

AGENZIA DEL DEMANIO

Catanzaro, 07/10/2020

VERBALE DI APERTURA BUSTE

Per l'individuazione dei contraenti a seguito di bando di vendita per l'acquisto dei seguenti immobili di proprietà dello Stato.

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno
01	Scheda: CZB0962 Comune: Catanzaro via Lucrezia della Valle Catasto Terreni: Foglio di mappa 64 particelle 976-977 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona territoriale Omogenea D1 – Attività produttive esistenti Stato Manutentivo: Normale
02	Scheda:CZD0033 - CZB0937/PARTE - CZB0938/PARTE Comune: PETRIZZI (CZ) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 15 P.LLA 50 - FOGLIO DI MAPPA 16 P:LE 290, 393 - tratto in galleria ricadente in parte nel foglio di mappa n. 15 ed in parte nel foglio di mappa n. 16. Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica:"ZONA AGRICOLA" Stato Manutentivo: Terreno in normali condizioni manutentive con vegetazione spontanea. Ex casello ferroviario in pessime condizioni manutentive. Strada vicinale e galleria in mediocri condizioni manutentive.

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno
03	Scheda:KRB0001 Comune: San Mauro Marchesato (KR) Catasto: TERRENI Foglio di mappa 11 particelle 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 e FOGLIO DI MAPPA 15 particella 1. Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: "ZONA E - USO AGRICOLO" Stato Manutentivo: il bene in generale versa in normali condizioni manutentive.
04	Scheda:VVD0009 Comune: Limbadi (VV), via Piave Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 18 PARTICELLE 8,124,125 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: ZONA "Istruzione dell'obbligo tipo SI" Stato Manutentivo: il bene versa in pessime condizioni manutentive.
05	Scheda:CSB0145 Comune: Corigliano -Rossano Catasto: Fabbricati (ex Comune di Rossano) FOGLIO DI MAPPA n.63 P.lia 927 graffata con le p.lie 929, 1739, 1110 Terreni ex Comune di Rossano FOGLIO DI MAPPA n.63 P.lie 927-929-1739-1110 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Z.T.O. "Insedimenti o edifici Storico-Ambientali" comprendente l'area del centro Storico di Rossano Stato Manutentivo: pessimo
06	Scheda: CSB0910 Comune: Roggiano Gravina Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLA 114 Stato occupazionale: Occupato Destinazione urbanistica: Ambito agricolo a valenza paesaggistica "TAF3"; ricade in area tra quelle assoggettate a vincoli idrogeologici (R.D. 3297/1923); ricade in ambito territoriale urbanistico per la quale è sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale e che ne preveda l'inderogabile necessità (vincolo P.S.C.); Stato Manutentivo: buono

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno
07	<p>Scheda: CSB0911 Comune: Roggiano Gravina Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLA 113 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Ambito agricolo a valenza paesaggistica "TAF3"; ricade in area tra quelle assoggettate a vincoli idrogeologici (R.D. 3297/1923); ricade in ambito territoriale urbanistico per la quale è sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale e che ne preveda l'inderogabile necessità (vincolo P.S.C.); Stato Manutentivo: Incolto</p>
08	<p>Scheda:CSB0913 Comune: Roggiano Gravina Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLA 112 Stato occupazionale: Occupato Destinazione urbanistica: Ambito agricolo a valenza paesaggistica "TAF3"; ricade in aree assoggettate a vincoli idrogeologici (R.D. 3297/1923); ricade in ambito territoriale urbanistico per la quale è sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale e che ne preveda l'inderogabile necessità (vincolo P.S.C.) Stato Manutentivo: parzialmente coltivato.</p>
09	<p>Scheda:CSB0998 Comune: Paola Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 15 P.lle 309 - 312 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Sul <i>Piano Regolatore Generale</i> parte ricade in Zona "Terziaria per Attrezzature Balneari" e parte in Zona "Rispetto Stradale"; Sul <i>Piano Strutturale Comunale</i> ricadono in "ambito turistico in attuazione del Piano spiaggia e del Piano Turistico balneare". Ai sensi dell'Art. 60 della L.R. n.19/02 e ss.mm.ii. e dell'art. 12 commi 3, 4 del D.P.R. 380/2001 si applicano le misure di salvaguardia. Stato Manutentivo: -</p>
10	<p>Scheda: CSB1159 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 4 P.LLE 53, 57, 58 e 59 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricadono nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2017). Stato Manutentivo: incolto</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno
11	<p>Scheda: CSB1160 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 6 P.LLA 12 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" – "Verde Agricolo"; ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricade nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2007); Stato Manutentivo: Incolto</p>
12	<p>Scheda: CSB1161 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 6 P.LLE 36, 37, 41 e 43 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricadono nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2007); Stato Manutentivo: Incolto</p>
13	<p>Scheda: CSB1162 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 14 P.LLE 50 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricade nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2007); Stato Manutentivo: Incolto</p>
14	<p>Scheda: CSB1163 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 20 P.LLA 81 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; Stato Manutentivo: incolto</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno
15	<p>Scheda:CSB1164 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 30 P.LLE 44, 45 e 46 Stato occupazionale: Parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; Stato Manutentivo: prevalentemente incolto</p>
16	<p>Scheda:CSB1170 Comune: Mormanno Catasto: Terreni Foglio di mappa 16 P.LLE 79 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: L'area in oggetto ricade in zona E1 "Aree Agricole con preesistenze insediative a carattere rurale" ed è assoggettata ai seguenti vincoli di zona: Legge 1497/39-431/85; Legge Regionale n.3/95; Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.; I terreni sono assoggettati alle disposizioni di salvaguardia relative alle zone 2 di cui all'allegato A del DPR 15-11-1993 (Parco Nazionale del Pollino). Stato Manutentivo: incolto</p>
17	<p>Scheda: CSB1171 Comune: Mormanno Catasto: Terreni Foglio di mappa 36 P.LLA 3 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Ricade in zona "E" Zona Agricola ed è assoggettata ai seguenti vincoli: Legge 1497/39-431/85; Legge Regionale n. 3/95; Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/04 e ss.mm.ii.; disposizioni di salvaguardia relative alla zona 2 di cui all'allegato A del D.P.R. 15/11/1993 (Parco Nazionale del Pollino). Stato Manutentivo: incolto</p>
18	<p>Scheda: CSD0034 Comune: Corigliano - Rossano Catasto: Fabbricati FOGLIO DI MAPPA 15 (ex Comune di Rossano) P.lla 4 sub 1 graffata con p.lla 49 sub 1 graffata con p.lla 50 sub 1 graffata con p.lla 51 sub 1 graffata con p.lla 52 sub 1 nonché foglio 15 p.lla 4 sub 2. Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 15 P.lle 4, 49, 50, 51, 52. Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Z.T.O. Agricola. Tale area risulta sottoposta ai seguenti vincoli: - paesaggistico ai sensi del D.Lgs n°42/2004 art. 142, comma 1, lettera a); - vincolo P.A.I. rischio R2 (per tale terreno ricadente nei 300 mt dalla linea di demarcazione demaniale è prescritto il divieto assoluto di edificabilità); - vincolo di Piano di Bacino Stralcio di Erosione costiera adottato con Del. Com. Ist. N.2/2014 del 22 luglio 2014 con rischio (P1) pericolosità bassa relativamente alle p.lle 49-50 e parte della p.lla 4. Stato Manutentivo: pessimo.</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno
19	Scheda:RCB0840 Comune: Casignana Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 1 P:LL: 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: Mediocre
20	Scheda: RCB1115 Comune: Stilo (RC) Catasto: fg. 35, p.lla 491 Stato occupazionale: parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Zona "E" agricola Stato Manutentivo: Normale
21	Scheda:RCB1145 Comune: Sant'Illario dello Ionio Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 16 P:LLA: 308 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: buono
22	Scheda: RCB1330 Comune: Reggio di Calabria Indirizzo: c/da Zambaldo di Bocale snc Catasto: CT foglio 32 p.lle 96, 97, 573, 574, 575 e 576 Superficie scoperta (mq): 9430 Superficie coperta (mq): - Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale

