



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

DETERMINA

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale).

LOTTO 1 – CUP: G34C20000190001- CIG: 83070824ED

Determina di Aggiudicazione

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/2/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta Determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000"*;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 dell'01/08/2018, con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la nota prot. n. 2020/1999/DRLZ del 18 febbraio 2020, con la quale l'Ing. Gerardo Spina è stato nominato RUP della procedura in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e ss.mm. e ii.;

VISTA la Determina a contrarre prot. n. 5333 del 15/05/2020 con cui la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in due lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale);

VISTI tutti i verbali di gara ed i provvedimenti esclusione dalla procedura, pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTE le *"Linee guida per la selezione del Contraente"* dell'Agenzia del Demanio, Versione 3 del 31/10/2017;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 5333 del 15/05/2020, la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del citato D.Lgs., *"di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)"*;
- ai fini del suddetto affidamento, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in **€ 1.043.528,32 (euro unmilionequarantatremilacinquecentoventotto/32)** di cui **€ 11.234,61 (euro undicimiladuecentotrentaquattro/61)** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, dei quali **€ 3.744,87 (euro tremilasettecentoquarantaquattro/87)** opzionali come dettagliato nei documenti di gara, il tutto oltre Iva e oneri previdenziali, quantificando il predetto ammontare a base d'asta in base alle attività da svolgere ed ai

relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto 1	€ 431.549,98	€ 6.402,40	€ 4.801,80
Lotto 2	€ 611.978,34	€ 8.577,07	€ 6.432,81

- in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione, e della contestuale sussistenza di una pluralità di immobili su cui effettuare il servizio sopra descritto, è stata indetta un'unica procedura aperta suddivisa in 2 (due) lotti, individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili, entrambi da considerarsi "di pregio" e come tali sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- in linea con l'art. 51 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, e fermo restando il divieto di cui all'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, nel Disciplinare è stata prevista la possibilità che ciascun concorrente partecipi ad uno o ad entrambi i lotti ma che si aggiudichi massimo n. 1 lotto (c.d. vincolo di aggiudicazione), individuato nel lotto di maggior importo;
- nel bando di gara, inviato alla G.U.U.E. in data 21/05/2020, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 60 del 27/05/2020, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Servizio Contratti Pubblici ed inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 30/06/2020, ore 12:00; prima seduta pubblica, 01/07/2020, ore 10:00;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinrete.it, del cui Sistema l'Agenzia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);
- con nota prot. n. 7048 del 30/06/2020, si è proceduto alla designazione dei componenti del Seggio di gara della procedura di che trattasi;
- come rilevato attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, entro il termine di scadenza delle offerte, sono pervenute le offerte elencate nel verbale di gara n. 1 prot. n. 7163 del 01/07/2020, così suddivise:
 - per il Lotto 1 – Offerte n. 12
 - per il Lotto 2 – Offerte n. 11,

come meglio di seguito specificato:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, LIBERO PROFESSIONISTA, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	27/06/2020 08:52:50
AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, RICCARDO CONSOLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	29/06/2020 21:37:20
ALL INGEGNERIA & altri_AD Lazio (STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, ALL INGEGNERIA*, META CONSULTING PROGETTAZIONE, TERMOSTUDI S.R.L., LESTER LONARDO, STUDIO TECNICO DOTT. ING. SARA GALANTE, AIRES INGEGNERIA SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	30/06/2020 09:43:09
ARCLIVING SRL (GEOLOGO, ZENITH INGEGNERIA, ARCLIVING SRL*, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	30/06/2020 09:34:03
BOLINA INGEGNERIA SRL (ING. POMPILIO MOBILIA, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, BOLINA INGEGNERIA SRL*, BOTTAN GIAN PAOLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	30/06/2020 09:35:30
GM INGEGNERIA S.R.L.S. RTI (INGEGNERE, LIBERO PROFESSIONISTA, P.E.P. S.R.L., STUDIO GEOLOGICO FRANCESCO MARIA BOTTI, GM INGEGNERIA S.R.L.S.*, SERVIZI PER L'ARCHEOLOGIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	30/06/2020 11:41:32
INGENIUM S.R.L. (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, FILIPPO IANNI, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	29/06/2020 20:45:38
INVESTITALIA BIM LAZIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/06/2020 09:39:19
LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	29/06/2020 17:38:18
LZ_2L (CRIT SRL, GEOGRA SRL, ASDEA S.R.L., SB+ SRL*, ANTE QUEM SRL, AGA ARCHITETTURA E GESTIONE AMBIENTALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	30/06/2020 11:27:21
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, ABACUS S.R.L., CAINI ENRICO, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	30/06/2020 09:29:32
PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, LA SIA S.R.L., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/06/2020 18:46:54
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	29/06/2020 20:53:05
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ALESSANDRO RUSSO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, MISSERE INGEGNERIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	30/06/2020 11:55:39

