



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione regionale Marche

Prot. 2020/ 7137 /DRM

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DEL 28/09/2020**

**Procedura negoziata ai sensi degli artt. 2 co. 2 bis e 14 co.4 bis del D.L. 189/2016, per l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria, finalizzato ad acquisire i servizi di verifica dei progetti definitivi e di Supporto al RUP nella verifica del processo nonché dei modelli BIM relativi a n.5 interventi di ricostruzione di beni di proprietà dello Stato.**

<b>LOTTO UNICO</b>		
<b>Numero Fabbricati</b>	<b>Denominazione</b>	<b>CUP</b>
1	CASERMA CC ARQUATA DEL TRONTO (AP)	G28D18000020001
2	CASERMA CC MONTEGALLO (AP)	G78D18000020001
3	CASERMA CC FIASTRA (MC)	G28D18000030001
4	CASERMA CC PIEVE TORINA (MC)	G58D18000040001
5	CASERMA CC SERRAVALLE (MC)	G18D18000020001

**CIG: 8371421B24**

**Premesso che**

- Con nota prot. n. 2020/4705/DRM del 09/07/2020 l'ing. Marina Borsella è stata nominata RUP della procedura in oggetto;
- Con determina a contrarre n. prot. 5495 del 05/08/2020 l'Agenzia del Demanio D.R. Marche ha deliberato di avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi degli artt. 2 co. 2 bis e 14 co.4 bis del D.L. 189/2016, procedura negoziata per l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria, finalizzato ad acquisire i servizi di verifica dei



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione regionale Marche

progetti definitivi e di Supporto al RUP nella verifica del processo nonché dei modelli BIM relativi a n.5 interventi di ricostruzione di beni di proprietà dello Stato.

- è stato previsto che l'invito sarebbe stato rivolto a massimo n. 12 operatori economici iscritti all'elenco Speciale dei professionisti e che si sarebbe, pertanto, proceduto al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute fosse stato superiore a dodici;
- la successiva specifica procedura si sarebbe svolta tramite piattaforma telematica Consip, alla quale gli operatori economici invitati devono risultare registrati per poter presentare la propria offerta;
- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 2 comma 2 bis del D.Lgs 189/2016;
- in data 04/09/2020 u.s. si è svolta la seduta pubblica durante la quale si è dato corso all'estrazione dei seguenti n. 12 operatori economici invitati alla procedura:
  - I) (n. progressivo di arrivo 11) prot. n. 6121 – SAGI CONSULTING S.R.L. (P.I. 02172090447)
  - II) (n. progressivo di arrivo 1) prot. n. 5623 – CAVALLARO & MORTORO S.R.L. (P.I. 03362740650)
  - III) (n. progressivo di arrivo 5) prot. n. 6070 – APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (P.I. 07497701008)
  - IV) (n. progressivo di arrivo 6) prot. n. 6084 – BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. (P.I. 11498640157)
  - V) (n. progressivo di arrivo 2) prot. n. 6000 – CONTECO CHECK S.R.L. (P.I. 11203280458)
  - VI) (n. progressivo di arrivo 9) prot. n. 6110 – VE.MA. PROGETTI S.R.L.S. (P.I.02077520688)
  - VII) (n. progressivo di arrivo 7) prot. n. 6099 – PROGETTO PSC S.R.L. (P.I. 03521030365)
  - VIII) (n. progressivo di arrivo 3) prot. n. 6040 – PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L. – (P.I. 02341540421)



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione regionale Marche

- IX)** (n. progressivo di arrivo 4) prot. n. 6047 – GIAMBERARDINO S.R.L. – (P.I. 02137140691)
- X)** (n. progressivo di arrivo 10) prot. n. 6111 – AICI ENGINEERING S.R.L. – (P.I. 02440540645)
- XI)** (n. progressivo di arrivo 12) prot. n. 6123 – CONSYLIO S.R.L. – (P.I. 04072200407)
- XII)** (n. progressivo di arrivo 13) prot. n. 6140 – NO GAP CONTROLS S.R.L. – (P.I. 01974031203)
- La data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 25/09/2020 ore 12:00 e quella di apertura offerte, alle ore 10:00 del giorno 28/09/2020;