L'anno duemilaventi, il giorno 07 (sette) del mese di Ottobre, in una sala dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria – sede di Catanzaro via G. Da Fiore,34 si insedia la Commissione costituita da:

- Lidia Arcuri Presidente
- Fabiana Scorza Componente
- Emanuela Garifo Componente

All'uopo incaricate dal Direttore della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2020/17380/DRCAL del 05/10/2020 parzialmente rettificata con nota n. 2020/17395/DRCAL del 06/10/2020 ed alla presenza del Signor Nicola Cardamone, in qualità di testimone, carta d'identità (allegato 01)

Il Presidente, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio, alle ore 10.00 del 07.10.2020 dichiara aperta la seduta e ricorda che con Bando di Vendita prot. n. 2020/11244/DRCAL del 09/06/2020 e' stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto ai sensi dei commi 436,437,438 art.1 della legge 311/04 dei seguenti immobili di proprietà del Demanio dello Stato.

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE
01	Scheda: CZB0962 Comune: Catanzaro via Lucrezia della Valle Catasto Terreni: Foglio di mappa 64 particelle 976-977 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona territoriale Omogenea D1 – Attività produttive esistenti Stato Manutentivo: Normale	Il terreno di che trattasi risulta localizzato in un'area a forte vocazione produttiva /commerciale testimoniata dalla presenza, nella zona immediatamente adiacente, di numerosi fabbricati utilizzati a tali finalità. L'accessibilità al bene è garantita dalla SS280 (all'altezza dell'importante arteria stradale via Lucrezia della Valle) che si collega in più punti alla viabilità comunale. Nello specifico, si tratta di un suolo di natura alluvionale (ex alveo torrente Fiumarella) a forma triangolare, a giacitura pseudo pianeggiante, con soprassuolo costituito in parte da rada vegetazione spontanea ed in parte da pavimentazione in battuto di calcestruzzo di cemento. Porzione dell'area è interessata da uno smottamento lato fiume (secondo il naturale declivio del terreno) provocato dalla parziale assenza di opere di contenimento ai confini con l'alveo del torrente Fiumarella <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 6.730,00 (Euro seimilasettecentotrenta/00)
			€ 673,00 (Euro seicentosettantatre)

02	<p>Scheda:CZD0033 - CZB0937/PARTE - CZB0938/PARTE Comune: PETRIZZI (CZ) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 15 P.LLA 50 - FOGLIO DI MAPPA 16 P:LLE 290, 393 - tratto in galleria ricadente in parte nel foglio di mappa n. 15 ed in parte nel foglio di mappa n. 16. Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica: "ZONA AGRICOLA" Stato Manutentivo: Terreno in normali condizioni manutentive con vegetazione spontanea. Ex casello ferroviario in pessime condizioni manutentive. Strada vicinale e galleria in mediocri condizioni manutentive.</p>	<p>L'immobile ricade in zona periferica sud del Comune di Petrizzi (CZ), l'accesso al bene è consentito tramite la SP119. Il cespite è costituito da una strada sterrata, da una galleria, da un ex casello con corte e da un terreno tra di loro confinanti. Sono in corso gli aggiornamenti catastali per la rappresentazione in mappa della galleria. Il cespite è escluso dall'obbligo dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Per l'ex casello è stata richiesta l'autorizzazione alla vendita al MIBAC, per la strada e per la galleria sono in corso le verifiche di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e pertanto la designazione del contraente seguirà le istruzioni operative esplicitate nel presente avviso al punto 7. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 41.746,00 (euro quarantunomilasettecentoquarantasei/00)</p>
			<p>€ 4.175,00 (Euro quattromilacentosettacinque/00)</p>

03	<p>Scheda:KRB0001 Comune: San Mauro Marchesato (KR) Catasto: TERRENI Foglio di mappa 11 particelle 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 e FOGLIO DI MAPPA 15 particella 1. Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: "ZONA E - USO AGRICOLO" Stato Manutentivo: il bene in generale versa in normali condizioni manutentive.</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo situato alle periferie del Comune di San Mauro Marchesato (KR). Il bene è caratterizzato da un'ortografia a carattere montagnoso. La superficie complessiva catastale è di mq 399.290,00. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 210.700,00 (euro duecentodiecimilasettecento/00)</p>
			<p>€ 21.070,00 (Euro Ventunomilazerottanta/00)</p>

04	<p>Scheda:VVD0009 Comune: Limbadi (VV), via Piave Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 18 PARTICELLE 8,124,125 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: ZONA "Istruzione dell'obbligo tipo SI" Stato Manutentivo: il bene versa in pessime condizioni manutentive.</p>	<p>Il cespite in oggetto è ubicato nella zona semiperiferica del comune di Limbadi (VV) in prossimità del centro urbano ed è costituito da n. 2 fabbricati con annessa corte esterna. Vi si accede dalla via Piave attraverso un cancelletto pedonale, fissato su pilastri di mattoni pieni, che da accesso alla corte pertinenziale caratterizzata dalla presenza di vegetazione di tipo spontaneo. L'intero compendio s'inserisce in un contesto urbanizzato in parte di antica ed in parte di recente costituzione, caratterizzato dalla presenza di edifici di tipo economico ad utilizzo prevalentemente residenziale. L'unità immobiliare è esclusa dall'obbligo dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Si precisa, inoltre, che il bene è assoggettato alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e pertanto la designazione del contraente deve intendersi condizionata al rilascio dell'autorizzazione alla vendita da parte MIBAC. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 63.400,00 (euro sessantatre milaquattrocento/00)</p>
			<p>€ 6.340,00 (Euro seimilatrecentoquaranta/00)</p>

05	<p>Scheda:CSB0145 Comune: Corigliano -Rossano Catasto: Fabbricati (ex Comune di Rossano) FOGLIO DI MAPPA n.63 P.la 927 graffata con le p.lle 929, 1739, 1110 Terreni ex Comune di Rossano FOGLIO DI MAPPA n.63 P.lle 927-929-1739-1110 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Z.T.O. "Insediamenti o edifici Storico-Ambientali" comprendente l'area del centro Storico di Rossano Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Ex Carcere Giudiziario di Rossano sito in Via Prigioni all'interno del centro storico dell'ex Comune di Rossano ora Corigliano-Rossano (CS). Il complesso immobiliare è costituito da due corpi di fabbrica, di cui uno di maggior consistenza originariamente con funzione detentiva ed uno di minore consistenza originariamente destinato ad alloggio. Sono presenti inoltre due cortili interni ed un'area esterna a giardino. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 305.132,21 (Euro trecentocinquemilacentotrentadue/21)</p>
			<p>€ 30.514,00 (Euro Trentamilacinquecentoquattordici/00)</p>

