3 del Codice.

Pertanto, il Seggio procede al download della documentazione del concorrente, salvandola in apposita cartelle di rete ad accesso limitato.

Il Seggio, verificata innanzitutto la corrispondenza tra i soggetti firmatari dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta economica ed i soggetti tenuti alla sottoscrizione in virtù dei relativi poteri di firma, rileva quanto segue:



*Giuseppe Bucci*

*B*

*[Handwritten signature]*

N° OPERATORE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
3	PLANARCH (STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI, E.A. GROUP , PLANARCH*, APS S.R.L., SEICO, ARCHEO DI FABIO TURCHETTA)	AMMESSO CON RISERVA
<b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>		
<p>L'operatore partecipa quale RTP costituendo in cui la mandataria eseguirà la prestazione principale in misura maggioritaria unitamente alla mandante E.A. GROUP S.R.L.</p> <p>La prestazioni secondarie di cui alla S.03 ed S04 verranno eseguite dalle mandanti SEICO ed E.A. GROUP S.R.L. Le prestazioni secondarie in IA01, IA02 e IA04 vengono eseguite da APS S.R.L. ed E.A. GROUP S.R.L. Lo STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT.F.SABATINI &amp; DOTT. T.UFFREDUZZI assume la relazione geologica. Il mandante DOTT. ARCHEOLOGO FABIO TURCHETTA assume la verifica preventiva di interesse archeologico.</p> <p>Per quanto riguarda i professionisti del gruppo di lavoro si rileva che il Professionista Responsabile della redazione della progettazione edile ed architettonica è il direttore tecnico di PLANARCH. Il Responsabile della progettazione strutturale è il direttore tecnico della mandante SEICO. Il Professionista Responsabile della redazione della progettazione relativa agli impianti è il direttore tecnico della mandante APS.</p> <p>Il Responsabile del coordinamento della sicurezza è il direttore tecnico di E.A Group.</p> <p>Il Professionista responsabile dell'intero processo BIM è il socio di PLANARCH</p> <p>Il Responsabile della relazione geologica è l'associato di STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT.F.SABATINI &amp; DOTT. T.UFFREDUZZI</p> <p>La verifica preventiva di interesse archeologica è assunta dall'Arch. Turchetta.</p> <p>L'ispettore di cantiere è un consulente su base annua di E.A.GROUP S.R.L.</p> <p>Il direttore operativo è riconducibile, per le strutture a SEICO e per gli impianti a APS. Per la parte architettonica viene indicato il direttore tecnico di E.A. Group.</p> <p>Il Responsabile antincendio è un consulente di su base annua di APS.</p> <p>Il Responsabile della relazione acustica è il direttore tecnico di APS.</p> <p>Il Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche è il procuratore speciale di PLANARCH.</p> <p>La direzione lavori viene ricondotta a tre professionisti nominativamente individuati, riconducibili a PLANARCH, SEICO e APS.</p> <p>Ai fini del gruppo di lavoro si rileva che in base alle informazioni attestare nella domanda di partecipazione per quasi la totalità dei professionisti del gruppo di lavoro risulta evincibile il possesso dei titoli, le abilitazioni, le iscrizioni ad Elenchi (Elenchi del Ministero dell'Interno, del Ministero per i beni e le attività culturali e dei tecnici competenti in acustica) e gli anni di iscrizione all'Albo prescritti al par. 7.1 del Disciplinare con riferimento alle professionalità del gruppo di lavoro.</p> <p>Non viene infatti specificato per il <b>Responsabile del coordinamento della sicurezza</b> (Ing. Guarnello) il possesso dell'abilitazione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008. Pertanto, non risultando detta informazione né dall'Albo né dal DGUE della mandante E.A. Group, occorre chiedere chiarimenti in merito al possesso dell'abilitazione richiesta ai fini della partecipazione in capo al professionista indicato.</p> <p>Per la <b>direzione lavori</b> vengono nominativamente individuati tre professionisti, tutti in possesso dei titoli e degli anni di iscrizione richiesti, riconducibili rispettivamente a PLANARCH, SEICO e APS. Tuttavia, il direttore lavori è comunque unico (diversamente dai direttori operativi), per cui occorre chiedere chiarimenti in merito all'operatore economico, al fine di chiarire il ruolo assunto dai professionisti indicati ai fini dell'ufficio di direzione lavori. La questione non verte quindi sul possesso o meno del requisito in capo ad uno dei professionisti riconducibili al concorrente ma</p>		

sulla necessità di acclarare quale professionista sia inserito nella struttura operativa che svolgerà la direzione lavori, fermo restando che ciò dovrà risultare coerente con le prestazioni assunte ai fini della partecipazione e che non sono ammesse operazioni modificative della compagine del gruppo di lavoro. Il soccorso istruttorio, pertanto, non risulta finalizzato ad integrare la struttura operativa *ab origine* indicata, ma a chiarire il ruolo del professionista indicato sin dall'inizio nella struttura operativa proposta.

