



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 02/10/2020  
Prot. n. 2020/ 1340 /Atti RI

**VERBALE DI GARA N. 16**  
**Commissione Giudicatrice seduta pubblica telematica**

**Oggetto:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8.

**CUP:** G44C19000030005

<b>Lotto 1</b> CIG 7997244E82	<b>Lotto 2</b> CIG 7997263E30	<b>Lotto 3</b> CIG 7997275819	<b>Lotto 4</b> CIG 7997284F84
<b>Lotto 5</b> CIG 7997297A40	<b>Lotto 6</b> CIG 7997307283	<b>Lotto 7</b> CIG 7997313775	<b>Lotto 8</b> CIG 7997320D3A

**APERTURA BUSTA "B" LOTTO n. 7**

L'anno **2020**, il giorno **02** (due) del mese di **Ottobre**, alle ore **12:01**, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina n. 2019/1992/Atti del 08/11/2019 del Direttore Regionale – Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Skype for Business), anche in adempimento al D.P.C.M del 11 Marzo 2020, composta come segue:

- ing. Pietro Ciolino Presidente – in servizio presso la D.R. Sicilia – Responsabile Servizi Territoriali Palermo 2;
- ing. Marco Tripodi Componente – in servizio presso la D.R. Sicilia U.O. Servizi Tecnici;
- arch. Federico Citarda Componente – in servizio presso la D.R. Sicilia U.O. Servizi Tecnici.

La funzione di segretario verbalizzante viene svolta dall'ing. Marco Tripodi.

Viene dato atto che, come già comunicato agli O.E., giusta avviso pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, nonché comunicazione a mezzo della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, *“alla seduta pubblica si potrà assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema - piattaforma telematica Consip*



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067  
e-mail: [dre.Sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.Sicilia@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it)

<https://www.acquistinretepa.it> - tramite propria infrastruttura informatica, come tra l'altro previsto al par.19 del disciplinare di gara”.

Il Presidente premette che:

- la Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del Demanio ha pubblicato il Bando di gara relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 92 del 07/08/2019, sulla Gazzetta Europea 2019/S 151-372608 in data 07/08/2019, sul sistema telematico “[www.acquistinretepa.it](https://www.acquistinretepa.it)”, nonché sul sito dell’Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente - Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori;
- l’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 smi, verrà effettuata con il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di due lotti, ai sensi dell’art. 51 comma 2 del Codice. Qualora un Concorrente presenti offerta per un numero maggiore di lotti rispetto a quanto consentito, la domanda di partecipazione si considererà presentata per i due lotti di maggior importo;
- il termine per la presentazione delle offerte, sul portale [www.acquistinretepa.it](https://www.acquistinretepa.it) è scaduto alle ore 12:00 del 13 Settembre 2019;
- Il Presidente del Seggio di gara è abilitato al portale “acquistinretepa”.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara ed alle ore 12.01 procede quindi con l’accesso alla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, e attraverso l’area “Comunicazioni” invia a tutti i concorrenti l’avviso di inizio dei lavori della Commissione relativa al Lotto n. 7, in quanto si procede per singolo lotto di partecipazione in base al valore decrescente dell’importo posto a base di gara per i singoli Lotti, vale a dire nel seguente ordine:

LOTTO	CIG	IMPORTO A BASE DI GARA
<b>Lotto 4 - di pregio</b>	7997284F84	€ 1.255.081,81
<b>Lotto 6 - di pregio</b>	7997307283	€ 962.043,60
<b>Lotto 8</b>	7997320D3A	€ 733.670,21
<b>Lotto 2</b>	7997263E30	€ 626.990,87
<b>Lotto 3 - di pregio</b>	7997275819	€ 431.412,95
<b>Lotto 7 – di pregio</b>	7997313775	€ 396.063,49
<b>Lotto 5</b>	7997297A40	€ 351.701,03
<b>Lotto 1 - di pregio</b>	7997244E82	€ 303.150,05

Dato atto che, a seguito della conclusione, da parte della Commissione Giudicatrice, dell’esame della documentazione tecnica ed economica dei Lotti n. 4, n. 6, n. 8, n. 2, n. 3, la stessa prosegue con l’apertura della “Busta B” – Offerta Tecnica relativa al successivo Lotto.