**tanto premesso**

in conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di settembre (09), il giorno ventotto (28), alle ore 10:00, si è riunito, in seduta pubblica virtuale, il seggio di gara composto dal Rup Ing. Marina Borsella, la quale, dichiara aperta la seduta pubblica e dà quindi inizio alle operazioni di gara mediante accesso alla piattaforma informativa, dichiarando che sono pervenute, nei termini, offerte telematiche da n. 10 operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	GIAMBERARDINO S.R.L.	22/09/2020 14:58:27
2	SAGI CONSULTING S.R.L. + FIMA ENGINEERING SRL (FIMA ENGINEERING SRL, SAGI CONSULTING S.R.L.*)	22/09/2020 16:14:41
3	VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.	23/09/2020 18:39:32
4	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	24/09/2020 11:44:49
5	APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (APAVE	24/09/2020



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione regionale Marche

#	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
	CERTIFICATION ITALIA S.R.L.*, EUROS S.R.L.)	12:02:11
6	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	24/09/2020 12:44:32
7	CONTECO CHECK SRL	24/09/2020 16:20:18
8	PROGETTO PSC SRL (LA SIA S.P.A., PROGETTO PSC SRL*)	24/09/2020 21:10:46
9	CAVALLARO & MORTORO SRL	24/09/2020 22:11:10
10	NO GAP CONTROLS (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)	25/09/2020 10:12:15

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Rup invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori. Si procede all'apertura, attraverso il Sistema, delle buste digitali "A", seguendo l'ordine proposto dalla piattaforma telematica, scaricando la documentazione mediante apposita funzione del Sistema informativo nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e al successivo salvataggio sul server aziendale, nella sezione dedicata.

**CONCORRENTE # 1 – GIAMBERARDINO S.R.L.**

Il concorrente dichiara di partecipare quale Società di Ingegneria, Operatore singolo.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:

- diversamente da quanto dichiarato nell'allegato III – Dichiarazione integrativa non risulta allegato l'organigramma di cui all'art. 3 del DM 263/2016;
- nella Tabella di riepilogo dei requisiti relativamente all'elenco servizi dichiarati per la prestazione secondaria di Supporto al RUP e verifica del processo e dei



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione regionale Marche

modelli BIM, non si desume che i servizi indicati siano stati effettuati con l'utilizzo del BIM, come previsto al punto 8.3 della lettera di invito.

Per quanto sin qui rilevato, si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.

**CONCORRENTE # 2 – RT SAGI CONSULTING S.R.L. (mandataria)- FIMA ENGINEERING SRL (mandante)**

Il concorrente dichiara di partecipare quale Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito di tipo misto e indica per ciascun componente le relative quote di partecipazione e parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:

- nella Tabella di riepilogo dei requisiti prodotta dalla mandante FIMA Engineering srl, relativamente all'elenco servizi dichiarati per la prestazione secondaria di Supporto al RUP e verifica del processo e dei modelli BIM, non si desume che i servizi indicati siano stati effettuati con l'utilizzo del BIM, come previsto al punto 8.3 della lettera di invito.

Per quanto sin qui rilevato, si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.

**CONCORRENTE # 3 – VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.**

Il concorrente dichiara di partecipare quale Società di Ingegneria, Operatore singolo.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:

- effettuato l'accesso al sito di libera consultazione "*Banca Dati Accredia*" non risulta il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 specifica per l'attività di verifica di progettazione delle opere, così come previsto nella lettera di invito all'art. 6.
- nella Tabella di riepilogo dei requisiti relativamente all'elenco servizi dichiarati per la prestazione secondaria di Supporto al RUP e verifica del processo e dei modelli BIM, non si desume che i servizi indicati siano stati effettuati con l'utilizzo del BIM, come previsto al punto 8.3 della lettera di invito.



