



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

Prot. 2020/ 7574 /DRM

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DEL 14/10/2020

Procedura negoziata ai sensi degli artt. 2 co. 2 bis e 14 co.4 bis del D.L. 189/2016, per l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria, finalizzato ad acquisire i servizi di verifica dei progetti definitivi e di Supporto al RUP nella verifica del processo nonché dei modelli BIM relativi a n.5 interventi di ricostruzione di beni di proprietà dello Stato.

LOTTO UNICO		
Numero Fabbricati	Denominazione	CUP
1	CASERMA CC ARQUATA DEL TRONTO (AP)	G28D18000020001
2	CASERMA CC MONTEGALLO (AP)	G78D18000020001
3	CASERMA CC FIASTRA (MC)	G28D18000030001
4	CASERMA CC PIEVE TORINA (MC)	G58D18000040001
5	CASERMA CC SERRAVALLE (MC)	G18D18000020001

CIG: 8371421B24

VISTI:

- Il verbale di gara n. 3 di cui al prot. n. 2020/7414/DRM del 09/10/2020;
- La richiesta prot. n. 2020/7473/DRM del 12/10/2020 rivolta all' RT Apave Certification Italia srl, di integrazione della documentazione amministrativa tramite attivazione del soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9 del Codice, con la quale è stato assegnato un termine di 3 giorni dalla data di invio effettuato tramite il portale "acquistinrete";
- La risposta alla sopra citata richiesta di integrazioni, pervenuta entro i termini prestabiliti tramite portale "acquistinrete" ed acquisita al protocollo della Stazione Appaltante;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

- Attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, in data 14/10/2020 il Rup ha inviato a tutti i concorrenti una comunicazione circa la prosecuzione delle operazioni di gara;

L'anno 2020, il giorno 14 del mese di Ottobre, alle ore 12:15, in seduta pubblica da remoto, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto – svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip s.p.a. – è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Marina Borsella, nominato con nota n. 2020/4705/DRM del 09/07/2020, incaricata di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara e quindi verificare la documentazione restituita attraverso la piattaforma telematica ASP, valutando la completezza e la conformità rispetto a quanto richiesto a ciascun operatore economico.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area "*Comunicazioni con i fornitori*", il RUP invia un avviso a tutti i concorrenti ammessi, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso, procedendo all'esame dei chiarimenti trasmessi dal concorrente ammesso con riserva come indicato nel verbale di gara prot. n. 2020/7414/DRM del 09/10/2020 e riscontrando quanto segue:

**CONCORRENTE # 5 – RT APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (mandataria)
EUROS S.R.L. (mandante)**

Premesso che:

- Nella seduta del 09/10/2020 con verbale prot. 2020/7414/DRM il concorrente è stato ammesso con riserva di integrazioni ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016;
- Con nota prot. 2020/7473/DRM del 12/10/2020, trasmessa tramite la funzione "*Comunicazioni con i Fornitori*" del portale CONSIP, la Stazione Appaltante ha



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

richiesto all'operatore economico i necessari chiarimenti e/o integrazioni documentali;

- Il giorno 13/10/2020 (nota acquisita al prot. 7503 del 13/10/2020), ossia entro il termine ultimo del 15/10/2020 ore 09:00, il concorrente ha inoltrato, tramite la funzione "Comunicazione con i Fornitori" del portale CONSIP, la documentazione integrativa richiesta con la suddetta nota.

Tanto premesso il RUP, esaminata la documentazione pervenuta e riscontrata la regolarità e completezza della stessa, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 09/10/2020, dichiara **ammesso** il suddetto concorrente.

Completata l'istruttoria della documentazione amministrativa, si riporta l'elenco dei concorrenti ammessi:

Busta	Denominazione concorrente
1	GIAMBERARDINO S.R.L.
2	SAGI CONSULTING S.R.L. (mandataria) - FIMA ENGINEERING SRL (mandante)
3	VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.
4	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
5	APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (mandataria) - EUROS S.R.L. (mandante)
6	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria) - PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (mandante)
7	CONTECO CHECK SRL
8	PROGETTO PSC SRL (mandataria) - LA SIA S.P.A. (mandante)
9	CAVALLARO & MORTORO SRL
10	NO GAP CONTROLS (mandataria) - INARCHECK SPA (mandante)

Il RUP procede ora ad attivare le buste digitali B – Offerta economica dei concorrenti ammessi, per verificare la presenza e la regolarità della offerta medesima, la quale – ai



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

sensi del par. 19 della Lettera d'invito – dovrà essere sottoscritta digitalmente e contenere la percentuale di ribasso unico dell'importo posto a base di gara.

Le buste B, aperte nell'ordine proposto dalla piattaforma telematica, contengono tutte la dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf (ribasso percentuale unico) della quale si dà lettura; risultano inoltre tutte correttamente sottoscritte digitalmente.

Verificate le n. 10 (dieci) offerte economiche ammesse, il RUP provvede a determinare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte con esclusione del 10% che risulta essere pari a 63,872%, lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano detta media che risulta essere pari a 4,788%, ed il rapporto tra lo scarto medio e la media aritmetica suddetti che risulta pari a 0,075; pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, ovvero pari a 76,647%.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice le offerte che risultano pari o superiori a tale soglia sono automaticamente escluse.

Si riscontra, pertanto, la seguente graduatoria:

Anomalia ex art. 97 c2-bis del codice e GRADUATORIA	Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
anomala	1	GIAMBERARDINO S.R.L.	81,557 %
1	7	CONTECO CHECK SRL	72,22 %
2	4	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	70,84 %
3	5	R.T. APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (mandataria) - EUROS S.R.L. (mandante)	65,93 %
4	2	R.T. SAGI CONSULTING S.R.L. (mandataria) - FIMA ENGINEERINGSRL (mandante)	65,65 %
5	10	R.T. NO GAP CNTROLS (mandataria) - INARCHECK SPA (mandante)	63,00 %



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

6	6	R.T. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria) - PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (mandante)	61,08 %
7	3	VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.	58,00%
8	9	CAVALLARO & MORTORO SRL	54,257%
9	8	PROGETTO PSC SRL (mandataria) - LA SIA S.P.A. (mandante)	40,45%

IL RUP

Propone, pertanto, di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico CONTECO Check s.r.l. – via Sansovino 4 – 20133 Milano – P.I. 11203280158 posizionato al primo posto della graduatoria a fronte del ribasso offerto pari al 72,22%.

Alle ore 14:27 del giorno 14/10/2020 il RUP comunica tramite Sistema la chiusura delle operazioni di gara.

Il presente verbale, che si compone di n. 5 (cinque) pagine, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it) e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Rup

Ing. Martina Borsella

