

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 29/09/2020

Prot. n. 7199

DETERMINA A CONTRARRE

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO D’INGEGNERIA E ARCHITETTURA EX ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. 50/2016 DI “SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI BIM RELATIVI AD UNA PLURALITÀ DI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SU BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA”.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l’art. 1 c.140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell’arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell’articolo 1 c.1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1 c.140 della L. 232/2016, a partire dal 2017;

- l’atto d’indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell’Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *“predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all’Agenzia, attraverso l’impiego delle risorse previste dall’articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017”*;

- con l’istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell’Economia e delle Finanze per l’anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell’Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell’arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- questa Direzione Regionale, nell’ambito del “Piano per la riduzione del rischio sismico”, ha affidato i servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico,

architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, su una pluralità di beni siti all'interno della regione Friuli Venezia Giulia; all'attualità risultano in esecuzione i servizi afferenti ai beni di seguito riportati:

Gara di provenienza	N. BENI	CODICE BENE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CIG	CUP
Sismica 2018 - L2	3	PNB0029	Comando Stazione Carabinieri Caneva Sacile	Via Marconi, Sacile (PN)	77040363A0	G29C18000050005
		PNB0260	Caserma dei Vigili del Fuoco di Maniago	Via Violis, Maniago (PN)		
		PNB0263	Caserma dei Vigili del Fuoco di Spilimbergo	Via degli Abeti, Spilimbergo (PN)		
Sismica 2018 - L4	1	UDB0657	Comando Legione Carabinieri Friuli-Venezia Giulia	Viale Venezia, Udine (UD)	7704083A67	
Sismica 2018 - L5	1	UDB1247	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine	Via Popone, Udine (UD)	770409979C	
Sismica 2019 - L1	3	UDB1090	Comando Compagnia Carabinieri Tolmezzo	Via Cooperativa, Tolmezzo (UD)	7929870FB9	
		UDB1154	Caserma Polizia Stradale e Commissariato Pubblica Sicurezza di Tolmezzo	Via Clemente Lequio, Tolmezzo (UD)		
		PNB0018	Comando Stazione Carabinieri Casarsa della Delizia	Via XI Febbraio, Casarsa della Delizia (PN)		
Sismica 2019 - L2	4	PNB0284	Comando Stazione Carabinieri Cordenons	Via delle Sorgenti, Cordenons (PN)	7929883A75	
		UDB1126	Comando Stazione Carabinieri Feletto Umberto	Via Dalmazia, Tavagnacco (UD)		
		UDB1130	Comando Stazione Carabinieri Tarcento	Via Tighel, Tarcento (UD)		
		UDB1255	Comando Stazione Carabinieri Udine-EST	Via Giacinto Calligaris, Udine (UD)		

- gli appalti di cui alla tabella precedente hanno ad oggetto servizi tecnici che prevedono l'utilizzo della metodologia di modellazione BIM e che, pertanto, si rende necessaria la verifica dei Modelli e del Processo BIM relativi al rilievo dell'esistente e alla progettazione di adeguamento/miglioramento strutturale. L'attività afferisce propriamente alla verifica di rispondenza dell'Opera digitale alle specifiche richieste della Stazione Appaltante nell'ambito delle procedure di gara degli Audit Sismici, in termini di verifica dell'intero processo BIM svolto, di coerenza dei dati e delle informazioni, nonché di interoperabilità dello stesso;

- attesa la specificità e multidisciplinarietà delle prestazioni professionali da eseguire per compiere le predette attività e la particolare complessità delle stesse, ed esperite, unitamente al Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, è stato quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità;

- occorre, dunque, procedere all'avvio della procedura di acquisizione del servizio di "supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella regione Friuli Venezia Giulia" da finanziarsi con i fondi del Cap. 7759, lett. c);

- con determina del Direttore Regionale prot. n. 7197 del 29/09/2020 sono state attribuite, rispettivamente le seguenti funzioni:

- all'ing. **Manuel Rosso** l'incarico di responsabile unico del procedimento nonché l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti;
- all'ing. **Giuseppe Casalicchio** l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- all'ing. **Michela Sandron** l'incarico inerente le attività di predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici;

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (in breve "Codice") ed in particolare l'art. 32 c.2, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", con le successive delibere di aggiornamento; n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 216 c.10 del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice 0000225554;