- in ragione del numero di offerte pervenute, superiore a tre in ciascun lotto, la Stazione Appaltante si è avvalsa, per entrambi i lotti, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14 giugno 2019 e art.133, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e prevista nel par. 22 del Disciplinare di gara, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, procedendo successivamente all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi seguendo l'ordine in graduatoria degli stessi, giusta Verbali di gara della Commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 8696 del 05/08/2020 e n. 4 prot. n. 8732 del 06/08/2020;
- sulla base dei rilievi effettuati nel corso delle attività di competenza della Commissione giudicatrice, nominata con nota prot. n. 7219 del 02/07/2010, la Stazione Appaltante ha disposto, in relazione al Lotto 1, le esclusioni dei concorrenti costituendo RTP STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ALESSANDRO RUSSO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL) e costituendo RTI GM INGEGNERIA S.R.LS. (INGEGNERE, LIBERO PROFESSIONISTA, P.E.P. S.R.L., STUDIO GEOLOGICO FRANCESCO MARIA BOTTI, GM INGEGNERIA S.R.L.S., SERVIZI PER L'ARCHEOLOGIA), rispettivamente con provvedimenti prot. n. 8160 del 24/07/2020 e n. 8847 del 10/08/2020 ritualmente notificati agli operatori;
- all'esito delle operazioni di verifica di competenza della Commissione giudicatrice, quest'ultima ha stilato la seguente classifica provvisoria, come risulta da verbale n. 4 prot. n. 8732 del 06/08/2020:

LOTTO 1						
CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	Punteggio riduzione temporale	PUNTEGGIO TOTALE	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)	n° GRADUATORIA
	A+B	C	D			
3TI_PROGETTI	56,88	11,88	5,00	73,76	non anomala	10
AICI_ENGINEERING	59,89	13,52	5,00	78,41	non anomala	2
ALL_INGEGNERIA	62,37	11,32	5,00	78,68	non anomala	1
ARCHLIVING	56,21	13,82	5,00	75,02	non anomala	8
BOLINA_INGEGNERIA	57,90	14,06	5,00	76,96	non anomala	3
GM	31,42	<i>Offerta economica e temporale non valutate</i>				
INGENIUM	56,94	14,23	5,00	76,17	non anomala	5
INVESTITALIA	58,50	12,01	5,00	75,50	non anomala	6
LITOS	57,68	14,25	5,00	76,93	non anomala	4
LZ_2L	57,35	12,98	5,00	75,33	non anomala	7
PROGETTO_PSC	54,25	15,00	5,00	74,25	non anomala	9

- secondo quanto disposto dal par. 22 del Disciplinare di gara: *“Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all’esame della documentazione amministrativa del primo classificato e **del restante 10% dei concorrenti ammessi**, procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria. Qualora tale 10% dovesse corrispondere ad un numero non intero, si assumerà il numero intero successivo o precedente con approssimazione al primo decimale (da 1 a 4 approssimazione all’intero inferiore e da 5 a 9 approssimazione all’intero superiore).*

Si precisa che, a prescindere dal numero di offerte pervenute, il Seggio di gara procederà all’esame della documentazione amministrativa di almeno tre concorrenti ammessi (i.e. primo, secondo e terzo classificato), secondo l’ordine degli stessi in graduatoria”.