Si rappresenta altresì che, a seguito della conclusione, da parte del Seggio di gara, dell'esame della documentazione amministrativa (Busta A) relativa ai Lotti 1,2,3,4,5,6,7 e 8 la Stazione Appaltante con i provvedimenti prot. 2019/1725 del 02/10/2019, prot. 2019/1864 del 24/10/2019, prot. 2019/2146 del 28/11/2019, prot. 2019/2285 del 17/12/2019, prot. 2020/69 del 30/01/2020, prot. 2020/108 del 12/02/2020, prot. 2020/184 del 27/02/2020, prot. 2020/295 del 02/04/2020, prot. 2020/312 del 14/04/2020 e prot. 2020/605 del 06/05/2020, regolarmente trasmessi agli OO.EE, pubblicati e consultabili sul sito internet di questa Stazione Appaltante, ha ammesso alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti per il Lotto n. 7:

<b>LOTTO n. 7 di Pregio</b>			
<b>n. prog.</b>	<b>Concorrente* (Mandataria / Capogruppo)</b>	<b>Forma di Partecipazione</b>	<b>Mandanti</b>
1	ARTELIA ITALIA srl	RTI costituendo (d.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Istemi S.r.l. 4E S.r.l. Dott. Geologo Francesco Torello
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE	RTI costituendo (d.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Prof. Ing. RENATO VITALIANI STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PhD arch. Andrea Piero Donadello CSG Palladio S.r.l. Dott. Geol. Paolo Cornale Ing. Vito Francesco Scalera
3	Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	Consorzio Stabile art. 45, c. 2 lett. c) RTI costituendo (d.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	GMN Engineering Srl Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria Ing. Mario Melillo JBPS Engineering & Consultingsrl Zichi Alessandro (CONSORZiate Gierrevu srl, Tecnicaer Engineering Srl Progettisti Associati Tecnarc Srl)
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo Operatore	--
5	WELL TECH ENGINEERING SRL	RTI costituendo (d.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	ABGROUP S.N.C ARCH. FABIO CACCIARI APR RILIEVI SRL AREA ENGINEERING S.R.L. RTA RICERCHE TECNOLOGICHE AVANZATE s.r.l ING. FRANCESCO GRISAFI

*FE*

(\*) Per semplicità/brevità di esposizione, i predetti concorrenti saranno denominati con il termine RTI seguito dalla denominazione della mandataria e preceduto dal numero indicato in elenco, secondo ordine alfabetico.

Il Presidente, avvia pertanto la procedura per l'apertura della sezione "Lotto n. 7 - Busta Tecnica", contenente le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti in questione al fine di verificare la presenza e la correttezza formale dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

Si procede ad effettuare il *download* delle buste "B" caricate sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, dei Concorrenti ammessi, come sopra individuati nella tabella che precede, copiando le stesse, con il relativo contenuto, in una cartella locale ad accesso limitato.

Successivamente, nell'ordine sopra riportato viene verificata la presenza formale dei documenti e le relative firme digitali.

Le firme digitali di tutti i concorrenti sono state apposte correttamente, così come verificato non solo a sistema, ma parallelamente con software "firmacerta" (a disposizione della SA) ovvero accesso al sito " <https://vol.ca.notariato.it>", per la verifica della validità temporale della stessa alla data di presentazione delle offerte.

Alla luce di quanto sopra l'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

N. prog.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	SCHEDA A1	SCHEDA A2	SCHEDA A3	SCHEDA A4	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	REGOLARITA' COMPLESSIVA
1	ARTELIA ITALIA srl	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	WELL TECH ENGINEERING SRL	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Verificata quindi la presenza e la completezza della documentazione prodotta dagli Operatori Economici, la Commissione propone l'ammissione alla valutazione di detta fase di gara di tutti i concorrenti.

Il Presidente comunica che la Commissione Giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara; successivamente, la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura nonché mediante messaggistica della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>.

Il Presidente procede ad inviare comunicazione a tutti gli OO.EE. relativamente alla conclusione della presente seduta di gara.


Il Presidente, alle ore 12.44 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine e che verrà anch'esso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella Sezione relativa alla procedura in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente:           ing. Pietro Ciolino  
f.to in modalità elettronica  
ex articolo 24 del d-lgs. 82/2005

Componente:           ing. Marco Tripodi  
f.to in modalità elettronica  
ex articolo 24 del d-lgs. 82/2005

Componente:           arch. Federico Citarda  


Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.