- l'importo complessivo dell'appalto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di € 214.000,00 di cui all'art. 35 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- l'appalto in oggetto è identificato con il seguente CPV: 71356300-1 - Servizi di supporto tecnico;

- ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del Codice e s.m.i., l'appalto dovrà essere aggiudicato con il criterio del minor prezzo;

- l'appalto si comporrà di due lotti distinti come riportato in tabella:

LOTTO	Gara di provenienza	N. BENI	CODICE BENE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
Lotto 1	Sismica 2018 – Lotto 2	3	PNB0029	Comando Stazione Carabinieri Caneva Sacile	Via Marconi, Sacile (PN)
			PNB0260	Caserma dei Vigili del Fuoco di Maniago	Via Violis, Maniago (PN)
			PNB0263	Caserma dei Vigili del Fuoco di Spilimbergo	Via degli Abeti, Spilimbergo (PN)
	Sismica 2018 – Lotto 4	1	UDB0657	Comando Legione Carabinieri Friuli Venezia Giulia	Viale Venezia, Udine (UD)
	Sismica 2018 – Lotto 5	1	UDB1247	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine	Via Popone, Udine (UD)
Lotto 2	Sismica 2019 – Lotto 1	3	UDB1090	Comando Compagnia Carabinieri Tolmezzo	Via Cooperativa, Tolmezzo (UD)
			UDB1154	Caserma Polizia Stradale e Commissariato Pubblica Sicurezza di Tolmezzo	Via Clemente Lequio, Tolmezzo (UD)
			PNB0018	Comando Stazione Carabinieri Casarsa della Delizia	Via XI Febbraio, Casarsa della Delizia (PN)
	Sismica 2019 – Lotto 2	4	PNB0284	Comando Stazione Carabinieri Cordenons	Via delle Sorgenti, Cordenons (PN)

Lotto 2	UDB1126	Comando Stazione Carabinieri Feletto Umberto	Via Dalmazia, Tavagnacco (UD)
	UDB1130	Comando Stazione Carabinieri Tarcento	Via Tighel, Tarcento (UD)
	UDB1255	Comando Stazione Carabinieri Udine-EST	Via Giacinto Calligaris, Udine (UD)

- con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto è stimato in € **33.922,40** (euro trentatremilanovecentoventidue/40) oltre IVA e oneri previdenziali, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA
Lotto 1	€ 16.334,75 Euro sedicimilatrecentotrentaquattro/75
Lotto 2	€ 17.587,65 Euro diciassettemilacinquecentoottantasette/65

Per entrambi i Lotti, i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (Euro zero), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

- questa Direzione Regionale, ha verificato che detti importi, come dedotto dal quadro economico redatto dal RUP, trova copertura finanziaria a valere **sul capitolo 7759** nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al **conto FD19000003**;

- La durata complessiva del servizio, posto a base di gara, varia per singolo Lotto, come specificato nella sottostante tabella:

LOTTO	Durata del Servizio
Lotto 1	90 (novanta) giorni naturali e consecutivi , decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio
Lotto 2	90 (novanta) giorni naturali e consecutivi , decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio

- il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile", sottocategoria "Verifica dei modelli BIM";

DETERMINA

- di approvare la documentazione redatta dall'incaricato della predisposizione delle procedure di bando;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € **33.922,40** (euro trentatremilanovecentoventidue/40) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, di cui euro zero per costi della manodopera e euro zero per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA
Lotto 1	€ 16.334,75 Euro sedicimilatrecentotrentaquattro/75
Lotto 2	€ 17.587,65 Euro diciassettemilacinquecentoottantasette/65

- di indire una procedura di gara ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante

«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), per l'affidamento del Servizio in parola;

- di invitare alla RdO, da svolgersi sul MEPA, cinque Operatori Economici;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD19000003 dell'Agenzia del Demanio;
- di fissare i tempi di esecuzione del servizio in oggetto in **90 (novanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della stazione appaltante per entrambi i Lotti a Gara come riportato, peraltro, nella seguente tabella:

LOTTO	Durata del Servizio
Lotto 1	90 (novanta) giorni naturali e consecutivi , decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio
Lotto 2	90 (novanta) giorni naturali e consecutivi , decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio

- di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art.93 comma 10 del Codice, di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 comma 1;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MEPA;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
dott. Fabio Pisa