06	<p>Scheda: CSB0910 Comune: Roggiano Gravina Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLA 114 Stato occupazionale: Occupato Destinazione urbanistica: Ambito agricolo a valenza paesaggistica "TAF3"; ricade in area tra quelle assoggettate a vincoli idrogeologici (R.D. 3297/1923); ricade in ambito territoriale urbanistico per la quale è sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale e che ne preveda l'inderogabile necessità (vincolo P.S.C.); Stato Manutentivo: buono</p>	<p>Il bene in oggetto è costituito da un terreno pianeggiante, di forma trapezoidale e superficie catastale pari a 2.730 mq, ubicato in località "Manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in destra del fiume "Esaro", sito a Nord-Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo "A2", in un contesto prevalentemente agricolo. Il fondo confina ad Est e a Nord con terreni costituenti il vecchio alveo del fiume "Esaro"; ad Ovest con terreno identificato con la particella 113; a Sud con terreni individuati rispettivamente dalla particella 146 e 147. Il bene è raggiungibile mediante una strada sterrata e non essendo recintato è liberamente accessibile. Inoltre, il terreno in questione è per la maggior parte coltivato a mais ed erba medica mentre, per la restante porzione risulta incolto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 4.013,10 (Euro quattromilatredecimiladue/10)</p>
			<p>€ 402,00 Euro quattrocentodue/00</p>

07	<p>Scheda: CSB0911 Comune: Roggiano Gravina Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLA 113 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Ambito agricolo a valenza paesaggistica "TAF3"; ricade in area tra quelle assoggettate a vincoli idrogeologici (R.D. 3297/1923); ricade in ambito territoriale urbanistico per la quale è sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale e che ne preveda l'inderogabile necessità (vincolo P.S.C.); Stato Manutentivo: Incolto</p>	<p>Il bene in oggetto è costituito da un terreno pianeggiante, di forma trapezoidale e superficie catastale pari a 3.940 mq, ubicato in località "Manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in destra del fiume "Esaro", sito a Nord-Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo "A2", in un contesto prevalentemente agricolo. Il fondo confina a Nord e ad Ovest con terreni costituenti il vecchio alveo del fiume "Esaro"; a Sud con terreni identificati rispettivamente con le particelle 65, 66 e 117; ad Est con il terreno individuato dalla particella 114. Il terreno, raggiungibile mediante una strada sterrata, risulta completamente incolto e non essendo recintato è liberamente accessibile. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 5.791,80 (Euro cinquemilasettecentonovantuno/80)</p>
			<p>€ 580,00 (Euro cinquecentootanta/00)</p>

08	<p>Scheda:CSB0913 Comune: Roggiano Gravina Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLA 112 Stato occupazionale: Occupato Destinazione urbanistica: Ambito agricolo a valenza paesaggistica "TAF3"; ricade in aree assoggettate a vincoli idrogeologici (R.D. 3297/1923); ricade in ambito territoriale urbanistico per la quale è sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale e che ne preveda l'inderogabile necessità (vincolo P.S.C.) Stato Manutentivo: parzialmente coltivato.</p>	<p>(Il bene è costituito da un terreno pianeggiante di forma trapezoidale con superficie catastale pari a 3.256 mq ubicato in località "Manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina in destra del fiume "Esaro" sito a Nord-Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo. Il fondo confina a Nord, Nord-Ovest, Nord-Est e Sud-Est con terreni costituenti il vecchio alveo del fiume "Esaro"; a Sud-Ovest con terreni identificati rispettivamente con la particella n. 108 e la particella n. 109. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 5.684,49 (Euro cinquemilaseicentottantaquattro/49)</p>
			<p>€ 569,00 (Euro cinquecentosessantanove/00)</p>

09	<p>Scheda:CSB0998 Comune: Paola Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 15 P.Ile 309 - 312 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Sul Piano Regolatore Generale parte ricade in Zona "Terziaria per Attrezzature Balneari" e parte in Zona "Rispetto Stradale"; Sul Piano Strutturale Comunale ricadono in "ambito turistico in attuazione del Piano spiaggia e del Piano Turistico balneare". Ai sensi dell'Art. 60 della L.R. n.19/02 e ss.mm.ii. e dell'art. 12 commi 3, 4 del D.P.R. 380/2001 si applicano le misure di salvaguardia. Stato Manutentivo: -</p>	<p>Compendio costituito da due appezzamenti di terreno di forma pressoché rettangolare dei quali uno di superficie catastale pari a mq 4.102,00 ed uno pari di mq 3.598,00 per una superficie catastale totale di mq 7.700,00. Il compendio è ubicato nella zona marina ad ovest del centro abitato del Comune di Paola (CS), interposta tra il rilevato ferroviario e la spiaggia; risulta accessibile sia dal Lungomare denominato San Francesco di Paola sia dalla Via dei Tirreni, una zona alquanto pregevole sotto l'aspetto turistico, paesaggistico e ambientale. Il prevalente utilizzo degli immobili nella zona in cui il compendio ricade è di tipo commerciale, ricreativo e ricettivo. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 721.420,00 (Euro Settecentoventunomilaquattrocentoventi/00)</p>
			<p>€ 72.142,00 (Euro settantaduemilacentoquarantadue/00)</p>

10	<p>Scheda: CSB1159 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 4 P.LLE 53, 57, 58 e 59 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricadono nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2017). Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Terreni ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, posizionati in un ambiente completamente naturale e aventi una superficie catastale complessiva di mq 718.010,00. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 1.208.522,87 (Euro Unmilione duecentoottomilacinquecentoventidue/87)</p>
			<p>€ 120.853,00 (Euro centoventimilaottocentocinquante/00)</p>

11	<p>Scheda: CSB1160 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 6 P.LLA 12 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricade nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2007); Stato Manutentivo: Incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 11.430,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 44.919,90 (Euro quarantaquattromilanovecentodiciannove/90)</p>
			<p>€ 4.492,00 (Euro quattromilaquattrocentonovantadue/00)</p>

12	<p>Scheda: CSB1161 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 6 P.LLE 36, 37, 41 e 43 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricadono nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2007); Stato Manutentivo: Incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 14.000,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 38.587,09 (Euro trentottomilacinquecentottantasette/09)</p>
			<p>€ 3.859,00 (Euro tremilaottocentocinquante e/00)</p>

13	<p>Scheda: CSB1162 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 14 P.LLE 50 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricade nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2007); Stato Manutentivo: Incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 9.650,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 33.099,50 (Euro Trentatremilanovantanove/50)</p>
			<p>€ 3.310,00 (Euro tremilatrecentodieci/00)</p>