Per il geologo non viene specificato l'anno di iscrizione al relativo Albo professionale. Tuttavia, il Seggio effettua l'accesso on line all'Albo dei geologi della Regione Umbria, trattandosi di un pubblico registro ad accesso non limitato, da cui si evince che il geol. Uffreduzzi è iscritto dal 17.03.1989.

**Il giovane** professionista è un consulente su base annua della società SEICO S.r.l. Per detto professionista viene specificato "*abilitato a giugno 2015*", per cui tenuto conto dei requisiti di cui al DM 263/2016 occorre chiedere chiarimenti in merito, al fine di accertare il possesso del requisito richiesto.

L'operatore dichiara che intende avvalersi del subappalto nei limiti di legge per le prove di competenza dei laboratori autorizzati e le indagini geologiche.

Per quanto concerne poi il requisito dell'iscrizione all'elenco di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 si rileva che tutti i componenti del RTP attestano la relativa iscrizione allo stesso, secondo le prescrizioni del Disciplinare.

Per quanto riguarda la mandante SEICO dichiara ai fini dell'art. 80 comma 5 del d.lgs. 50/2016 un precedente risalente al 2017, ancora non giudizialmente definito, che stando a quanto esplicitato è oggetto di contestazione giudiziale da parte della stessa ed avuto riguardo al quale il Seggio ritiene (non trattandosi di risoluzione anticipata non contestata in giudizio ovvero confermata con provvedimento esecutivo all'esito del giudizio) che, allo stato, lo stesso non incida sull'apprezzamento complessivo del candidato in relazione alla specifica prestazione da affidare, fermo il potere della stazione appaltante di apprezzare autonomamente la condotta dell'operatore economico concorrente, ai fini della valutazione di affidabilità dell'offerta laddove risultasse aggiudicatario.

In merito al requisito speciale di cui al par. 7.2 lett. i) lo stesso è integralmente soddisfatto dalla mandataria e in ogni caso dal RTP nel suo complesso.

Avuto riguardo ai requisiti speciali di cui ai par. 7.2 lett. j) del disciplinare la mandataria e la mandante E.A. Group concorrono all'elenco servizi per la prestazione principale (categoria/ID Opere E15), in linea con l'assunzione della stessa da parte di entrambe. La mandataria è in ogni caso in grado di soddisfare il relativo requisito integralmente. Planarch attesta inoltre servizi in IA.01, IA.02 e IA.04.

Sempre in merito al requisito dell'elenco servizi, per le categorie/ Opere S03 e S04 allo stesso concorrono SEICO e E.A GROUP; ciascuna può soddisfare il relativo requisito.

Per le categorie Id/opere IA.01, IA.02 e IA.04 APS concorre ai requisiti in tutte le categorie/Id opere potendo soddisfare integralmente il requisito, in linea anche con l'esecuzione maggioritaria delle prestazioni in argomento. Per quanto riguarda **E.A. Group** che assume comunque l'esecuzione delle prestazioni secondarie relative **alla categoria Impianti** si rileva che la stessa non concorre all'elenco servizi con nessun apporto, diversamente da quanto previsto nel disciplinare per i raggruppamenti orizzontali, la cui disciplina è applicabile alla sub-associazione orizzontale per l'ipotesi di RTP misto.

In merito al requisito relativo ai servizi di punta di cui al par. 7.2 lett. k) del disciplinare si rileva che Planarch soddisfa integralmente il requisito nella categoria/Id opere E15.

Nelle categorie/Id opere S.03 e S.04 i servizi di punta sono prestati da SEICO che li soddisfa integralmente. Per le categorie/Id opere IA.01, IA.02 e IA.04 i servizi di punta sono prestati da APS.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari in merito a quanto riscontrato:

- avuto riguardo al professionista responsabile del **coordinamento della sicurezza**;
- in relazione al professionista responsabile della **Direzione Lavori**;
- con riferimento alla data dell'abilitazione del **giovane professionista**;
- in relazione all'elenco servizi per le categorie/Id Opere Impianti a cui non concorre la mandante **E.A. Group**; mandante, questa, che nella domanda di partecipazione da un lato dichiara che parte della categoria/Id opere E15, dettagliandone anche le relative attività assunte, nonché "100% CSP e 100%CSE" senza esplicitare la categoria/Id Opere assunta; dall'altro, nella tabella sottostante riporta espressamente all'interno delle griglie afferenti ciascuna categoria/ID di Opere Impianti "100% CSP e 100%CSE".

Il Presidente alle ore 13.03 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi.

La chiusura delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Ing. Giuseppe Bucci: Presidente



Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente



D.ssa Eugenia Perrone: Componente