- ai sensi del citato par. 22 del disciplinare di gara, il Seggio ha, dunque, provveduto alla verifica della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici, secondo la graduatoria proposta dalla Commissione giudicatrice:

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO	78,68
2	AICI ENGINEERING S.R.L.	78,41
3	BOLINA INGEGNERIA S.R.L.	76,96

- nell’ambito della seduta del 02/09/2020, con verbale n. 2 prot. 9504 del 07/09/2020, il Seggio ha disposto l’attivazione del soccorso istruttorio nei confronti di quegli operatori la cui documentazione era risultata carente rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, disponendone pertanto l’ammissione con riserva;
- ad esito della verifica della documentazione amministrativa, come da verbali n. 2 prot. n. 9504 del 07/09/2020, n. 3 prot. n. 9544 del 07/09/2020 e n. 4 prot. n. 10174 del 18/09/2020, il Seggio di gara ha confermato la graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione giudicatrice, limitatamente al primo, al secondo ed al terzo classificato in graduatoria provvisoria, dando, dunque atto dell’AMMISSIONE dell’operatore economico risultato primo ALL INGEGNERIA (mandataria) in raggruppamento temporaneo costituendo con STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI (mandante), META CONSULTING PROGETTAZIONE (mandante) , TERMOSTUDI S.R.L. (mandante), LESTER LONARDO (mandante), STUDIO TECNICO DOTT. ING. SARA GALANTE (mandante), AIRES INGEGNERIA SRL (mandante), FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS (mandante),
- come da verbale n. 4 prot. n. 8732 del 06/08/2020, la Commissione giudicatrice ha attribuito al suddetto operatore economico, primo in graduatoria, un punteggio complessivo di 78,68, giusta ribasso del 40,23% sull’importo del lotto da ribassare e riduzione temporale pari al 20% indicando che la relativa offerta non supera la soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 10807 del 05/10/2020 il RUP ha pertanto proposto alla Stazione Appaltante l’aggiudicazione del Lotto 1 all’RTI ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (mandataria);

- risultano inoltre pubblicati sul sito internet dell’Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara delle sedute pubbliche svolte dalla Commissione giudicatrice e dal Seggio di gara;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

- di approvare la proposta di aggiudicazione n. 10807 del 05/10/2020, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di aggiudicare “*i servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)*”, **LOTTO 1 – CUP: G34C20000190001- CIG: 83070824ED** in favore del costituendo RTP:
 - (mandataria) ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO, con sede in Ancona Via 1° Maggio, 56/A, cap 60131, C.F. e P.IVA: 01065520429;
 - (mandante) STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI;
 - (mandante), META CONSULTING PROGETTAZIONE;
 - (mandante) TERMOSTUDI S.R.L.;
 - (mandante) ARCH. LESTER LONARDO;
 - (mandante) STUDIO TECNICO DOTT. ING. SARA GALANTE;
 - (mandante) AIRES INGEGNERIA S.R.L.;
 - (mandante) FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S.
- di dare atto che l’aggiudicataria ha ottenuto il migliore punteggio, pari a 78,68 punti, nella valutazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- di dare atto che l’offerta del costituendo RTP concorrente non supera la soglia di anomalia di cui all’art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti e che la stessa è ritenuta congrua;
- di dare atto che l’offerta tecnica come formulata dall’aggiudicatario, che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
- di dare atto che l’importo dei servizi da affidare, determinato in funzione del ribasso percentuale del **40,23%** offerto, è pari ad **€ 259 869,19**, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 4.801,80**, ed esclusi oneri previdenziali ed IVA dovuta come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture, così suddiviso:

LOTTO 1	IMPORTO
<i>Importo ribassato</i>	€ 259 067,39
<i>Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 4 801,80
<i>Importo complessivo del servizio</i>	€ 259 869,19

- che la durata complessiva offerta per l’esecuzione del contratto sarà la seguente:

LOTTO	DURATA DEL SERVIZIO (IN GIORNI)
Lotto 1	168

- che possono essere avviate più fasi contemporaneamente, qualora non vi sia interferenza o propedeuticità tra le stesse;
- che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