14	<p>Scheda: CSB1163 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 20 P.LLA 81 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 740,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 2.908,20 (Euro duemilanovecentootto/20)</p>
			<p>€ 291,00 (Euro duecentonovantuno/00)</p>

15	<p>Scheda:CSB1164 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 30 P.LLE 44, 45 e 46 Stato occupazionale: Parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; Stato Manutentivo: prevalentemente incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 16.150,00, si trovano a sud del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente in parte naturale per la presenza di vegetazione incolta ed in parte rurale per la presenza di terreni coltivati. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 119.522,80 (Euro centodiciannovemilacinquecentoventidue/80)</p>
			<p>€ 11.953,00 (Euro undicimilanovecentocintatre/00)</p>

16	<p>Scheda:CSB1170 Comune: Mormanno Catasto: Terreni Foglio di mappa 16 P.LLE 79 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: L'area in oggetto ricade in zona E1 "Aree Agricole con preesistenze insediative a carattere rurale" ed è assoggettata ai seguenti vincoli di zona: Legge 1497/39-431/85; Legge Regionale n.3/95; Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.; I terreni sono assoggettati alle disposizioni di salvaguardia relative alle zone 2 di cui all'allegato A del DPR 15-11-1993 (Parco Nazionale del Pollino). Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Il bene in oggetto, avente una superficie catastale di mq 350,00 è ubicato in prossimità dello svincolo autostradale dal quale dista circa 1 Km, ed è posto a Nord-Ovest rispetto al centro abitato del Comune di Mormanno. L'immobile è raggiungibile anche mediante la Strada Provinciale S.P. 3 che si innesta dalla S.P. 241, proveniente dal suddetto Comune. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 903,00 (Euro novecentotre/00)</p>
			<p>€ 91,00 (Euro novantuno/00)</p>

17	<p>Scheda: CSB1171 Comune: Mormanno Catasto: Terreni Foglio di mappa 36 P.LLA 3 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Ricade in zona "E" Zona Agricola ed è assoggettata ai seguenti vincoli: Legge 1497/39-431/85; Legge Regionale n. 3/95; Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/04 e ss.mm.ii.; disposizioni di salvaguardia relative alla zona 2 di cui all'allegato A del D.P.R. 15/11/1993 (Parco Nazionale del Pollino). Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Il bene in oggetto, avente una superficie catastale di mq 1.260,00 è ubicato a Est rispetto al centro abitato del Comune di Mormanno (CS). L'immobile è situato lungo la Strada Statale S.S. 19 delle Calabrie che conduce al medesimo Comune. Il terreno è caratterizzato da una morfologia ed orografia frastagliata ed irregolare e si presenta in completo stato di abbandono, incolto e con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea e naturale. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 3.200,40 (Euro tremiladuecento/40)</p>
			<p>€ 321,00 (Euro trecentoventuno/00)</p>

18	<p>Scheda: CSD0034 Comune: Corigliano - Rossano Catasto: Fabbricati FOGLIO DI MAPPA 15 (ex Comune di Rossano) P.lla 4 sub 1 graffata con p.lla 49 sub 1 graffata con p.lla 50 sub 1 graffata con p.lla 51 sub 1 graffata con p.lla 52 sub 1 nonché foglio 15 p.lla 4 sub 2. Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 15 P.lle 4, 49, 50, 51, 52. Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Z.T.O. Agricola. Tale area risulta sottoposta ai seguenti vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paesaggistico ai sensi del D.Lgs n°42/2004 art. 142, comma 1, lettera a); - vincolo P.A.I. rischio R2 (per tale terreno ricadente nei 300 mt dalla linea di demarcazione demaniale è prescritto il divieto assoluto di edificabilità); - vincolo di Piano di Bacino Stralcio di Erosione costiera adottato con Del. Com. Ist. N.2/2014 del 22 luglio 2014 con rischio (P1) pericolosità bassa relativamente alle p.lle 49-50 e parte della p.lla 4. <p>Stato Manutentivo: pessimo.</p>	<p>Il compendio denominato "Faro di Capo Trionto" è costituito da un'area principale di forma pressoché rettangolare sulla quale insistono un faro e quattro manufatti edilizi. Il complesso è ubicato in prossimità della costa ionica in località Foresta, vicino alla foce del fiume Trionto, zona extraurbana del territorio dell'ex comune di Rossano ora Corigliano-Rossano, al confine con il comune di Mirto - Crosia. Il Faro di Capo Trionto, presenta una pianta cilindrica a sezione decrescente e non assomiglia a nessun'altra delle strutture di analoga tipologia sparse sulla costa ionica. Il manufatto presenta un basamento stabile marcato dalla presenza dei gradini di accesso, lo sviluppo in altezza slanciato è ulteriormente evidenziato dalla variazione della sezione che tende a restringersi fino a giungere alla sommità, contrassegnata dall'affaccio a sbalzo con ringhiera in ferro e dalla cabina di chiusura superiore in metallo. Degli ulteriori quattro manufatti, quello di maggiore consistenza presenta pianta rettangolare e si sviluppa su due livelli fuori terra, mentre i restanti di forma pressoché rettangolare presentano un unico livello fuori terra. È inoltre presente all'interno del complesso un pozzo. L'anno di messa in esercizio del comprensorio risale al 1923. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 309.000,00 (Euro trecentonovemila/00)</p>
			<p>€ 30.900,00 (Euro trentamilanovecento/00)</p>

19	<p>Scheda:RCB0840 Comune: Casignana Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 1 P:LLE: 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: Mediocre</p>	<p>Il terreno di mq 143.040 è ubicato in agro del comune di Casignana. Il lotto si presenta di forma irregolare con giacitura lievemente acclive, allo stato attuale è incolto con vegetazione spontanea. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 100.128,00 (Euro centomilacentoventotto)</p>
			<p>€ 10.013,00 (Euro diecimilatredecimil/00)</p>

20	Scheda: RCB1115 Comune: Stilo (RC) Catasto: fg. 35, p.la 491 Stato occupazionale: parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Zona "E" agricola Stato Manutentivo: Normale	Terreno posizionato in destra del torrente Stilaro, località Nipitino, lungo la S.S. 110 – C.da Panara del Comune di Stilo - avente una consistenza di mq. 9.800 con giacitura pianeggiante, con destinazione e vocazione agricola. Il terreno è occupato in parte (mq. 1730 circa) con regolare contratto di locazione avente naturale scadenza il 31/10/2024. L'intera area risulta essere delimitata dal muro d'argine, lato torrente, e dalla S.S.110; il perimetro del terreno è sprovvisto di recinzioni ed è facilmente accessibile. Il bene si presenta in normale stato di conservazione. Il prezzo base d'asta tiene conto dell'attuale stato in cui versa il bene. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 59.780,00 (Euro Cinquantanovemilasettecentottanta/00)
			€ 5.978,00 (Euro cinquemilanovecentosettantotto/00)

21	Scheda:RCB1145 Comune: Sant'Illario dello Ionio Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 16 P.LLA: 308 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: buono	Il compendio, di mq 20.800, è ubicato in zona periferica dell'abitato del comune di Sant'Illario dello Ionio, a ridosso della S.S. 106 ionica. Il lotto si presenta di forma irregolare con giacitura piana, allo stato attuale libero ed incolto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 278.304,00 (euro duecentosettantottotrecen toquattro/00)
			€ 27.831,00 (Euro ventisette milia ottocentotrentun o/00)

