



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21 dell'16/07/2019;

### **PREMESSO CHE**

- nota prot. prot. 2020/752/DRCAL del 16/01/2020 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2020/3837/DRCAL del 24/02/2020 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi, certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 4 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 27 del 06/03/2020, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 22/06/2020 alle ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali, assistenziali e IVA, pari ad € 1.332.639,78 di cui € 12.728,03 per oneri della sicurezza, rimborsati a soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:



LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso	Incidenza Manodopera
Lotto 1 - Altre Amm. CS	€ 436.862,70	€ 3.533,89	€ 433.328,81	€ 7.067,80
Lotto 2 - Polizia di Stato CZ	€ 456.021,91	€ 4.069,33	€ 451.952,58	€ 8.138,66
Lotto 3 - Vibo Valentia	€ 220.494,93	€ 3.217,07	€ 217.277,86	€ 6.434,13
Lotto 4 - Immobili RC	€ 219.260,24	€ 1.907,74	€ 217.352,50	€ 3.815,49
TOTALE	€ 1.332.639,78	€ 12.728,03	€ 1.319.911,75	€ 25.456,08

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei 4 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto:

LOTTO	BENI	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	CSB0130	70
	CSB0924	84
	RC-CC-A-SEDE CAPITANERIA+ALLOGGI	105
	RC-CC-A-SEDE DOGANE	119
	PAOLA oo mm	56
	MAR CET POR 13	91
Lotto 2	CZB0930	98
Lotto 3	VVB0095	119
Lotto 4	RCBP078	63
	RCBP085	63
	RCBP088	63
	RCB1329	77
	RCB0055	63
	RCD0048	63
	RCB1315	77

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 22/06/2020 alle ore 12:00 sono prevenuti 21 plichi da parte dei seguenti operatori:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (NO.DO. E SERVIZI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA , SINTEL ENGINEERING S.R.L. , STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/06/2020 10:28:13
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (MARIANNA FIGUERA, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, geologo salvatore palillo, INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	19/06/2020 13:02:09
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (AS S.R.L.S., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE, MISSERE INGEGNERIA SRL, LESTER LONARDO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	22/06/2020 11:57:34
4	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	12/06/2020 16:08:28
5	ING. BRUNO PELAGGI (GEO.CAL SRL, S.T.P. ESSENTIALARK SNC, DENIS MIOR, PROSPEZIONI S.R.L., MASSIMILIANO GASPERINI, CONSULTEC S.C.A R.L., ING. MASSIMO VASAPOLLO, ING. BRUNO PELAGGI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	14/06/2020 12:54:34
6	ARHLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, NAPOLI ELEONORA ALESSIA, ZENITH INGEGNERIA, ARHLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	17/06/2020 09:23:36
7	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. POMPILIO MOBILIA*, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	21/06/2020 17:09:20
8	SARACENI INGEGNERI S.R.L. (ING. MARIKA VASTA, SARACENI INGEGNERI S.R.L.*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DOTT. GEOLOGO MARCELLO OLIVITO, LIBERO	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/06/2020 09:17:00

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
	PROFESSIONISTA, ARCH. TERESA PILUSO, STUDIO DI INGEGNERIA ING FRANCESCO MOLÈ, STUDIO ING. ABATE SANTO, STUDIO ASSOCIATO IA2 INGEGNERI BARBIERI CHIARA, CAMARCA ANIELLO, DE MARTINO ANTO)			
9	INGENIUM S.R.L. (PANTALONE LUCA, FILIPPO IANNÌ, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	22/06/2020 09:54:15
10	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/06/2020 11:51:58
11	A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL (A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL*, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., FRANCESCO UCCI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	22/06/2020 09:41:16
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	22/06/2020 11:37:39
13	INGEGNERE MICHELE LEONE (FRANCESCO IORIO, CAMPANA FRANCESCO, STUDIO TECNICO ALFIERI, ARCHITETTO MARIO PIO LONGO, SO.P.I. SRL, INGEGNERE MARCO LANZA, INGEGNERE DAVIDE BRIA, STUDIO TECNICO LOPETRONE, ARCHITETTO GIULIO CESARE GUCCIONE, MADEO SIMONE GIOSUE', INGEGNERE MICHELE LEONE*, DAVIDE PALUMMO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	20/06/2020 00:05:37
14	RTP AICI ENGINEERING SRL-Ing. Graziano Antonio -Arche. Consoli Riccardo (RICCARDO CONSOLI, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	19/06/2020 19:23:09
15	IQT CONSULTING S.p.A. (IQT CONSULTING S.p.A.*, NOSTOI	R.T.I. costituendo	Lotto 1	11/06/2020 18:26:40

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
	SRL, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA)	(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		
16	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (OMNIARCH S.A.S. DI MANCUSO G. & C., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, POLO PROGETTI SOC. COOP., I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL )	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	18/06/2020 13:28:54
17	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	18/06/2020 13:11:44
18	RINA CONSULTING SPA (ING. PAOLO BISOGNI, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, DFP ENGINEERING SRL, RINA CONSULTING SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	19/06/2020 08:42:41
19	PROGEN (TECHNOSIDE S.R.L. , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, ILEANA GRAZIA CONTINO, TECNO2O ENGINEERING , PROGEN*, PLANIR S.R.L., GEOLOGO SERGIO DOLFIN , SIDERCEM S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	20/06/2020 21:31:39
20	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, LA SIA S.R.L., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	19/06/2020 18:27:57
21	COSTRUCTURA CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA (ING. RENATO DEL PRETE , BOLINA INGEGNERIA SRL, BIM IDEA SRL, COSTRUCTURA CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	19/06/2020 10:35:03

- di cui n. 6 per il lotto1, n. 11 per il lotto 2, n. 3 per il lotto 3 e n. 1 per il lotto 4;
- Il seggio di gara, alla prima seduta pubblica del 26/06/2020, giusto verbale prot. n. 11164 a dato atto che per alla presente procedura, essendo pervenute un numero di offerte superiore a 10, trova applicazione l'inversione della valutazione prevista al paragrafo 22 del Disciplinare di gara;
- la nominata Commissione di gara, dopo aver dato avviso ai concorrenti, ha avviato la valutazione delle offerte tecniche ed economiche ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti relativamente al Lotto 3, emersa a conclusione della valutazione

dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2020/14990/DRCAL del 01/09/2020, risulta essere la seguente:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA	N. ORDINE
	A+B					
RTI Costituendo ING. POMPILIO MOBILIA	67,28	10,00	20,00	97,28	anomala	1
RTI Costituendo PROGETTO PSC SRL	67,10	10,00	19,46	96,56	anomala	2
RTI Costituendo COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	67,24	10,00	13,60	90,84	non anomala	3

- all'esito della valutazione effettuata dalla commissione tecnica, il seggio di gara ha provveduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato, all'esito il primo in graduatoria Rt Pompilio Mobilia è stato escluso con determina prot. n 16943 del 28/09/2020, mentre la documentazione del secondo classificato RT Progetto PSC è risultata conforme a quanto richiesto nei documenti di gara;
- Acquisiti i giustificativi del concorrente per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale prot. n. 2020/17239/DRCAL del giorno 02/10/2020, ha verificato la congruità dell'offerta, ritenendo la documentazione presentata idonea;

#### **PRESO ATTO**

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2020/14990DRCAL del 01/09/2020;

#### **DETERMINA**

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2020/14990/DRCAL del 01/09/2020;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, RTI Costituendo Progetto PSC il lotto 3 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria Quarta Edizione, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 96,56, con un ribasso del 55,00 % sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo