



Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 08/10/2020  
Prot. n. 2020/1401/R.I. Atti

**VERBALE DI GARA N. 19**  
**Commissione Giudicatrice seduta pubblica telematica**

**Oggetto:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8.

**CUP:** G44C19000030005

<b>Lotto 1</b> CIG 7997244E82	<b>Lotto 2</b> CIG 7997263E30	<b>Lotto 3</b> CIG 7997275819	<b>Lotto 4</b> CIG 7997284F84
<b>Lotto 5</b> CIG 7997297A40	<b>Lotto 6</b> CIG 7997307283	<b>Lotto 7</b> CIG 7997313775	<b>Lotto 8</b> CIG 7997320D3A

**APERTURA BUSTA “B” LOTTO n. 5**

L'anno **2020**, il giorno **08** (otto) del mese di **Ottobre**, alle ore **11:23**, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina n. 2019/1992/Atti del 08/11/2019 del Direttore Regionale – Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Skype for Business), anche in adempimento al D.P.C.M del 11 Marzo 2020, composta come segue:

- ing. Pietro Ciolino Presidente – in servizio presso la D.R. Sicilia – Responsabile Servizi Territoriali Palermo 2;
- ing. Marco Tripodi Componente – in servizio presso la D.R. Sicilia U.O. Servizi Tecnici;
- arch. Federico Citarda Componente – in servizio presso la D.R. Sicilia U.O. Servizi Tecnici.

La funzione di segretario verbalizzante viene svolta dall'ing. Sandra Dora Marchetti, nominata con pari Determina.

Viene dato atto che, come già comunicato agli O.E., giusta avviso pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, nonché comunicazione a mezzo della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, *“alla seduta pubblica si potrà assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema - piattaforma telematica Consip*



<https://www.acquistinretepa.it> - tramite propria infrastruttura informatica, come tra l'altro previsto al par. 19 del disciplinare di gara”.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara ed alle ore 11.27 procede quindi con l'accesso alla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, e attraverso l'area “Comunicazioni” invia a tutti i concorrenti l'avviso di inizio dei lavori della Commissione relativa al Lotto n. 5, in quanto si procede per singolo lotto di partecipazione in base al valore decrescente dell'importo posto a base di gara per i singoli Lotti, vale a dire nel seguente ordine:

LOTTO	CIG	IMPORTO A BASE DI GARA
<b>Lotto 4 - di pregio</b>	7997284F84	€ 1.255.081,81
<b>Lotto 6 - di pregio</b>	7997307283	€ 962.043,60
<b>Lotto 8</b>	7997320D3A	€ 733.670,21
<b>Lotto 2</b>	7997263E30	€ 626.990,87
<b>Lotto 3 - di pregio</b>	7997275819	€ 431.412,95
<b>Lotto 7 – di pregio</b>	7997313775	€ 396.063,49
<b>Lotto 5</b>	7997297A40	€ 351.701,03
<b>Lotto 1 - di pregio</b>	7997244E82	€ 303.150,05

Dato atto che, a seguito della conclusione, da parte della Commissione Giudicatrice, dell'esame della documentazione tecnica ed economica dei Lotti n. 4, n. 6, n. 8, n. 2, n. 3, n. 7, la stessa prosegue con l'apertura della “Busta B” – Offerta Tecnica relativa al successivo Lotto.

Si rappresenta altresì che, a seguito della conclusione, da parte del Seggio di gara, dell'esame della documentazione amministrativa (Busta A) relativa ai Lotti 1,2,3,4,5,6,7 e 8 la Stazione Appaltante con i provvedimenti prot. 2019/1725 del 02/10/2019, prot. 2019/1864 del 24/10/2019, prot. 2019/2146 del 28/11/2019, prot. 2019/2285 del 17/12/2019, prot. 2020/69 del 30/01/2020, prot. 2020/108 del 12/02/2020, prot. 2020/184 del 27/02/2020, prot. 2020/295 del 02/04/2020, prot. 2020/312 del 14/04/2020 e prot. 2020/605 del 06/05/2020, regolarmente trasmessi agli OO.EE, pubblicati e consultabili sul sito internet di questa Stazione Appaltante, ha ammesso alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti per il Lotto n. 5:

<b>LOTTO n. 5</b>			
<b>n. prog.</b>	<b>Concorrente* (Mandataria / Capogruppo)</b>	<b>Forma di Partecipazione</b>	<b>Mandanti</b>
1	ING. ANNALISA AGRUSA	RTI costituendo (d.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Dott. Geol. Salvatore Attardi, Ing. Fabio Impastato, Arch. Marco Montalbano
2	ITS SRL	RTI costituendo (d.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Musa Progetti Societa' Cooperativa Di Ingegneria, Ing. Ambrosio Sara, Geol. Saro Di Raimondo
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	RTI costituendo (d.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Ing. Giovanni Gabellone
4	PROGEN	RTI costituendo (d.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	TECHNOSIDE srl PLANIR srl TECNO2O ENGINEERING s.r.l. Dott. ing. Salvatore Miano Geol. Sergio Dolfin, Consorzio LR Laboratori Riuniti, (consorziate L&R srl ed MTR del Dott. Furia)
5	PSE4.0 S.R.L.	RTI costituendo (d.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Future Environmental Design Srls, Arch. Gaetano Golia
6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	RTI costituendo (d.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Engineering By Territory srls
7	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	RTI costituendo (d.Lgs. 50/2016 art. 48, comma 8)	Arch. Elio Conte PACE & PARTNERS SRL