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione regionale Marche

- l'imposta di bollo non è stata pagata con modello F23, bensì tramite scansione di documento cartaceo sul quale è stata attaccata marca da bollo cartacea;

Per quanto sin qui rilevato, si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.

**CONCORRENTE # 4 – BUREAU VERITAS ITALIA SPA**

Il concorrente dichiara di partecipare quale Organismo di Controllo di tipo A.

La documentazione prodotta risulta completa e regolare; il concorrente è pertanto ammesso alle successive fasi della procedura di gara.

Il RUP alle ore 17:43 del giorno 28/09/2020 dichiara chiusa la seduta di gara, ed aggiorna i lavori del Seggio, in continuità, al giorno 29/09/2020.

Alle ore 10:26 del giorno 29/09/2020 il RUP tramite Sistema comunica l'avvio in continuità delle operazioni di gara.

**CONCORRENTE # 5 – RT APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (mandataria)  
EUROS S.R.L. (mandante)**

Il concorrente dichiara di partecipare quale Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito di tipo orizzontale, indica per ciascun componente le quote complessive di partecipazione che saranno attribuite in caso di aggiudicazione.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione il concorrente indica genericamente le parti del servizio che verranno effettuate in caso di aggiudicazione da mandataria e mandante e non indica le quote di svolgimento delle singole prestazioni sia con riferimento alla principale (E.15) che alle secondarie (S.03, S.04, IA.01, IA.02, IA.04, Verifica dei modelli BIM).
- l'elenco servizi inerenti la prestazione principale E.15, e le *prestazioni secondarie IA.01, IA.02, IA.04, Verifica dei modelli BIM* risulta presentato esclusivamente nella Tabella di riepilogo dei requisiti della mandataria Apave Certification Italia srl;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione regionale Marche

- nella domanda nella Tabella di riepilogo dei requisiti (punto 8.1 lett. f e g) presentati dalla mandataria Apave Certification Italia srl non risulta chiara la attribuzione delle prestazioni effettuate alla mandataria stessa ovvero la eventuale quota di spettanza;
- nella Tabella di riepilogo dei requisiti relativamente all'elenco servizi dichiarati per la prestazione secondaria di Supporto al RUP e verifica del processo e dei modelli BIM, non si desume che i servizi indicati siano stati effettuati con l'utilizzo del BIM, come previsto al punto 8.3 della lettera di invito;
- la professionista Arch. Ines Coluccelli, della mandataria Apave Certification Italia srl, non risulta iscritta all'Ordine Professionale da almeno 5 anni, così come richiesto per il ruolo 7 - Responsabile della Verifica del Coordinamento per la sicurezza - punto 8.1 della lettera di invito;
- non risulta espressamente indicato il nominativo del giovane professionista di cui al DM 263/2016;
- diversamente da quanto dichiarato nell'allegato III – Dichiarazione integrativa non risulta allegato l'organigramma relativo alla mandataria Apave Certification Italia srl di cui all'art. 3 del DM 263/2016;

Per quanto sin qui rilevato, si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.

**CONCORRENTE # 6 – RT PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL  
(mandataria) PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.  
(mandante)**

Il concorrente dichiara di partecipare quale Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito di tipo orizzontale, indica per ciascun componente le quote complessive di partecipazione che saranno attribuite in caso di aggiudicazione e non indica le quote di svolgimento delle singole prestazioni sia con riferimento alla principale (E.15) che alle secondarie (S.03, S.04, IA.01, IA.02, IA.04, Verifica dei modelli BIM).

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione regionale Marche

- nel Patto di Integrità presentato dalla mandante PRO ITER srl non risulta prestata la dichiarazione opzionale inerente *la sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio*, di cui all'art. 3 del citato Patto;
- nella Tabella di riepilogo dei requisiti, l'elenco servizi inerenti la *prestazione secondaria di Supporto al RUP e verifica del processo e dei modelli BIM*, risulta presentato esclusivamente dalla mandataria PCQ.