22	Scheda: RCB1330 Comune: Reggio di Calabria Indirizzo: c/da Zambaldo di Bocale snc Catasto: CT foglio 32 p.lle 96, 97, 573, 574, 575 e 576 Superficie scoperta (mq): 9430 Superficie coperta (mq): - Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno edificabile in zona panoramica di mq 9.430 ubicato in località Bocale di Reggio di Calabria (c/da Zambaldo). Il terreno ricade in zona territoriale omogenea "C –turistico-residenziale"; è raggiungibile da una strada sterrata che si dirama dalla S.S. 106 ionica al Km 15,600. Ha forma di quadrilatero irregolare e giacitura in parte pianeggiante. Sul terreno è presente una cisterna a cielo aperto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 875.000,00 (euro ottocentosettantacinquemila/00)
			€ 87.500,00 (euro ottantasette milia cinquecento /00)

Il presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Bando e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il presidente della Commissione constata che al fine di garantire la massima pubblicità, detto Bando prot. n. 2020/11244/DRCAL del 29/06/2020 è stato inviato alle Amministrazioni centrali e territoriali con prot.n. 2020/12624/DRCAL del 20/07/2020, agli enti locali interessati con prot.n. 2020/12619/DRCAL del 20/07/2020 e a quanti avevano

manifestato interesse, nonché pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, sul portale "Vetrine Immobiliari" e su due quotidiani a tiratura nazionale.

Il Presidente di Commissione informa i presenti che fino alle ore 12:00 del giorno 02.10.2020 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'avviso prot.n. 2020/11244/DRCAL del 29/06/2020, per l'acquisto dei beni sopradescritti di proprietà del Demanio dello Stato.

Il presidente pertanto dichiara che entro le ore 12:00 del 02/10/2020 è pervenuta n. 1 busta contenente offerta segreta per il lotto

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE
01	Scheda: CZB0962 Comune: Catanzaro via Lucrezia della Valle Catasto Terreni: Foglio di mappa 64 particelle 976-977 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona territoriale Omogenea D1 - Attività produttive esistenti Stato Manutentivo: Normale	Il terreno di che trattasi risulta localizzato in un'area a forte vocazione produttiva /commerciale testimoniata dalla presenza, nella zona immediatamente adiacente, di numerosi fabbricati utilizzati a tali finalità. L'accessibilità al bene è garantita dalla SS280 (all'altezza dell'importante arteria stradale via Lucrezia della Valle) che si collega in più punti alla viabilità comunale. Nello specifico, si tratta di un suolo di natura alluvionale (ex alveo torrente Fiumarella) a forma triangolare, a giacitura pseudo pianeggiante, con soprassuolo costituito in parte da rada vegetazione spontanea ed in parte da pavimentazione in battuto di calcestruzzo di cemento. Porzione dell'area è interessata da uno smottamento lato fiume (secondo il naturale declivio del terreno) provocato dalla parziale assenza di opere di contenimento ai confini con l'alveo del torrente Fiumarella <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	<p style="text-align: center;">€ 6.730,00 (Euro seimilasettecentotrenta/00)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">€ 673,00 (Euro seicentosettantatre)</p>

non essendo pervenuta alcun altra offerta per i lotti

02	<p>Scheda:CZD0033 - CZB0937/PARTE - CZB0938/PARTE Comune: PETRIZZI (CZ) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 15 P.LLA 50 - FOGLIO DI MAPPA 16 P.LLE 290, 393 - tratto in galleria ricadente in parte nel foglio di mappa n. 15 ed in parte nel foglio di mappa n. 16. Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica: "ZONA AGRICOLA" Stato Manutentivo: Terreno in normali condizioni manutentive con vegetazione spontanea. Ex casello ferroviario in pessime condizioni manutentive. Strada vicinale e galleria in mediocri condizioni manutentive.</p>	<p>L'immobile ricade in zona periferica sud del Comune di Petrizzi (CZ), l'accesso al bene è consentito tramite la SP119. Il cespite è costituito da una strada sterrata, da una galleria, da un ex casello con corte e da un terreno tra di loro confinanti. Sono in corso gli aggiornamenti catastali per la rappresentazione in mappa della galleria. Il cespite è escluso dall'obbligo dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Per l'ex casello è stata richiesta l'autorizzazione alla vendita al MIBAC, per la strada e per la galleria sono in corso le verifiche di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e pertanto la designazione del contraente seguirà le istruzioni operative esplicitate nel presente avviso al punto 7. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 41.746,00 (euro quarantunomilasettecentoquarantasei/00)</p>
			<p>€ 4.175,00 (Euro quattromilacentosettacinque/00)</p>

03	<p>Scheda:KRB0001 Comune: San Mauro Marchesato (KR) Catasto: TERRENI Foglio di mappa 11 particelle 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 e FOGLIO DI MAPPA 15 particella 1. Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: "ZONA E - USO AGRICOLO" Stato Manutentivo: il bene in generale versa in normali condizioni manutentive.</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo situato alle periferie del Comune di San Mauro Marchesato (KR). Il bene è caratterizzato da un'ortografia a carattere montagnoso. La superficie complessiva catastale è di mq 399.290,00. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 210.700,00 (euro duecentodiecimilasettecento/00)</p>
			<p>€ 21.070,00 (Euro Ventunomilazerosettanta/00)</p>

04	<p>Scheda:VVD0009 Comune: Limbadi (VV), via Piave Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 18 PARTICELLE 8,124,125 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: ZONA "Istruzione dell'obbligo tipo SI" Stato Manutentivo: il bene versa in pessime condizioni manutentive.</p>	<p>Il cespite in oggetto è ubicato nella zona semiperiferica del comune di Limbadi (VV) in prossimità del centro urbano ed è costituito da n. 2 fabbricati con annessa corte esterna. Vi si accede dalla via Piave attraverso un cancelletto pedonale, fissato su pilastri di mattoni pieni, che da accesso alla corte pertinenziale caratterizzata dalla presenza di vegetazione di tipo spontaneo. L'intero compendio s'inserisce in un contesto urbanizzato in parte di antica ed in parte di recente costituzione, caratterizzato dalla presenza di edifici di tipo economico ad utilizzo prevalentemente residenziale. L'unità immobiliare è esclusa dall'obbligo dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Si precisa, inoltre, che il bene è assoggettato alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e pertanto la designazione del contraente deve intendersi condizionata al rilascio dell'autorizzazione alla vendita da parte MIBAC. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 63.400,00 (euro sessantatremilaquattrocento/00)</p>
			<p>€ 6.340,00 (Euro seimilatrecentoquaranta/00)</p>

