



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 12/10/2020  
Prot. n. 7592

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "ESECUZIONE DI SPECIFICHE INDAGINI GEOFISICHE E LETTURA GEOARCHEOLOGICA DI SONDAGGI GEOGNOSTICI PRESSO IL COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI CASARSA DELLA DELIZIA – SCHEDA PATRIMONIALE PNB0018". CUP: G99D20000530001 - CIG: Z2B2EA24C9.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale,

### PREMESSO CHE

- che con determina a contrarre prot. n. 4458 del 04.06.2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per il servizio di "Verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato" nel territorio di competenza di questa Direzione Regionale;
- l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2019/4551 del 06/06/2019, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 67 del 10/06/2019, sulla Gazzetta Europea 2019/S 110-269013 in data 05/06/2019, sul Sistema telematico "www.acquisitinretepa.it", nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori";
- la procedura si è svolta attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005;
- con riferimento al Lotto 1, ad esito delle verifiche di cui agli artt. 80 e ss. del D.Lgs. 50/2016 in ordine al possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario è stato stipulato il contratto di appalto, repertorio n.228 del 18/12/2019, sottoscritto tra la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito tra:

- 
- ❖ **F&M INGEGNERIA S.P.A** (capogruppo mandataria con una quota di partecipazione del 32,00%) con sede a Mirano (VE) in via Belvedere 8/10, C.F. / P.I. 02916640275
    - **DBA PROGETTI SPA** (mandante con una quota di partecipazione del 24,5%) con sede in Santo Stefano di Cadore (BL) in Piazza Roma n.19, CF 01673560304 – PI 00812680254;
    - **MASCOLO INGEGNERIA SRL** (mandante con una quota di partecipazione del 26%) con sede a Cicciano (NA) in via A. Gramsci n.19, C.F. - P.I. 08524811216
    - **GAIA GROUP SRL** (mandante con una quota di partecipazione del 17,50%) con sede a Figline e Incisa Valdarno (FI) in via Galileo Galilei n.9, C.F. - P.I. 05734020489.
  - con verbale prot. n. 649 del 30/01/2020 è stata formalizzata la consegna del Servizio all'Operatore Economico sopra menzionato;
  - con verbale prot. n. 1889 del 11/03/2020, ai sensi dell'art. 107 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è stato sospeso il servizio a causa della sopravvenuta emergenza epidemiologica da Covid19;
  - con verbale prot. n. 3480 del 22/05/2020 si dichiaravano cessate le cause della sospensione di cui al punto precedente e pertanto si riprendeva il servizio a far data dal 25/05/2020;
  - con Pec del 24/06/2020, assunta al protocollo n. 4410 del 25/06/2020, la mandataria chiedeva l'autorizzazione a subappaltare le attività di indagini strutturali e geognostiche sui beni oggetto del Servizio, alla Ditta Socotec Italia Srl, con sede legale in Via Bariola 101-103, Lainate (MI), e contestualmente allegava, ai sensi dell'art. 105 c.7 del D.Lgs. 50/2016, il contratto di subappalto per un importo di € 59.216,20 (euro cinquantanovemiladuecentosedici virgola venti);
  - con nota prot. n. 4989 del 13/07/2020 è stato autorizzato il subappalto di cui al punto precedente;
  - con Pec del 08/07/2020, in vista del sussistente rischio archeologico in sedime del comando stazione carabinieri di Casarsa della Delizia (PN) – Scheda Patrimoniale PNB0018 - è stata inoltrata alla competente soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia la richiesta di autorizzazione ad effettuare le indagini geognostiche e geofisiche previste sui terreni;
  - in risposta alla richiesta di cui al punto precedente, con nota prot. 11167 del 22/07/2020 della soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia, si chiede che venga fatta una lettura geoarcheologica di tutti i sondaggi geognostici previsti, da parte di un geoarcheologo professionista incaricato da questa Direzione Regionale, del quale la stessa Soprintendenza si riserva di valutare preventivamente il curriculum, in cui dovranno comparire i lavori eseguiti in campo archeologico. Allo stesso modo le indagini geofisiche dovranno essere eseguite da un professionista di comprovata esperienza nel settore archeologico, del quale la stessa Soprintendenza si riserva di valutare preventivamente il curriculum, in cui dovranno comparire i lavori eseguiti in campo archeologico. Le indagini dovranno essere svolte sotto la direzione scientifica della Soprintendenza, senza oneri per la stessa, e le modalità di esecuzione andranno concordate con il professionista incaricato, sentito il funzionario di zona;
  - le attività necessarie ad ottenere l'autorizzazione della soprintendenza così come la presenza della specifica figura professionale del geoarcheologo, esulano dalle attività richieste dal servizio di audit sismico ed energetico già contrattualizzato con l'Operatore Economico con mandataria F&M INGEGNERIA S.p.A.;
  - come previsto dalle disposizioni di legge vigenti in materia, si rende necessario procedere contestualmente all'incarico previsto dal servizio di audit sismico ed energetico già contrattualizzato con l'Operatore Economico con mandataria F&M INGEGNERIA S.p.A. anche all'affidamento dell'incarico di "esecuzione di specifiche indagini geofisiche e lettura geoarcheologica di sondaggi geognostici presso il Comando Stazione Carabinieri di Casarsa della Delizia – Scheda Patrimoniale PNB0018";
-