Per quanto sin qui rilevato, si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.

### **CONCORRENTE # 7 – CONTECO CHECK SRL**

Il concorrente dichiara di partecipare quale Organismo di Controllo di tipo A.

La documentazione prodotta risulta completa e regolare; il concorrente è pertanto ammesso alle successive fasi della procedura di gara.

### **CONCORRENTE # 8 – RT PROGETTO PSC s.r.l. (mandatario) LA SIA S.p.A. (mandante)**

Il concorrente dichiara di partecipare quale Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito di tipo orizzontale, indica per ciascun componente le quote complessive di partecipazione e le prestazioni "sommarie" che saranno attribuite in caso di aggiudicazione, e non indica le quote di svolgimento delle singole prestazioni sia con riferimento alla principale (E.15) che alle secondarie (S.03, S.04, IA.01, IA.02, IA.04, Verifica dei modelli BIM).

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:

- l'elenco servizi inerenti la prestazione *secondaria S.04* risulta presentato esclusivamente nella Tabella di riepilogo dei requisiti della mandataria Progetto PSC srl;
- relativamente alla mandante LA SIA S.p.A., effettuato l'accesso al sito di libera consultazione "*Banca Dati Accredia*", non risulta il possesso della certificazione



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione regionale Marche

di qualità UNI EN ISO 9001 specifica per l'attività di verifica di progettazione delle opere, così come previsto nella lettera di invito all'art. 6.

Per quanto sin qui rilevato, si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.

**CONCORRENTE # 9 – CAVALLARO & MORTORO SRL**

Il concorrente dichiara di partecipare quale Società di Ingegneria, Operatore singolo.

La documentazione prodotta risulta completa e regolare; il concorrente è pertanto ammesso alle successive fasi della procedura di gara.

**CONCORRENTE # 10 – RT NO GAP CONTROLS s.r.l. (mandataria), INARCHECK S.p.A. (mandante)**

Il concorrente dichiara di partecipare quale Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito di tipo orizzontale e indica per ciascun componente le quote complessive di partecipazione che saranno attribuite in caso di aggiudicazione.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:

- diversamente da quanto dichiarato nell'allegato III – Dichiarazione integrativa non risulta allegato l'organigramma relativo alla mandante INARCHECK S.p.A. di cui all'art. 3 del DM 263/2016;

Il RUP alle ore 17:30 del giorno 29/09/2020 dichiara chiusa la seduta di gara, ed aggiorna i lavori del Seggio, in continuità, al giorno 30/09/2020.

Alle ore 10:20 del giorno 30/09/2020 il RUP tramite Sistema comunica l'avvio in continuità delle operazioni di gara.

Si prosegue con l'istruttoria della Busta A del concorrente RT NO GAP CONTROLS s.r.l. (concorrente # 10) e si rileva quanto segue:

- nel Patto di Integrità presentato dalla mandante INARCHECK S.p.A. non risulta prestata la dichiarazione opzionale inerente *la sussistenza o meno di relazioni*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

*di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio*, di cui all'art. 3 del citato Patto;

- nella Tabella di riepilogo dei requisiti relativamente all'elenco servizi dichiarati per la prestazione secondaria di Supporto al RUP e verifica del processo e dei modelli BIM, non si desume che i servizi indicati siano stati effettuati con l'utilizzo del BIM, come previsto al punto 8.3 della lettera di invito;
- non risulta espressamente indicato il nominativo del giovane professionista di cui all'art. 4 del DM 263/2016;

Per quanto sin qui rilevato, si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.

Alle ore 13:11 del giorno 30/09/2020 il RUP comunica tramite Sistema la chiusura delle operazioni di gara. La prossima seduta pubblica si terrà il giorno 08/10/2020 alle ore 10:00.

Il presente verbale, che si compone di n. 10 (dieci) pagine, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Rup

Ing. Martina Borsella