*(\*) Per semplicità/brevità di esposizione, i predetti concorrenti saranno denominati con il termine RTI seguito dalla denominazione della mandataria e preceduto dal numero indicato in elenco, secondo ordine alfabetico.*

Il Presidente, avvia pertanto la procedura per l'apertura della sezione "Lotto n. 5 - Busta Tecnica", contenente le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti in questione al fine di verificare la presenza e la correttezza formale dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

Si procede ad effettuare il *download* delle buste "B" caricate sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, dei Concorrenti ammessi, come sopra individuati nella tabella che precede, copiando le stesse, con il relativo contenuto, in una cartella locale ad accesso limitato.

Successivamente, nell'ordine sopra riportato viene verificata la presenza formale dei documenti e le relative firme digitali.

Le firme digitali di tutti i concorrenti sono state apposte correttamente, così come verificato non solo a sistema, ma parallelamente con software "firmacerta" (a disposizione della SA) ovvero accesso al sito " <https://vol.ca.notariato.it>", per la verifica della validità temporale

della stessa alla data di presentazione delle offerte, ad eccezione dell'O.E. costituendo RTP SPI srl come di seguito in dettaglio.

Infatti il costituendo RTP SPI (mandataria) con le mandanti Arch. Elio Conte PACE & PARTNERS SRL, produce un'offerta tecnica non sottoscritta da tutti i componenti il detto costituendo RTP.

In particolare gli allegati facenti parte del criterio A (scheda A1,A2,A3 e A4) sono sottoscritti dalla mandataria SPI srl e solo da una mandante, mentre gli allegati facenti parte del criterio B, ivi inclusa la relazione tecnica, sono sottoscritti dalla mandante Pace&Partners mancando pertanto la sottoscrizione da parte della mandataria SPI srl e della mandante Arch.Elio Conte.

Giova ricordare che in caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo non ancora costituito la sottoscrizione dell'offerta di gara si configura come lo strumento mediante il quale l'autore fa propria la dichiarazione contenuta nel documento e serve a rendere nota la paternità e a vincolare l'autore della dichiarazione in esso contenuta. Essa assolve la funzione di assicurare provenienza, serietà, affidabilità e insostituibilità dell'offerta e costituisce elemento essenziale per la sua ammissibilità sia sotto il profilo formale che sotto quello sostanziale, potendosi solo ad essa riconnettere gli effetti dell'offerta come dichiarazione di volontà volta alla costituzione di un rapporto giuridico. La sua mancanza inficia quindi la validità e la ricevibilità della manifestazione di volontà contenuta.

Si rappresenta inoltre, che l'omissione della firma dei partecipanti alla gara in un RTP costituendo su un elemento dell'offerta tecnica, nel caso di specie ricordiamo manca persino la sottoscrizione della relazione tecnica da parte della mandataria, proprio in quanto incidente sulla certezza della provenienza e della piena assunzione di responsabilità in ordine ai contenuti della dichiarazione nel suo complesso non possa essere considerata mera irregolarità formale sanabile con il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. n. 50/2016;

Pertanto, in ragione di quanto sopra, come previsto dalla lex specialis di gara nonché da pacifica giurisprudenza, **il costituendo RTP SPI srl (mandataria) e le mandanti Arch. Elio Conte e Pace & Partners Srl VIENE ESCLUSO.**

Alla luce di quanto sopra l'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

N. prog.	FORNITORE (Mandatario/Capogruppo)	SCHEDA A1	SCHEDA A2	SCHEDA A3	SCHEDA A4	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	REGOLARITA' COMPLESSIVA
1	ING. ANNALISA AGRUSA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ITS SRL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	PROGEN	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	PSE4.0 S.R.L.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	SIDOTI ENGINEERING UNIPERSONALE SRL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	Vedi sopra	Vedi sopra	Vedi sopra	Vedi sopra	Vedi sopra	✗

Verificata quindi la presenza e la completezza della documentazione prodotta dagli Operatori Economici, la Commissione propone l'ammissione alla valutazione di detta fase di gara di tutti i Concorrenti ad eccezione del costituendo RTP STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL che viene escluso per le motivazioni sopra esposte.

Il Presidente comunica che la Commissione Giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara; successivamente, la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura nonché mediante messaggistica della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>.

Il Presidente procede ad inviare comunicazione a tutti gli OO.EE. relativamente alla conclusione della presente seduta di gara.

Il Presidente, alle ore 11.56 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 6 (sei) pagine e che verrà anch'esso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella Sezione relativa alla procedura in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: ing. Pietro Ciolino

  
.....

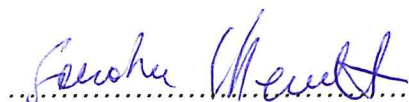
Componente: ing. Marco Tripodi

  
.....

Componente: arch. Federico Citarda

  
.....

Il Segretario  
Verbalizzante: ing. Sandra Dora Marchetti

  
.....