- 
- per lo svolgimento dell'incarico in parola è necessario ricorrere a professionista esterno, stante l'indisponibilità di professionalità in organico alla Direzione Regionale;
  - con determina del Direttore Regionale prot. n. 6055 del 20/08/2020 sono state attribuite, rispettivamente le seguenti funzioni:
    - all'ing. Manuel Rosso l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento nonché l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti e l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
  - l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall' art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede che per i servizi il cui importo è inferiore a 5.000 euro non ricorre l'obbligo di ricorrere al MEPA;
  - il Responsabile del Procedimento ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento dell'incarico in oggetto nel capitolo di bilancio 7759 – linea C, di cui al conto FD19000003 (stessa linea di investimento della gara per gli audit sismici 2019);
  - vista la tipologia del servizio in oggetto e l'importo a base di gara è possibile procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art.36 co. 2 lett a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., mediante trattativa diretta, nel rispetto di quanto disposto dall'art.30 co. 1 del medesimo D.Lgs.50/2016

### CONSIDERATO

- che nell'ottica della tempestività e dell'economia del procedimento amministrativo e della natura del servizio è opportuno procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art.36 co. 2 lett a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., mediante trattativa diretta, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 co.1 del medesimo D.Lgs.50/2016 mediante la consultazione di tre Operatori Economici;
- che la Linea Guida Anac n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, rubricata "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"; Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, accordano una procedura semplificata di stipula per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto;
- che in data 03/09/2020 è stata inoltrata la richiesta di preventivo prot. n. 6398 del 03/09/2020 ai tre Operatori Economici sotto riportati, definendo il termine per la presentazione dell'offerta nella data del 14/09/2020:
  - dott. Gianfranco Valle
  - dott. Andrea Di Miceli
  - dott.ssa Roberta Zambrini
- che entro la data sopra menzionata è giunta l'offerta del dott. Andrea Miceli acquisita al prot. n. 6652 del 11/09/2020;
- che da una verifica effettuata sul sistema protocollo dell'Agenzia si è evinto che la Pec indirizzata all'Operatore Economico dott. Gianfranco Valle non era pervenuta a causa dell'inserimento di un errato indirizzo Pec;
- che in via del tutto eccezionale, essendosi riscontrato il problema di cui al punto precedente, il RUP ha re-inoltrato nuovamente la richiesta di preventivo all'Operatore dott. Gianfranco Valle in data 16/09/2020;
- che in data 18/09/2020 l'Operatore Economico dott. Gianfranco Valle ha inoltrato la propria offerta acquisita al protocollo n. 6875 di pari data;

- 
- che in data 29/09/2020, in accordo con l'Operatore dott. Andrea Di Miceli in collegamento da remoto (videochiamata), si è provveduto a verificare l'integrità della busta cartacea pervenuta e alla sua successiva apertura;
  - che sono state valutate, pertanto, le seguenti offerte:
    - dott. Gianfranco Valle – CF: VLLGFR59D29G388X – Partita IVA: 01101850186 - con recapito professionale in via Cavour n. 22, San Cipriano Po (PV) – Importo offerto: € 2.200,00 (in cfr. euro duemiladuecento virgola zero);
    - dott. Andrea Di Miceli – DMCNDR75R02L378K – Partita IVA: 03024190542 – con sede legale in via Breve n.4, Perugia) – Importo offerto: € 3.500,00 (in cfr. euro tremilacinquecento virgola zero);
  - che la migliore offerta è risultata quella proposta dall'Operatore Economico:
    - dott. Gianfranco Valle – CF: VLLGFR59D29G388X – Partita IVA: 01101850186 - con recapito professionale in via Cavour n. 22, San Cipriano Po (PV) – Importo offerto: € 2.200,00 (in cfr. euro duemiladuecento virgola zero);
  - che il RUP ha ritenuto congruo il preventivo offerto dal professionista
  - che, lo stesso Professionista, dichiara di possedere i requisiti prescritti dalla legge per l'esecuzione dell'incarico richiesto e allega adeguata polizza RC professionale in corso di validità e Curriculum Vitae;

tutto ciò premesso e considerato

#### DETERMINA

- di approvare le premesse e le considerazioni quali parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di affidare al dott. Gianfranco Valle – CF: VLLGFR59D29G388X – Partita IVA: 01101850186 - con recapito professionale in via Cavour n. 22, San Cipriano Po (PV) – l'incarico di "esecuzione di specifiche indagini geofisiche e lettura geoarcheologica di sondaggi geognostici presso il Comando Stazione Carabinieri di Casarsa della Delizia – Scheda Patrimoniale PNB0018", per l'importo di € **2.200,00** (in cfr. euro duemiladuecento virgola zero) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, di cui euro zero per costi della sicurezza;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD19000003 dell'Agenzia del Demanio;
- di stipulare il contratto mediante scrittura privata;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale  
Dott. Fabio Pisa

