



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

**Oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020 per l'affidamento dell'esecuzione di lavori provvisori per la messa in sicurezza del cornicione a salvaguardia dell'immobile demaniale e dell'incolumità pubblica della Ex Caserma Tasso sita in Belluno alla Via Jacopo Tasso e denominata "Tasso 2" scheda BLD0010.**

**CIG: 8464197C51**

**CPV 45262120-8**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, con il presente atto formale

#### **PREMESSO CHE:**

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza con fornitura e posa di elementi di ponteggio, denominati mantovane, lungo le due facciate fronte strada del compendio demaniale "Ex Caserma Tasso", al fine di mettere in sicurezza l'area da eventuali distacchi di elementi lapidei, e ripassatura del manto di copertura in corrispondenza delle infiltrazioni con posa di nuovo tavolato e manto impermeabilizzante e verifica della gronda per la salvaguardia dell'immobile demaniale e dell'incolumità pubblica;
- con nota prot. n. 2020/1862RI/DR-VE del 09/09/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Anna Vani e l'Arch. Francesco Antonio Mangano progettista delle opere d'intervento;
- nelle more dell'approvazione del Piano degli Investimenti 2020-2022, ravvisata l'urgenza, è stato richiesto, alla Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, di far fronte alla copertura economica dell'intervento non a programma e del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione necessario allo svolgimento dei lavori, quantificato in € 61.944,61 (euro sessantunomilanovecentoquarantaquattro/61);
- a fronte della richiesta avanzata, con note email dell'11 settembre e del 2 ottobre u.s., l'Agenzia ha garantito la copertura finanziaria sul sistema Oracle nella voce di costo "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" (FD15010020);
- acquisita la predetta copertura finanziaria, con nota prot. n. 2020/2002 RI/DR-VE del 05/10/2020, è stato nominato l'arch. Francesco Antonio Mangano direttore dei lavori;



- l'affidamento avviene ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020, previa richiesta di preventivo, all'operatore economico che presenti la migliore offerta da valutarsi in base al criterio del prezzo più basso;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta via pec della formulazione di un preventivo (nota prot. 14113 del 18/09/2020) rivolta ai seguenti cinque operatori economici:
  - BINCOLETTO MARIO S.R.L., p.iva 04003210277;
  - TREVI SRL, p.iva: 05028840287;
  - IMA S.N.C. DI FASSINA ANTONIO & C., p.iva 00498660265;
  - La Bellunese s.n.c. P.I. 00061670253
  - NEWVINCI S.r.l.s. c.f/p.iva 04590110278
- entro il termine di scadenza indicato (24/09/2020 ore 12.00) sono pervenute due offerte da parte dei seguenti operatori economici:
  - 1) BINCOLETTO MARIO SRL, SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, CON SEDE IN SAN DONA' DI PIAVE (VE) – VIA ARMELLINA N. 5, CF 04003210277, P.IVA 04003210277;
  - 2) TREVI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in PADOVA – VIA DEGLI ARTISTI 36, P.IVA 05028840287.
- l'offerta presentata dalla società La Bellunese s.n.c. è stata ricevuta oltre il termine di scadenza indicato e, pertanto, è stata esclusa dalla procedura;
- il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione presentata come risultante nel verbale d.d. 24/09/2020 prot. 2020/1944RI/DR-VE. Verificata la regolarità e completezza della documentazione richiesta al fine della presentazione dell'offerta, il RUP ha proceduto alla verifica delle offerte economiche trasmesse, entrambe presentate al netto dell'IVA di legge:
  - BINCOLETTO MARIO SRL ha offerto l'importo di € 46.406,10 (quarantaseimila quattrocento sei/10) di cui costi per la manodopera pari ad € 18.400,00 (diciottomila quattrocento/00) e costi per la sicurezza aziendale pari ad € 800,00 (ottocento/00);
  - TREVI S.R.L. ha offerto l'importo di € 59.650,00 (cinquanta novemila seicentocinquanta/00) di cui costi per la manodopera pari ad € 26.825,00 (ventiseimila ottocentoventicinque/00) e costi per la sicurezza aziendale pari ad € 894,75 (ottocentovantaquattro/75);
- la migliore offerta è pertanto stata individuata dal RUP in quella presentata dal concorrente BINCOLETTO MARIO SRL, Società a Responsabilità Limitata, con sede in San Donà di Piave (VE) Via Armellina n. 5, C.F. 04003210277, P.IVA 04003210277;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione ap-*

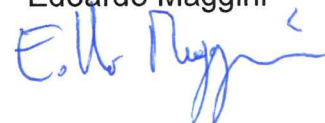
*paltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";*

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

### **DETERMINA**

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'O.E. BINCOLETTO MARIO SRL, Società a Responsabilità Limitata, con sede in San Donà di Piave (VE) Via Armellina n. 5, C.F. 04003210277, P.IVA 04003210277;
- l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto è pari a € 46.406,10 (quarantaseimilaquattrocentosei/10) di cui costi per la manodopera pari ad € 18.400,00 (diciottomilaquattrocento/00) e costi per la sicurezza aziendale pari ad € 800,00 (ottocento/00), al netto dell'IVA di legge;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella nota del 18/09/2020 prot. 2020/14113/DR-VE e nella documentazione allegata;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
Edoardo Maggini



Responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Marica Ceslaro  
[marica.ceslaro@agenziademanio.it](mailto:marica.ceslaro@agenziademanio.it)  
tel. 041.2381863

Responsabile del Procedimento  
Anna Vani  
[anna.vani@agenziademanio.it](mailto:anna.vani@agenziademanio.it)  
Tel. 041.2381832

