



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 06/10/2020
Reg. Int. n. 2020/1361/DRSI

AVVISO

Manifestazione di interesse per l'invito alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i. per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Regione Sicilia – LOTTO 2, commissionati mediante singoli contratti.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Piazza Marina, Salita Intendenza n.2 – 90133 Palermo – tel. 091.7495411, fax. 06.50516067, e-mail dre.sicilia@agenziademanio.it - indirizzo di posta elettronica certificata: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di acquisire manifestazioni di interesse al fine di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1 comma 2 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche con Legge n.120/2020, che fino al 21/12/2021 deroga le disposizioni dell'art.36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da parte degli operatori economici interessati a stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Regione Sicilia, commissionati mediante singoli contratti attuativi.

Gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11, prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici, e di importo singolo, riferito alla categoria prevalente, maggiore di € 150.000 e minore o uguale a € 516.000 (€ 500.000 nel caso di interventi rientranti nella categoria OG2).

3. Informazioni generali

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



Si specifica che la **procedura negoziata verrà svolta mediante RdO** (Richiesta di Offerta) **sul portale ASP di Consip** <https://www.acquistinretepa.it> il cui link è raggiungibile anche attraverso il sito istituzionale dell'Agenzia seguendo il percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori.

Pertanto gli Operatori Economici, dovranno essere iscritti al suddetto portale entro la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse; la presente manifestazione si svolgerà come di seguito specificato.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

4. Valore dell'appalto

L'importo a base d'asta dell'appalto è pari a **€ 2.844.000,00 (duemilionioottocentoquarantaquattromila/00)** oltre Iva di legge da suddividere tra **n. 3 (tre) operatori economici**, per un massimale di interventi eseguibili dal singolo O.E pari a € 948.000.

5. Durata dell'appalto

L'appalto avrà una durata sino al 2 maggio 2022.

6. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto alcun sopralluogo.

7. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singole voci del prezzario della Regione Sicilia approvato con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 16/01/2019. Il singoli contratti d'appalto discendenti all'Accordo Quadro saranno stipulati a misura a isensi dell'art.59 comma 5-bis e 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

8. Requisiti di qualificazione

I requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione sono i seguenti:

LOTTO 2 - interventi manutentivi di importo superiore a € 150.000 e non superiori a € 516.000 (€ 500.000 nel caso di interventi rientranti nella categoria OG2): **OG1 classifica II, OG2 classifica II, OG11 classifica II.**

Gli Operatori Economici dovranno, inoltre, essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Non è ammessa la facoltà di ricorrere all'**avvalimento** per i lavori rientranti nelle **categorie:**

- **OG 11** in ragione di quanto previsto all'art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016 n. 248, adottato ai sensi dell'art. 89 comma 11 D.Lgs. 50/2016;
- **OG 2** tenuto conto del divieto espressamente previsto all'art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016, imposto in ragione della specificità del settore dei beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio.

9. Modalità di partecipazione

Gli Operatori Economici interessati a partecipare dovranno inviare la propria richiesta di invito predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite **PEC entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27/10/2020** al seguente indirizzo pec: `dre_sicilia@pce.agenziademanio.it` indicando nell'oggetto: **“Oggetto: Manifestazione di interesse – Accordo Quadro Lotto 2 – Sicilia”**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute all'indirizzo pec sopra indicato oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni difformi e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

E' vietata la partecipazione alla procedura a R.T.I. o consorzi ordinari di concorrenti verticali e/o misti, perché è impossibile oggettivamente distinguere a monte - nell'ambito degli interventi commissionabili - tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e perché vi è l'esigenza di garantire l'affidamento delle lavorazioni ad imprese debitamente qualificate.

10. Modalità di selezione dei candidati

Il numero di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata sarà pari a quindici.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a quindici, **alle ore 10:00 del 28/10/2020** presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Piazza Marina, Salita Intendenza n.2 – 90133 Palermo, il RUP, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della ammissibilità della documentazione prodotta, e della effettiva registrazione dell'O.E. al portale Asp di Consip, selezionerà mediante sorteggio i quindici operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul portale degli acquisti Asp di Consip.

Qualora la modalità di sorteggio sopra descritta non potesse svolgersi a causa della situazione sanitaria in corso, il RUP procederà al sorteggio in videocollegamento attraverso la piattaforma *skype for business*; in questo caso, almeno tre giorni prima del sorteggio, la SA provvederà a darne avviso pubblico sul sito istituzionale, indicando le modalità con le quali i concorrenti interessati potranno assistere al sorteggio.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo in base all'ordine di arrivo.

Qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a quindici, l'Agenzia non procederà al sorteggio.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo agli eventuali aggiudicatari. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

11. Responsabile unico del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it

12. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei Trasporti, , allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso, nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa, volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli Operatori Economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite la Piattaforma telematica ASP di Consip, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini



Allegati: Modello richiesta di invito