05	<p>Scheda:CSB0145 Comune: Corigliano -Rossano Catasto: Fabbricati (ex Comune di Rossano) FOGLIO DI MAPPA n.63 P.Ila 927 graffata con le p.Ile 929, 1739, 1110 Terreni ex Comune di Rossano FOGLIO DI MAPPA n.63 P.Ile 927-929-1739-1110 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Z.T.O. "Insediamenti o edifici Storico-Ambientali" comprendente l'area del centro Storico di Rossano Stato Manutentivo: pessimo</p>	<p>Ex Carcere Giudiziario di Rossano sito in Via Prigioni all'interno del centro storico dell'ex Comune di Rossano ora Corigliano-Rossano (CS). Il complesso immobiliare è costituito da due corpi di fabbrica, di cui uno di maggior consistenza originariamente con funzione detentiva ed uno di minore consistenza originariamente destinato ad alloggio. Sono presenti inoltre due cortili interni ed un'area esterna a giardino. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 305.132,21 (Euro trecentocinquemilacentotrentadue/21)</p>
			<p>€ 30.514,00 (Euro Trentamilaquattrocentoquattordici/00)</p>

06	<p>Scheda: CSB0910 Comune: Roggiano Gravina Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLA 114 Stato occupazionale: Occupato Destinazione urbanistica: Ambito agricolo a valenza paesaggistica "TAF3"; ricade in area tra quelle assoggettate a vincoli idrogeologici (R.D. 3297/1923); ricade in ambito territoriale urbanistico per la quale è sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale e che ne preveda l'inderogabile necessità (vincolo P.S.C.); Stato Manutentivo: buono</p>	<p>Il bene in oggetto è costituito da un terreno pianeggiante, di forma trapezoidale e superficie catastale pari a 2.730 mq, ubicato in località "Manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in destra del fiume "Esaro", sito a Nord-Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo "A2", in un contesto prevalentemente agricolo. Il fondo confina ad Est e a Nord con terreni costituenti il vecchio alveo del fiume "Esaro"; ad Ovest con terreno identificato con la particella 113; a Sud con terreni individuati rispettivamente dalla particella 146 e 147. Il bene è raggiungibile mediante una strada sterrata e non essendo recintato è liberamente accessibile. Inoltre, il terreno in questione è per la maggior parte coltivato a mais ed erba medica mentre, per la restante porzione risulta incolto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 4.013,10 (Euro quattromilatredecimio/10)</p>
			<p>€ 402,00 Euro quattrocentodue/00</p>

07	<p>Scheda: CSB0911 Comune: Roggiano Gravina Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLA 113 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Ambito agricolo a valenza paesaggistica "TAF3"; ricade in area tra quelle assoggettate a vincoli idrogeologici (R.D. 3297/1923); ricade in ambito territoriale urbanistico per la quale è sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale e che ne preveda l'inderogabile necessità (vincolo P.S.C.); Stato Manutentivo: Incolto</p>	<p>Il bene in oggetto è costituito da un terreno pianeggiante, di forma trapezoidale e superficie catastale pari a 3.940 mq, ubicato in località "Manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in destra del fiume "Esaro", sito a Nord-Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo "A2", in un contesto prevalentemente agricolo. Il fondo confina a Nord e ad Ovest con terreni costituenti il vecchio alveo del fiume "Esaro"; a Sud con terreni identificati rispettivamente con le particelle 65, 66 e 117; ad Est con il terreno individuato dalla particella 114. Il terreno, raggiungibile mediante una strada sterrata, risulta completamente incolto e non essendo recintato è liberamente accessibile. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 5.791,80 (Euro cinquemilasettecentonovantuno/80)</p>
			<p>€ 580,00 (Euro cinquecentoottanta/00)</p>

08	<p>Scheda:CSB0913 Comune: Roggiano Gravina Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLA 112 Stato occupazionale: Occupato Destinazione urbanistica: Ambito agricolo a valenza paesaggistica "TAF3"; ricade in aree assoggettate a vincoli idrogeologici (R.D. 3297/1923); ricade in ambito territoriale urbanistico per la quale è sconsigliata l'edificazione, che può essere autorizzata solo in presenza di piano di utilizzazione aziendale e che ne preveda l'inderogabile necessità (vincolo P.S.C.) Stato Manutentivo: parzialmente coltivato.</p>	<p>(Il bene è costituito da un terreno pianeggiante di forma trapezoidale con superficie catastale pari a 3.256 mq ubicato in località "Manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina in destra del fiume "Esaro" sito a Nord-Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo. Il fondo confina a Nord, Nord-Ovest, Nord-Est e Sud-Est con terreni costituenti il vecchio alveo del fiume "Esaro"; a Sud-Ovest con terreni identificati rispettivamente con la particella n. 108 e la particella n. 109. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 5.684,49 (Euro cinquemilaseicentottantaquattro/49)</p>
			<p>€ 569,00 (Euro cinquecentosessantanove/00)</p>

09	<p>Scheda:CSB0998 Comune: Paola Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 15 P.lle 309 - 312 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Sul Piano Regolatore Generale parte ricade in Zona "Terziaria per Attrezzature Balneari" e parte in Zona "Rispetto Stradale"; Sul Piano Strutturale Comunale ricadono in "ambito turistico in attuazione del Piano spiaggia e del Piano Turistico balneare". Ai sensi dell'Art. 60 della L.R. n.19/02 e ss.mm.ii. e dell'art. 12 commi 3, 4 del D.P.R. 380/2001 si applicano le misure di salvaguardia. Stato Manutentivo: -</p>	<p>Compendio costituito da due appezzamenti di terreno di forma pressoché rettangolare dei quali uno di superficie catastale pari a mq 4.102,00 ed uno pari di mq 3.598,00 per una superficie catastale totale di mq 7.700,00. Il compendio è ubicato nella zona marina ad ovest del centro abitato del Comune di Paola (CS), interposta tra il rilevato ferroviario e la spiaggia; risulta accessibile sia dal Lungomare denominato San Francesco di Paola sia dalla Via dei Tirreni, una zona alquanto pregevole sotto l'aspetto turistico, paesaggistico e ambientale. Il prevalente utilizzo degli immobili nella zona in cui il compendio ricade è di tipo commerciale, ricreativo e ricettivo. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 721.420,00 (Euro Settecentoventunomilaquattrocentoventi/00)</p>
			<p>€ 72.142,00 (Euro settantaduemilacentoquarantadue/00)</p>

10	<p>Scheda: CSB1159 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 4 P.LLE 53, 57, 58 e 59 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricadono nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2017). Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Terreni ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, posizionati in un ambiente completamente naturale e aventi una superficie catastale complessiva di mq 718.010,00. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 1.208.522,87 (Euro Unmilione duecentoottomilacinquecentoventidue/87)</p>
			<p>€ 120.853,00 (Euro centoventimilaottocentocinquantaquattro/00)</p>

11	<p>Scheda: CSB1160 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 6 P.LLA 12 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricade nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2007); Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 11.430,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 44.919,90 (Euro quarantaquattromilannovecentodiciannove/90)</p>
			<p>€ 4.492,00 (Euro quattromilaquattrocentonovantadue/00)</p>

12	<p>Scheda: CSB1161 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 6 P.LLE 36, 37, 41 e 43 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino" (DPR 15/11/1993); ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricadono nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2007); Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 14.000,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 38.587,09 (Euro trentottomilacinquecentottantasette/09)</p>
			<p>€ 3.859,00 (Euro tremilaottocentocinquante/00)</p>

13	<p>Scheda: CSB1162 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 14 P.LLE 50 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; ricade nelle aree percorse dal fuoco (rilievo CFS/CFR 2007); Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 9.650,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 33.099,50 (Euro Trentatremilannovantannove/50)</p>
			<p>€ 3.310,00 (Euro tremilatrecentodieci/00)</p>

14	<p>Scheda: CSB1163 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 20 P.LLA 81 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 740,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Attesa l'asperità del territorio e la folta e rigogliosa vegetazione naturale, versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 2.908,20 (Euro duemilannovecentotto/20)</p>
			<p>€ 291,00 (Euro duecentonovantuno/00)</p>

15	<p>Scheda:CSB1164 Comune: S. Domenica Talao Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 30 P.LLE 44, 45 e 46 Stato occupazionale: Parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Zona Territoriale Omogenea "E" - "Verde Agricolo"; ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico RD 3267 del 30/12/1923; Stato Manutentivo: prevalentemente incolto</p>	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 16.150,00, si trovano a sud del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente in parte naturale per la presenza di vegetazione incolta ed in parte rurale per la presenza di terreni coltivati. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 119.522,80 (Euro centodiciannovemilacinquecentoventidue/80)</p>
			<p>€ 11.953,00 (Euro undicimilanovecentocintatre/00)</p>

16	<p>Scheda:CSB1170 Comune: Mormanno Catasto: Terreni Foglio di mappa 16 P.LLE 79 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: L'area in oggetto ricade in zona E1 "Aree Agricole con preesistenze insediative a carattere rurale" ed è assoggettata ai seguenti vincoli di zona: Legge 1497/39-431/85; Legge Regionale n.3/95; Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.; I terreni sono assoggettati alle disposizioni di salvaguardia relative alle zone 2 di cui all'allegato A del DPR 15-11-1993 (Parco Nazionale del Pollino). Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Il bene in oggetto, avente una superficie catastale di mq 350,00 è ubicato in prossimità dello svincolo autostradale dal quale dista circa 1 Km, ed è posto a Nord-Ovest rispetto al centro abitato del Comune di Mormanno. L'immobile è raggiungibile anche mediante la Strada Provinciale S.P. 3 che si innesta dalla S.P. 241, proveniente dal suddetto Comune. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 903,00 (Euro novecentotre/00)</p>
			<p>€ 91,00 (Euro novantuno/00)</p>

17	<p>Scheda: CSB1171 Comune: Mormanno Catasto: Terreni Foglio di mappa 36 P.LLA 3 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Ricade in zona "E" Zona Agricola ed è assoggettata ai seguenti vincoli: Legge 1497/39-431/85; Legge Regionale n. 3/95; Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/04 e ss.mm.ii.; disposizioni di salvaguardia relative alla zona 2 di cui all'allegato A del D.P.R. 15/11/1993 (Parco Nazionale del Pollino). Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Il bene in oggetto, avente una superficie catastale di mq 1.260,00 è ubicato a Est rispetto al centro abitato del Comune di Mormanno (CS). L'immobile è situato lungo la Strada Statale S.S. 19 delle Calabrie che conduce al medesimo Comune. Il terreno è caratterizzato da una morfologia ed orografia frastagliata ed irregolare e si presenta in completo stato di abbandono, incolto e con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea e naturale. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 3.200,40 (Euro tremiladuecento/40)</p>
			<p>€ 321,00 (Euro trecentoventuno/00)</p>

18	<p>Scheda: CSD0034 Comune: Corigliano - Rossano Catasto: Fabbricati FOGLIO DI MAPPA 15 (ex Comune di Rossano) P.la 4 sub 1 graffata con p.la 49 sub 1 graffata con p.la 50 sub 1 graffata con p.la 51 sub 1 graffata con p.la 52 sub 1 nonché foglio 15 p.la 4 sub 2. Catasto: Terreni FOGLIO DI MAPPA 15 P.lle 4, 49, 50, 51, 52. Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Z.T.O. Agricola. Tale area risulta sottoposta ai seguenti vincoli: - paesaggistico ai sensi del D.Lgs n°42/2004 art. 142, comma 1, lettera a); - vincolo P.A.I. rischio R2 (per tale terreno ricadente nei 300 mt dalla linea di demarcazione demaniale è prescritto il divieto assoluto di edificabilità); - vincolo di Piano di Bacino Stralcio di Erosione costiera adottato con Del. Com. Ist. N.2/2014 del 22 luglio 2014 con rischio (P1) pericolosità bassa relativamente alle p.lle 49-50 e parte della p.la 4. Stato Manutentivo: pessimo.</p>	<p>Il compendio denominato "Faro di Capo Trionto" è costituito da un'area principale di forma pressoché rettangolare sulla quale insistono un faro e quattro manufatti edilizi. Il complesso è ubicato in prossimità della costa ionica in località Foresta, vicino alla foce del fiume Trionto, zona extraurbana del territorio dell'ex comune di Rossano ora Corigliano-Rossano, al confine con il comune di Mirto - Crosia. Il Faro di Capo Trionto, presenta una pianta cilindrica a sezione decrescente e non assomiglia a nessun'altra delle strutture di analoga tipologia sparse sulla costa ionica. Il manufatto presenta un basamento stabile marcato dalla presenza dei gradini di accesso, lo sviluppo in altezza slanciato è ulteriormente evidenziato dalla variazione della sezione che tende a restringersi fino a giungere alla sommità, contrassegnata dall'affaccio a sbalzo con ringhiera in ferro e dalla cabina di chiusura superiore in metallo. Degli ulteriori quattro manufatti, quello di maggiore consistenza presenta pianta rettangolare e si sviluppa su due livelli fuori terra, mentre i restanti di forma pressoché rettangolare presentano un unico livello fuori terra. È inoltre presente all'interno del complesso un pozzo. L'anno di messa in esercizio del comprensorio risale al 1923. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 309.000,00 (Euro trecentonovemila/00)</p>
			<p>€ 30.900,00 (Euro trentamilanovecento/00)</p>

19	<p>Scheda: RCB0840 Comune: Casignana Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 1 P.LLE: 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: Mediocre</p>	<p>Il terreno di mq 143.040 è ubicato in agro del comune di Casignana. Il lotto si presenta di forma irregolare con giacitura lievemente acclive, allo stato attuale è incolto con vegetazione spontanea. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 100.128,00 (Euro centomilacentotrentotto)</p>
			<p>€ 10.013,00 (Euro diecimilatredici/00)</p>

20	Scheda: RCB1115 Comune: Stilo (RC) Catasto: fg. 35, p.lla 491 Stato occupazionale: parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Zona "E" agricola Stato Manutentivo: Normale	Terreno posizionato in destra del torrente Stilaro, località Nipitino, lungo la S.S. 110 – C.da Panara del Comune di Stilo - avente una consistenza di mq. 9.800 con giacitura pianeggiante, con destinazione e vocazione agricola. Il terreno è occupato in parte (mq. 1730 circa) con regolare contratto di locazione avente naturale scadenza il 31/10/2024. L'intera area risulta essere delimitata dal muro d'argine, lato torrente, e dalla S.S.110; il perimetro del terreno è sprovvisto di recinzioni ed è facilmente accessibile. Il bene si presenta in normale stato di conservazione. Il prezzo base d'asta tiene conto dell'attuale stato in cui versa il bene. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 59.780,00 (Euro Cinquantanovemilasettecent ottanta/00)
			€ 5.978,00 (Euro cinquemilanovecentosettantott o/00)

21	Scheda:RCB1145 Comune: Sant'Illario dello Ionio Catasto: CT FOGLIO DI MAPPA: 16 P:LLA: 308 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: Agricola Stato Manutentivo: buono	Il compendio, di mq 20.800, è ubicato in zona periferica dell'abitato del comune di Sant'Illario dello Ionio, a ridosso della S.S. 106 ionica. Il lotto si presenta di forma irregolare con giacitura piana, allo stato attuale libero ed incolto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 278.304,00 (euro duecentosettantototrecen toquattro/00)
			€ 27.831,00 (Euro ventisette miliaottocentotrentun o/00)

22	Scheda: RCB1330 Comune: Reggio di Calabria Indirizzo: c/da Zambaldo di Bocale snc Catasto: CT foglio 32 p.lle 96, 97, 573, 574, 575 e 576 Superficie scoperta (mq): 9430 Superficie coperta (mq): - Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno edificabile in zona panoramica di mq 9.430 ubicato in località Bocale di Reggio di Calabria (c/da Zambaldo). Il terreno ricade in zona territoriale omogenea "C –turistico-residenziale"; è raggiungibile da una strada sterrata che si dirama dalla S.S. 106 ionica al Km 15,600. Ha forma di quadrilatero irregolare e giacitura in parte pianeggiante. Sul terreno è presente una cisterna a cielo aperto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 875.000,00 (euro ottocentosettantacinquemila/0 0)
			€ 87.500,00 (euro ottantasettemilacinquecento /00)

La procedura di vendita relativa a quest'ultimi lotti viene dichiarata deserta.

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura; constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta per il lotto 1 scheda n. CZB0962

- Offerta dall'operatore economico Cardamone Antonio & C s.r.l., C.F. 02749500, in persona del procuratore speciale Nicola Cardamone giusta procura notarile prodotta in allegato alla documentazione presentata.

Importo offerto € 6.800,00 (seimilaottocento/00).

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 1 prot.n. 2020/11244/DRCAL del 29/06/2020 l'operatore economico, Cardamone Antonio & C s.r.l., con sede legale via Lucrezia della Valle, 104, 88100 Catanzaro, avendo lo stesso offerto l'importo di € 6.800,00 (seimilaottocento/00) che è risultata l'unica offerta offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

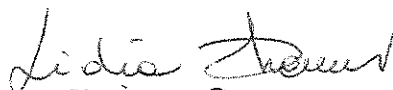
Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento dell'acconto.

Il presente verbale si compone di 23 pagine.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 10:50

Il Presidente della Commissione

Lidia Arcuri



1° Membro della Commissione

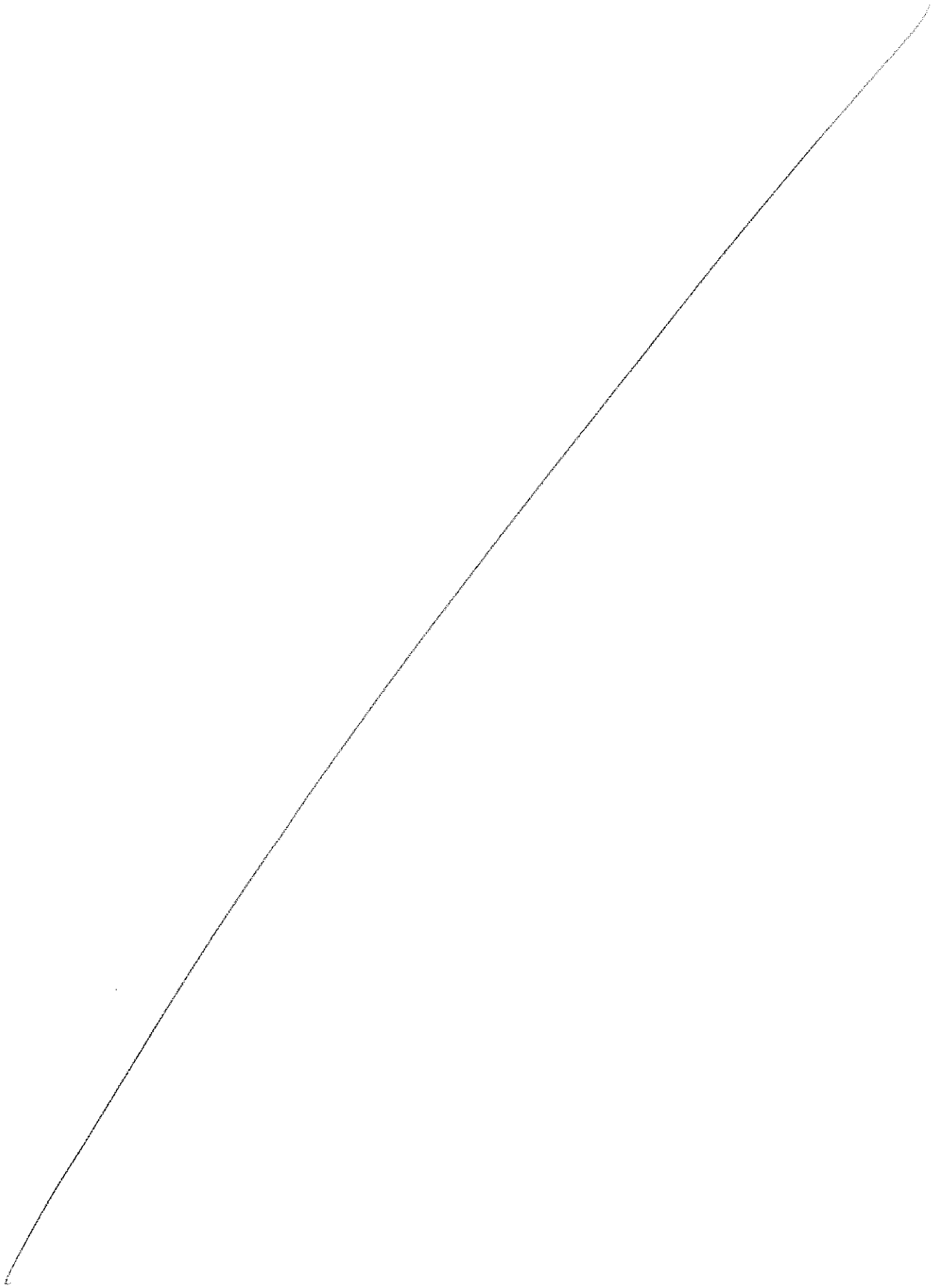
Fabiana Scorza



2° Membro della Commissione

Emanuele Garifo





ALL. 1

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA46797CD

COGNOME / SURNAME
CARDAMONE
NOME / NAME
NICOLA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CATANZARO (CZ) 18.06.1966
SESSO / SEX
M
STATO / STATUS
172
EMMISSIONE / ISSUING
04.09.2018
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
18.06.2028
282183

